

znak: BAG.261.1.22.2017

Warszawa, 11 sierpnia 2017 r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

W dniu 10 sierpnia 2017 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.

1. W jakim przypadku wykonawca otrzyma 30 punktów w kryterium „Jakość usługi”? W Rozdziale 13 SIWZ punkt 13.3. opisali Państwo jedynie:

„Przy ocenie ofert w niniejszym kryterium Zamawiający będzie stosował następujące podkryterium: organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonanej usługi. Maksymalna ilość punktów to **30**.

1. oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**raz w tygodniu**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanej usługi, otrzyma **20 pkt.**

2. oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**raz na dwa tygodnie**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanej usługi, otrzyma **10 pkt.**”

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje punktację w kryterium „Jakość usługi” odpowiednio:

1. oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**raz w tygodniu**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanej usługi, otrzyma **30 pkt.**

2. oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która „**raz na dwa tygodnie**” będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanej usługi, otrzyma **10 pkt.**”

Pytanie 2

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą

zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź

Celem prowadzonego postępowania jest wybór najkorzystniejszej oferty i podpisanie umowy, a nie naliczanie kar umownych Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przy wykonywaniu obowiązków nałożonych zapisami SIWZ, kieruje się m. in. zasadą należytej staranności. Zapisy SIWZ Zamawiający pozostawia bez zmian.

Pytanie 3

Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 4

Czy Zamawiający udostępni odpowiednie pomieszczenia, z przeznaczeniem do przechowywania maszyn, narzędzi i materiałów, środków czystości służących do realizacji umowy będzie bez naliczania kosztów z tego tytułu?

Odpowiedź

Zgodnie z § 4 ust. 1 projektu umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji, do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie wykonawcy pomieszczeń na sprzęt i środki utrzymania czystości niezbędne do realizacji umowy oraz umożliwianie wykonawcy nieodpłatnego poboru energii elektrycznej oraz wody, w ilości niezbędnej do realizacji umowy.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia przez Wykonawcę kopii umów o pracę dla pracowników przewidzianych do realizacji usług - w terminie 14 dni od zawarcia przedmiotowej umowy w sprawie zamówienia publicznego? W uzasadnieniu wskazujemy, iż przedłożenie przez Wykonawcę takich dokumentów dla wszystkich pracowników już w dniu zawarcia umowy jest trudne do spełnienia, gdyż Wykonawca w tak krótkim okresie od daty doręczenia informacji o czynności wyboru oferty do dnia podpisania umowy - ma konkretne obowiązki związane z właściwą organizacją pracy dotyczące m.in. skierowania osób na właściwe badania medycyny pracy oraz przeprowadzenia niezbędnych szkoleń BHP.”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 6

Zamawiający we wzorcu umowy określa sposób regulowania płatności za wykonaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
2. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

W związku z wprowadzonymi modyfikacjami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający informuje o przesunięciu terminu składania ofert na 22.08.2017 r. i w związku z powyższym zmienia zapisy SIWZ odpowiednio:

- zapis Specyfikacji **Rozdział X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT pkt 12** otrzymuje brzmienie: Sporządzoną ofertę należy opakować w kopertę oznaczoną dokładną nazwą i adresem Wykonawcy oraz napisem „**POSTĘPOWANIE NR BAG.261.1.22.2017 OFERTA – USŁUGA UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE SANITARNO-PORZĄDKOWYM POWIERZCHNI POZIOMYCH I PIONOWYCH W POMIESZCZENIACH ZAJMOWANYCH PRZEZ CENTRALĘ NFZ W BUDYNKACH PRZY UL. GRÓJECKIEJ 186 I UL. HANKIEWICZA 2 W WARSZAWIE. NIE OTWIERAĆ PRZED 22.08.2017 r. GODZ. 10:30**”.

- zapis Specyfikacji **Rozdział XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT pkt 1** otrzymuje brzmienie: Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Narodowym Funduszu Zdrowia Centrali w Warszawie, przy ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa, pok. 0.02, w terminie do dnia **22.08.2017 r. do godz. 10:00**.

- zapis Specyfikacji **Rozdział XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT pkt 6** otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.08.2017 r. o godz. 10:30** w Narodowym Funduszu Zdrowia Centrali w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186, pok. 0.02.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Przetargowej



Zbigniew Johne