

znak: 12P-26M-10/11

Warszawa, dnia 05 lipca 2011 r.

**Do wszystkich zainteresowanych,  
którzy pobrali SIWZ**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont pomieszczeń biurowych Centrali NFZ w budynku przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie”**

Do Centrali Narodowego Funduszu Zdrowia wpłynęło w dniu 28 czerwca 2011 r. zapytanie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

**Pytanie 1**

Jak długiej gwarancji żąda Zamawiający na wykonane roboty budowlane? Zasadność pytania powstała na skutek rozbieżnych terminów gwarancji opisanych przez Zamawiającego w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (str. 1 SIWZ drugi tiret od dołu) a treści Umowy (str.13 § 11) oraz treści Formularza Ofertowego (pkt. 4 ppkt 2)

**Odpowiedź:**

Zamawiający ujednolica zapis dotyczący gwarancji na wykonane roboty budowlane: W związku z powyższym w pkt 3 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” zdanie „Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót” otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót”

W formularzu oferty pkt 4 ppk 2 otrzymuje brzmienie: „udzielamy 24 miesięcznej gwarancji”.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający przewiduje dokonanie wizji lokalnej w swoim obiekcie przed terminem składania ofert?

**Odpowiedź:**

Jest możliwa wizja lokalna w obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie § 3 Umowy o dodatkowe postanowienia dotyczące wyznaczenie zaplecza socjalnego (przebieralnia, pokój konsumpcji, toalety) oraz magazynowego

dla Wykonawcy na terenie swojej siedziby (odpowiednio zabezpieczone miejsce na zewnątrz lub wewnątrz, budynku)?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji.

**Pytanie 4**

Czy Zamawiający zamierza uzupełnić treść Umowy o postanowienia chroniące również Wykonawcę i umożliwiające mu nałożenie kar na Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego postanowień Umowy (nieterminowe płatności, zwlekanie z odbiorami całościowymi, utrudnienia w dostępie do remontowanych pomieszczeń w czasie przewidzianym harmonogramem wykonania robót)?

Z treści Umowy wynika jedynie możliwość nałożenia na Wykonawcę przez Zamawiającego kar za określone czynności do zerwania Umowy włącznie. Takie działanie wykracza poza ramy profesjonalnego obrotu gospodarczego, ponieważ chroni interes gospodarczy jedynie jednej Strony Umowy.

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji. Patrz także Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny, (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

**Pytanie 5**

Czy Zamawiający zamierza obniżyć wysokości poszczególnych kar opisanych w § 14 Umowy 7. 10% na 5% oraz z 0,2% na 0,1%? Wnioskujemy stosownie do pytania nr 4 o wpisanie w postanowienia Umowy kar w tożsamych wysokościach, którymi Wykonawca mógłby obciążać Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji. Patrz także Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

**Pytanie 6**

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „nienależytego wykonania umowy” i jaki organ Zamawiającego ma uprawnienia do takiego stwierdzenia (§ 17 pkt 3 Umowy)? Czy Zamawiający przewiduje prowadzenie rozmów arbitrażowych z Wykonawcą?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji. Patrz także Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

W związku z wprowadzonymi modyfikacjami, stosownie do art. 38 ust. 6 pzp ulega przesunięciu termin składania ofert, w związku z powyższym

- zapis Specyfikacji w pkt 10 **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ppkt 12** otrzymuje następujące brzmienie:

Sporządzoną ofertę należy opakować w kopertę oznaczoną dokładną nazwą i adresem wykonawcy oraz napisem „**POSTĘPOWANIE NR AZP-2611-10/11. OFERTA – „Remont pomieszczeń w budynku Centrali NFZ”. NIE OTWIERAĆ PRZED 07.07.2011 r. GODZ. 10:30.**”

- zapis Specyfikacji w pkt 11 **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ppkt 1** otrzymuje następujące brzmienie:

Wydział Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

BAG  
NACZELNIK

Zbigniew Johnę

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Narodowym Funduszu Zdrowia Centrala w Warszawie, przy ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa, I p., pok. 1.14 **w terminie do dnia 07.07.2011 r. do godz. 10:00.**

- zapis Specyfikacji w pkt 11 **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ppkt 6** otrzymuje następujące brzmienie:

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 07.07.2011 r. o godz. 10:30** w Narodowym Funduszu Zdrowia Centrala w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186, I p., pok. 1.14.

**UWAGA:**

**Zamawiający zwracam Wykonawcom uwagę na etapowość robót przy funkcjonującej instytucji.**

Waldemar Rybak  
Przewodniczący Komisji

Wydział Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

BAG  
NACZELNIK

Zbigniew Johna