



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Znak: AM-BK/7353/371/07AK

Warszawa, dnia

1 2 CZE. 2007

DECYZJA Nr ^ /OCH/A/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust- 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane {Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118} i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego {Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.}

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.05.2007r. Inwestora, Narodowy Fundusz Zdrowia - Centrala, z siedzibą przy ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla Inwestora; Narodowy Fundusz Zdrowia - Centrala, z siedzibą przy ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa, na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie lokali użytkowych nr 13, 14 i 15 w budynku głównym (Colosseum) oraz budowę łącznika na IV kondygnacji pomiędzy budynkiem głównym (Colosseum) a pawilonem, lokalizowanych na terenie dz. nr ew. 63 z obrębu 2-03-13 przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie, Dzielnica Ochota (XII) kategoria obiektu

według projektu budowlanego z sierpnia 2006r, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji-wykonany i sprawdzony przez ;

Projekt budowlany

architektura - projektant mgr inż. arch. Barbara Trojanowska, nr upr.MA-086/04, wpisana na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1712 i projektant mgr inż. arch. Jarosław Wójtach, nr upr.Bk-22/07, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1775, sprawdzenie mgr inż. arch. Tadeusz Plebański, nr upr. MA/KK/035/02, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1289,

konstrukcja - projektant inż. Krzysztof Pawłowski, nr upr. St-620/87, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1933/02, sprawdzenie mgr inż. Sławomir Szarleja, nr upr. Wa-224/02, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/5931/02,

instalacje sanitarne - projektant mgr inż. Krzysztof Soliwoda nr upr. MAZ/0182/POWS/05, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0810/05, sprawdzenie mgr inż. Aleksander Panek, nr upr.MAZ/0180/PWOS/05, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0807/05,

instalacje elektryczne - projektant inż. Ryszard Groszek, nr upr St-939/88, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/2926/01, sprawdzenie mgr inż. Andrzej Dwiduch, nr upr. Wa-214/93, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nrew. MAZ/IE/3299/01,

instalacje gaśnicze serwerowni - projektant mgr inż. Piotr Jędrzejewski, nr upr. Wa-67-01, wpisany na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/2454/01, sprawdzenie inż. Barbara Piasecka, nr upr. ST-14/79, wpisana na listę członków samorządu zawodowego Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nrew. MAZ/IE/2693/02,

z zachowaniem przepisów ustawy-Prawo budowlane, w tym warunków zgodnie żart. 19,

36ust. 1, art. 41, art. 42 ust. 1, 2 i 4, art. 43 ust. 1 i 3 oraz art. 55:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć z uwagi na bezpieczeństwo i higienę pracy podczas wykonywania robót budowlanych, również przed wejściem osób trzecich,
 - c) zamieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - d) wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie,
 - e) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - f) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnić nadzór autorski,
 - b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów art. 55 i 56 ustawy Prawo budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości sąsiednie.

UZASADNIENIE

Inwestor, Narodowy Fundusz Zdrowia - Centrala, z siedzibą przy ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa, złożył wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę lokali użytkowych nr 13, 14 i 15 w budynku głównym (Colosseum) oraz budowę łącznika na IV kondygnacji pomiędzy budynkiem głównym (Colosseum) a pawilonem, lokalizowanych na terenie dz. nr ew. 63/2 obręb 2-03-13 przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie, Dzielnica Ochota, załączając 4 egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 388/OCH/06 z dnia 11 września 2006r., wydanej z up. Prezydenta m.st. Warszawy, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia.

Projekt budowlany został zaopiniowany:

- przez rzeczoznawców w zakresie wymagań przepisów:

przeciwpożarowych: mgr Władysław Kasprzak - opinia z dnia 4.08.2006r. bez uwag,

bezpieczeństwa i higieny pracy mgr inż. Tadeusz Lewandowski - opinia nr 5/08/06 z dnia 4.08.2006r. bez zastrzeżeń,

higienicznych i zdrowotnych: mgr inż. Tadeusz Lewandowski - opinia nr 6/08/06 z dnia 4.08.2006r. bez zastrzeżeń.

Rozwiązania projektowe spełniają także niezbędne warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Do projektu budowlanego zostały załączone:

- oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

- informacja bioz, o ochronie p. poz.

- warunki przyłączenia gr IV nr ST-CO/TN/4777/2006 z dnia 1.08.2006r. od gestora sieci energetycznych STOEN.

Planowana przebudowa lokali użytkowych i budowa łącznika dla pozostałych mediów nie wymaga uzyskania warunków przyłączenia.

Wszystkie strony zostały prawidłowo zawiadomione o wszczęciu postępowania i do czasu wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag czy zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, tel.: 22 656 77 88, fax.: 22 656 64 88.

Załączniki (dla /inwestora - 2 egz, PINB - 1 egz. i a/a -legi.)

Projekt budowlany - 7 tomy

Tom I - architektura z załącznikiem

Tom II (w 3 częściach) - instalacje sanitarne

Tom III - instalacje elektryczne

Tom IV (w dwóch częściach) - instalacje elektryczne



z Up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Hanna Orłowska
Główny Specjalista
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania przebudowanej części obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ nadzoru budowlanego
5. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
6. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Oinyuia:

- GTJlBrodowy Fundusz Zdrowia - Centrala, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa
STwspólnota Mieszkaniowa „Colosseum” ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa
(Pan Jacek Antosiewicz, Pani Jolanta Wojcietowska - Kozyra)
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami
w Urzędzie Dzielnicy Ochota, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa

do wiadomości:

1. Delegatura Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
w Urzędzie Dzielnicy Ochota, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawa, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział Realizacji Urbanistycznej, w/m
4. A/a. Urząd m.st. Warszawa, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w/m