

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
UDZIELANEGO PRZEZ NARODOWY FUNDUSZ ZDROWIA CENTRALA
02-390 Warszawa, ul. Grójecka 186, fax (22) 572-63-05

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), zwanej dalej „ustawą”.

INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiającym jest: **Narodowy Fundusz Zdrowia (w skrócie „NFZ”),
w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186.**
Przedmiot zamówienia: **Kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi**

Specyfikacja istotnych warunków niniejszego zamówienia, zwana dalej „Specyfikacją”, określa:

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
- 2) opis procedury postępowania o udzielenie zamówienia ,
- 3) sposób przygotowania oferty i warunki wymagane w stosunku do oferty, warunki udziału w postępowaniu, wymagane dokumenty i oświadczenia,
- 4) zasady rozpatrywania, oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.

Do specyfikacji załączono:

- 1) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
- 2) wzór umowy o wykonanie zamówienia (załącznik nr 2),
- 3) formularz oferty (załącznik nr 3),
- 4) formularz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4),
- 5) formularz wykazu osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (załącznik nr 5),
- 6) formularz wykazu wykonanych usług (załącznik nr 6).

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży** budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa lokali użytkowych nr 13, 14, 15 w siedzibie NFZ przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie oraz budowa łącznika na IV kondygnacji” oraz obowiązkowy udział nadzoru inwestorskiego w corocznych przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji przez okres trwania gwarancji tj. przez okres 3 lat od zakończenia inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do Specyfikacji. Zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia zawiera wzór umowy określony w załączniku nr 2 do Specyfikacji. **Wartość robót budowlanych wynosi 11.009.675,55 zł brutto.**

1.2. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia ustala się, jako cały okres realizacji przedsięwzięcia, od dnia zawarcia umowy na realizację inwestycji do dnia przekazania całego obiektu bez zastrzeżeń w użytkowanie. Zakładany termin wykonania robót budowlanych wyniesie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, ale może on ulec wydłużeniu albo skróceniu w zależności od postępu prac.

1.3. Termin płatności

Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie płatne okresowo w zależności od odebranych przez Zamawiającego etapów nadzorowanych robót w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku wraz z podpisanym przez przedstawicieli Stron częściowym protokołem odbioru robót.

1.4. Udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Zamawiający nie określa w Specyfikacji, która część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

1.5. Podmioty uprawnione do składania ofert

- Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego i złożyła ofertę.
- Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Jeżeli oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. PROCEDURA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

2.1. Informacje ogólne

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

2.2. Sposób uzyskania Specyfikacji, porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

2.2.1. Sposób uzyskania specyfikacji

W celu otrzymania Specyfikacji należy pobrać ją ze strony internetowej Zamawiającego www.nfz.gov.pl lub zgłosić się osobiście na ul. Grójecką 186 w Warszawie, piętro II pok. 2.48 bądź złożyć wniosek do Zamawiającego na adres: Centrala Narodowego Funduszu Zdrowia, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa, fax 0 22 572-63-05. Nie później niż przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający przekazuje nieodpłatnie Specyfikację do rąk przedstawiciela wnioskodawcy lub niezwłocznie przysyła na wskazany adres, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wniosku o jej przekazanie.

2.2.2. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaxu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

2.2.3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami pracownikami Zamawiającego są:

- 1) w sprawach dotyczących strony formalnej niniejszego postępowania:
 - **Zbigniew Johne** (Naczelnik) w budynku przy ul. Grójeckiej 186 w godz. 09:00-15:00,
- 2) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia – zakresu zmian i dostosowania:
 - **Zdzisław Drożak** (Gł. Specjalista) w budynku przy ul. Grójeckiej 186 w godz. 09:00-15:00,

2.3. Udzielanie pisemnych wyjaśnień oraz zmiany w treści Specyfikacji

Zgodnie z art. 38 ustawy, Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację.

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji.

Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy, w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści modyfikacje także na tej stronie.

