



znak: BAG.261.1.24.2018

Warszawa, 14.08.2018 r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

W dniu 13.08.2018 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1 :

Czy Zamawiający uzna za równoważne do certyfikatu ISO 9001 zgodny z wymaganiami norm ISO 9001/PN-EN w obszarze utrzymania czystości (B) posianie przez Wykonawcę certyfikatu Gwarant Czystości i Higieny oraz czy przyzna takiemu Wykonawcy w kryterium "posiadanie ważnego certyfikatu" 10 punktów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna za równoważne do certyfikatu ISO 9001 certyfikatu Gwarant Czystości i Higieny. Zapisu SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie orientacyjnej ilości zleconych prac dodatkowych tj. mycie okien, pranie firan, nakładanie polimerów, pranie wykładzin itp. w obecnie obowiązującej umowie na ww. usługi.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis i zakres obowiązków wykonawcy zawiera załącznik nr 1 do Specyfikacji „Opis przedmiotu zamówienia”.

Pytanie 3:

Proszę o podanie orientacyjnej liczby koszy i niszczarek oraz ich rozmiarów, które Wykonawca ma zaopatrzyć w worki na śmieci.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada:

- ok. 550 szt koszy o pojemności ok. 14 l,
- ok. 100 szt niszczarek o pojemności ok. 60 l.

Pytanie 4:

Proszę o podanie orientacyjnej liczby pracowników i/lub petentów, którzy będą korzystali z artykułów higieny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z artykułów higieny będzie korzystało około 450 osób.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie szacunkowego zużycia artykułów higieny tj. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych itp.

Odpowiedź:

Szacunkowe zużycie artykułów higieny kształtuje się następująco:

- mydło ok. 60 l/m-c,
- papier toaletowy ok. 216 szt./m-c,
- ręczniki papierowe ok. 1500 paczek/m-c.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie minimalnych wymagań co do artykułów higieny, które ma dostarczać wykonawca.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis i zakres obowiązków wykonawcy zawiera pkt 2.19 załącznika nr 1 do Specyfikacji „Opis przedmiotu zamówienia”.

Pytanie 7:

Prosimy o podanie ilości kondygnacji wraz z powierzchnią objętych usługą na poszczególnych obiektach.

Odpowiedź:

W budynku przy ul. Grójeckiej 186: 4 kondygnacje, przy ul. Hankiewicza 2: 3 kondygnacje.

Pytanie 8:

Prosimy o podanie powierzchni okien przeznaczonych do mycia oraz informacji czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna.

Odpowiedź:

Metraż podany w punkcie 1.8 obejmuje łączną powierzchnię okien jaką należy umyć. Tam gdzie okna są otwierane policzono dwie strony, tam gdzie okna nie otwierają się policzono jedną stronę. Nie jest wymagane zastosowanie technik alpinistycznych, ponieważ okna nieotwierane myte są przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Pytanie 9:

Czy występują jakieś prace wymagające technik alpinistycznych lub zastosowania wysięgnika?

Odpowiedź:

Szczegółowy opis i zakres obowiązków wykonawcy został określony w załączniku nr 1 do Specyfikacji „Opis przedmiotu zamówienia”. Zamawiający nie przewiduje prac wymagających technik alpinistycznych lub zastosowania wysięgnika.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie rodzaju wykładziny do prania i informacji czy producent zaleca jakąś metodę do prania tych powierzchni.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w załączniku nr 1 do Specyfikacji, do obowiązków wykonawcy należy miejscowe usuwanie zabrudzeń z foteli (bez prania tapicerki meblowej).

Pytanie 11:

Czy w budynku są windy, z których będzie mógł korzystać wykonawca do przewożenia sprzętu między kondygnacjami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zarówno w budynku przy ul. Grójeckiej 186 jak i przy ul. Hankiewicza 2 znajdują się windy, z których może korzystać wykonawca.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne i/lub magazynowe wykonawcy nieodpłatnie? Jeśli odpłatnie to prosimy o informację na jakich warunkach wraz z informacją o ewentualnej odpłatności za zużyte media oraz o udostępnienie projektu umowy najmu lub dzierżawy pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 projektu umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji, do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie wykonawcy pomieszczeń na sprzęt i środki utrzymania czystości niezbędne do realizacji umowy oraz umożliwianie wykonawcy nieodpłatnego poboru energii elektrycznej oraz wody, w ilości niezbędnej do realizacji umowy.

Pytanie 13:

Prosimy o podanie powierzchni podłóg przeznaczonych do zabezpieczenia (polimeryzacja).

Odpowiedź:

Szczegółowy opis i zakres obowiązków wykonawcy został określony w załączniku nr 1 do Specyfikacji „Opis przedmiotu zamówienia”. Zamawiający nie przewiduje prac polegających na

polimeryzacji podłóg. Załącznik nr 1 do Specyfikacji zawiera zestawienie rodzajów powierzchni oraz ich wielkości.

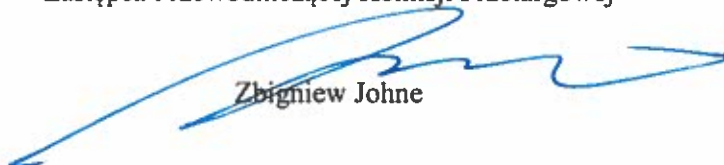
Pytanie 14:

Czy Zamawiający przyzna punkty za posiadania certyfikatu ISO, jeśli będzie legitymował się nim lider konsorcjum?

Odpowiedź:

Zamawiający przyzna punkty za posiadania certyfikatu ISO, jeśli będzie legitymował się nim lider konsorcjum.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Przetargowej



Zbigniew Johne