

[REDACTED], dnia 31 maja 2022 r.

Prezes Narodowego Funduszu Zdrowia

ul. Rakowiecka 26/30

02-528 Warszawa

[REDACTED]

ul. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

NIP: [REDACTED]

reprezentowany przez

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

WNIOSEK O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI

Działając w imieniu Pana [REDACTED] (dalej: „Wnioskodawca”) w granicach udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis przedkładałam w załączeniu, niniejszym na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 poz. 162, dalej „**Prawo Przedsiębiorców**”) w zw. z art. 109a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczenia opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1285 t. j., dalej „**ŚOZŚrPubU**”), wnoszę wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji w przedmiocie objęcia ubezpieczeniem zdrowotnym.

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z treści art. 34 Prawa Przedsiębiorców, Wnioskodawca poniżej przedstawia zdarzenie przyszłe i własne stanowisko w sprawie oraz wnosi o potwierdzenie jego prawidłowości i zasadności.

I. Zdarzenie przyszłe

Wnioskodawca w dniu 17 lutego 2022 r. zawarł przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr [REDAKTED] o powierzchni 6.1513 ha, położonej w miejscowości [REDAKTED], obrębie ewidencyjnym 0060 [REDAKTED] e Ciechanó [REDAKTED] ow [REDAKTED] [REDAKTED], województwie Ma [REDAKTED] órej jest współwłaścicielem w 1/2 (dalej: „Nieruchomość”). Sąd Rejonowy w Ci [REDAKTED] adzi dla nieruchomości księgę wieczystą numer PL [REDAKTED]. W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę [REDAKTED] działka ewidencyjne numer [REDAKTED] oznaczona jest jako grunty rolne (R). Działka jest niezabudowana i graniczy z drogą publiczną, jednak bez możliwości bezpośredniego zjazdu z działki. Działka jest niezabudowana i nie prowadzono na niej żadnych prac budowlanych. Działka była przedmiotem umowy dzierżawy, na podstawie której została oddana do użytkowania osobie będącej rolnikiem na potrzeby prowadzenia działalności rolniczej (uprawy zbóż).

Wnioskodawca nabył udział w Nieruchomości na podstawie postanowienia sądu w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku.

Nabycie Nieruchomości nie nastąpiło w ramach czynności podlegających opodatkowaniu podatkiem VAT. W związku z tym, Wnioskodawcy nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego przy nabyciu Nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta uchwałą Nr [REDAKTED] Rady Miasta [REDAKTED] z dnia [REDAKTED] r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [REDAKTED] (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 137 z dnia 08.01.2015 r.; dalej: „Uchwała”), zgodnie z którą działka jest objęta symbolami:

- 1) 1U – tereny zabudowy usługowej,
- 2) 1 KDGP – tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 3) 8KDW – tereny dróg wewnętrznych.

[REDAKTED]

[REDAKTED]
[REDAKTED]
[REDAKTED]
[REDAKTED]

Zgodnie z §6 pkt 1, pkt 5 ppkt 1 oraz pkt 6 Uchwały, wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

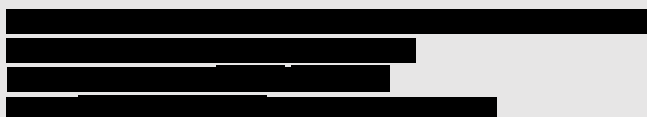
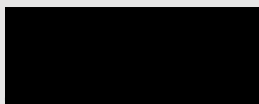
- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 – 3 U,
- 2) tereny dróg (ulic) publicznych i infrastruktury technicznej w tym ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KDGP,
- 3) tereny dróg (ulic) wewnętrznych i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 8 – 11 KDW.

Jak wynika z §19 pkt 1 ppkt 1-2 Uchwały, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 U - o pow. ok. 8,77 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (w tym obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami (w tym np. magazynowymi, technicznymi, pomocniczymi) oraz obiekty i elementy towarzyszące, takie jak: parkingi, dojazdy, dojścia, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zakłady produkcyjne o zatrudnieniu do 9 osób, bazy obsługi komunalnej, składy, magazyny, bazy postojowe środków transportu samochodowego, sprzętu budowlanego i rolniczego, stacje paliw z zapleczem usługowym. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla każdego z podmiotów gospodarczych jako jeden lokal mieszkalny w budynku o funkcji usługowej.

Z treści §21 pkt 1 Uchwały wynika, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDGP - o pow. ok. 0,13 ha, ustala się przeznaczenie terenu – poszerzenie terenu ulicy Kasprz ██████████ stanowiącej ciąg drogi krajowej klasy GP, umożliwiające uzyskanie szerokości min. 25,0 m w liniach rozgraniczających (12,5 m od osi ulicy).

Zgodnie z §24 pkt 1 Uchwały, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8 KDW - o pow. ok. 0,28 ha ustala się przeznaczenie terenów - urządzenie istniejących i planowanych dróg wewnętrznych jednojezdniowych.



W odniesieniu do powyższej uchwały wydano Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr LEX- [REDAKTURA] Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 [REDAKTURA] iennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 11605 z dnia 15 grudnia 2014 r.), którym stwierdzono nieważność postanowień w/w uchwały Rady Miasta [REDAKTURA], jednakże w zakresie irrelevantnym dla przedmiotu niniejszego wniosku (związany z przekroczeniem kompetencji w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, jak również określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej).

Wnioskodawca wraz z drugim współwłaścicielem planują dokonać sprzedaży Nieruchomości tj. każdy planuje dokonać sprzedaży 1/2 udziału w Nieruchomości.

Wnioskodawca wraz z drugim współwłaścicielem udzielili nabywcy zgody na dysponowanie przez nabywcę Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w związku z tym na składanie stosownych oświadczeń przed dowolnymi podmiotami oraz dokonywanie wynikających z tego stanu czynności faktycznych i prawnych mających na celu uzyskanie przez nabywcę pozwolenia na budowę na działce dowolnego budynku/ów lub uzyskania warunków zabudowy. Zgoda obejmuje również dokonywanie na działce pomiarów geodezyjnych, odwiertów, odkrywek, wykopów i innych czynności mających na celu ustalenie stanu faktycznego działki w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub warunków zabudowy, z obowiązkiem przywrócenia do stanu sprzed podjęcia powyższych działań, jednakże zgoda nie dotyczy dokonywania na działce jakichkolwiek trwałych naniesień, w szczególności wznoszenia jakichkolwiek budynków.

Wnioskodawca wraz z drugim współwłaścicielem udzielili nabywcy pełnomocnictwa do:

- 1) reprezentowania ich przed geodetami, architektami i innymi podmiotami świadczącymi usługi z zakresu przygotowania projektów i dokumentów niezbędnych do prowadzenia na działce dowolnej budowy, rozbudowy lub rozbiórki,
- 2) uzyskiwania wszelkich dokumentów, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do przygotowania i realizacji inwestycji dowolnej budowy, przebudowy, rozbiórki na działce, w tym do uzyskania pozwolenia na budowę lub warunków zabudowy,

[REDAKTURA]

[REDAKTURA]
[REDAKTURA]
[REDAKTURA]
[REDAKTURA]

- 3) występowanie o wydanie warunków i innych dokumentów, ustalania treści warunków przyłączenia mediów oraz do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych jakie niezbędne będą do ustalenia warunków doprowadzenia do działki dowolnych mediów,
- 4) odbioru i kwitowania wszelkich przypadających na Wnioskodawcę oraz drugiego współwłaściciela korespondencji, dokumentów i przesyłek związanych z czynnościami dokonywanymi na podstawie pełnomocnictwa,
- 5) uregulowania zobowiązań pieniężnych mocodawców powstałych w związku z czynnościami dokonywanymi na podstawie pełnomocnictwa,
- 6) występowania i reprezentowania mocodawców przed osobami prawnymi, fizycznymi i innymi podmiotami, urzędami administracji rządowej i samorządowej (w tym urzędem gminy, starostwem powiatowym, organami nadzoru budowlanego) we wszelkich sprawach związanych z zakresem pełnomocnictwa oraz do występowania do wydanie, odbioru i kwitowania wszelkich dokumentów związanych z działką.

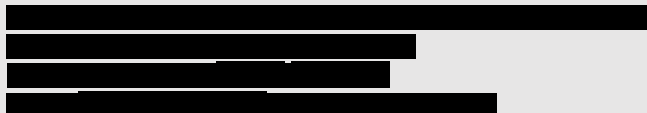
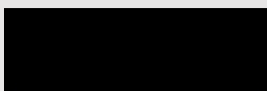
Nieruchomość, nie była wykorzystywana do celów związanych z działalnością gospodarczą Wnioskodawcy ani wykorzystywana do czynności podlegających opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie stanowiła, nie stanowi oraz nie będzie stanowić środka trwałego w działalności gospodarczej Wnioskodawcy, a także nie była, nie jest oraz nie będzie w żaden sposób wykorzystywana na potrzeby czy w związku z tą działalnością. Nieruchomość stanowiła wyłącznie element majątku prywatnego Wnioskodawcy.

Wnioskodawca jest czynnym podatnikiem VAT i prowadzi działalność gospodarczą, jednakże przedmiotowa nieruchomość nie stanowi składnika przedsiębiorstwa Wnioskodawcy.

II. Pytanie Wnioskodawcy

Czy w przedstawionym zdarzeniu przyszłym Wnioskodawca dokonując sprzedaży udziału w Nieruchomości będzie w tym zakresie osobą prowadzącą działalność pozarolniczą w rozumieniu art. 5 pkt 21 ŚOZŚrPubU a w konsekwencji będzie w tym zakresie podlegał ubezpieczeniu zdrowotnemu na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 lit c) ŚOZŚrPubU?



III. Stanowisko Wnioskodawcy w Sprawie

W ocenie Wnioskodawcy, Wnioskodawca dokonując sprzedaży udziału w Nieruchomości nie będzie w tym zakresie osobą prowadzącą działalność pozarolniczą w rozumieniu art. 5 pkt 21 ŚOZŚrPubU a w konsekwencji nie będzie w tym zakresie podlegał ubezpieczeniu zdrowotnemu na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 lit c) ŚOZŚrPubU.

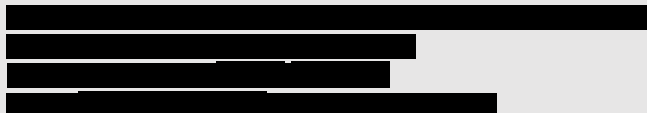
IV. Uzasadnienie

Z art. 109a ŚOZŚrPubU Prezes Funduszu wydaje interpretacje indywidualne, o których mowa w art. 34 stawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, w zakresie spraw dotyczących objęcia ubezpieczeniem zdrowotnym.

Z kolei w art. 66 ust. 1 ŚOZŚrPubU wymieniono tytułu do obowiązkowego ubezpieczenia zdrowotnego. Zgodnie z ww. przepisem obowiązkowi ubezpieczenia zdrowotnego podlegają m.in. osoby spełniające warunki do objęcia ubezpieczeniami społecznymi prowadzące działalność pozarolniczą lub osoby z nimi współpracujące, z wyłączeniem osób, które zawiesiły wykonywanie działalności gospodarczej na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców lub przepisów o ubezpieczeniach społecznych lub ubezpieczeniu społecznym rolników.

W ocenie Wnioskodawcy mimo, iż prowadzi on pozarolniczą działalność dokonana przez niego w przyszłości sprzedaż udziału w Nieruchomości nie będzie stanowiła tytułu do ubezpieczenia zdrowotnego, bowiem wykonywana jest przez Wnioskodawcę nie w ramach prowadzonej przez niego działalności pozarolniczej (innymi słowy jest to sprzedaż prywatna). Tym samym mimo, iż Wnioskodawca został wpisany do ewidencji działalności gospodarczej, opisane powyżej działanie Wnioskodawcy (sprzedaż udziału w Nieruchomości) nie będzie objęte tym wpisem tj. działanie to (sprzedaż) nie będzie objęta zakresem przedmiotowym prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności pozarolniczej (Wnioskodawca dokonując sprzedaży udziału w nieruchomości nie będzie występował jako przedsiębiorca).

Wnioskodawca zaznacza, że Nieruchomość nie stanowi składnika przedsiębiorstwa Wnioskodawcy, nie była też przez Wnioskodawcę wykorzystywana do prowadzonej działalności pozarolniczej.



Stosownie do art. 5 pkt 21 ŚOZŚrPubU osoba prowadząca działalność pozarolniczą to osoba, o której mowa w art. 8 ust. 6 ustawy z 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych. Natomiast stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych za osobę prowadzącą pozarolniczą działalność uważa się m.in. osobę prowadzącą pozarolniczą działalność gospodarczą na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców lub innych przepisów szczególnych. Natomiast z art. 4 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców wynika, że przedsiębiorcą jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą. Przy czym działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły. W przypadku Wnioskodawcy o ile w kontekście sprzedaży udziału w Nieruchomości można wskazywać na zarobkowość i wykonywanie tej czynności we własnym imieniu, o tyle nie będą spełnione przesłanki zorganizowania, a w szczególności ciągłości. Ciągłość wiąże się z powtarzalnością, regularnym występowaniem i w szczególności trwaniem danej aktywności. Jest przeciwstawiana incydentalności, sporadyczności, okazjonalności i jednorazowości (tak A. K. Kruszewski [w:] Prawo przedsiębiorców. Komentarz, red. A. Pietrzak, Warszawa 2019, art. 3.). Natomiast zgodnie z wpisem w Wnioskodawcy w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej przedmiot działalności gospodarczej Wnioskodawcy nie obejmuje obrotu nieruchomościami.

Z ww. względów Wnioskodawca dokonując sprzedaży udziału w Nieruchomości będzie w tym zakresie wykonywał działalność pozarolniczej.

Mając na uwadze powyższe, Wnioskodawca dokonując sprzedaży udziału w Nieruchomości nie będzie w tym zakresie osobą prowadzącą działalność pozarolniczą w rozumieniu art. art. 5 pkt 21 ŚOZŚrPubU a w konsekwencji nie będzie w tym zakresie podlegał ubezpieczeniu zdrowotnemu na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 lit c) ŚOZŚrPubU.


podpisano podpisem kwalifikowanym

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej;
2. Dowód uiszczenia opłaty od wniosku.