2.4. Sposób składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w NFZ Centrali w Warszawie, przy ul. Grójeckiej 186 pok. 2-48A, w terminie do dnia **17.07.2008 r., do godz. 10:30.**

Sporządzoną ofertę należy opakować w kopertę oznaczoną dokładną nazwą i adresem Wykonawcy oraz napisem: **„KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI” OTWORZYĆ W DNIU 17.07.2008 R.**”.

Złożona oferta zostanie zarejestrowana w ten sposób, że osoba przyjmująca oznaczy kopertę kolejnym numerem oraz odnotuje datę i dokładny czas wpływu.

Na żądanie Wykonawcy zostanie wydany dowód wpływu oferty, zawierający odcisk pieczęci organizatora postępowania, nazwisko i imię osoby przyjmującej, oznaczenie postępowania oraz datę i dokładny czas wpływu.

Jeżeli oferta jest wysyłana za pomocą przesyłki kurierskiej/listowej, Wykonawca winien zaznaczyć, że przesyłka zawiera ofertę oraz wskazać numer postępowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem zabezpieczenia oferty lub brakiem którejkolwiek z ww. informacji.

Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty oraz pomyłkowego otwarcia wskutek nienależytego oznaczenia koperty ponosi Wykonawca.

Oferty złożone po terminie Zamawiający zwraca bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Zgłoszenia i pisma przesyłane faxem nie będą traktowane, jako oferty.

Przed upływem terminu składania ofert, może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Informacja o wycofaniu oferty lub zmiany do oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno być dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”. Opakowania te będą otwierane w terminie otwarcia ofert, określonym w niniejszej Specyfikacji.

Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny one być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zatytułowanej **„KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI. Tajemnica przedsiębiorstwa”**.

Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy, nie może ujawnić: informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

2.5. Termin związania ofertą

Oferent jest związany treścią oferty przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

2.6. Otwarcie ofert

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.07.2008 r. o godz. 11:00** w Narodowym Funduszu Zdrowia Centrala w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186, pok. 2.48A.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne.

Polegać będzie ono na otwarciu złożonych ofert, podaniu nazwy (firmy) i adresu Wykonawców, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania. Czynności tych dokonają członkowie komisji przetargowej.

W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje podawane podczas otwarcia ofert.

Po zakończeniu otwarcia ofert Komisja bez udziału innych osób przystępuje do badania ofert.

2.7. Informacja o trybie rozpatrywania ofert

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ustawy.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy, w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie jest dopuszczalne prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy dokonywanie jakichkolwiek zmiany w jej treści.

Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy, oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zostaną poprawione przez Zamawiającego, o czym niezwłocznie zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

Zamawiający odrzuca oferty, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 89 ust. 1 ustawy.

Oferty ważne, podlegają ocenie według kryterium określonego w Specyfikacji.

Ponadto Zamawiający badać będzie, czy nie zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania z przyczyn określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.

2.8. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom a także innym osobom, których interes prawny, w uzyskaniu zamówienia, doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy (art. 179 – art. 183).

2.9. Zawiadomienie o wyborze oferty i powiadomienie o nim uczestników postępowania

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia Wykonawców,

którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację na stronie internetowej (www.nfz.gov.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

2.10. Tryb zawarcia umowy

Treść umowy o realizację zamówienia zostanie ustalona zgodnie z treścią wybranej oferty i załączonego do Specyfikacji wzoru umowy.

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1 a ustawy, zgodnie, z którym umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

3. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I WARUNKI WYMAGANE W STOSUNKU DO OFERTY

3.1. Ogólne warunki wymagane w stosunku do oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji.
4. Ofertę sporządza się w języku polskim.
5. Zaleca się, aby oferta wraz z załączonymi do oferty oświadczeniami i dokumentami była zszyta lub spięta (np. zbindowana) i posiadała ponumerowane strony.
6. Oferta winna być sporządzona zgodnie z treścią formularza oferty załączonego do Specyfikacji. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do Specyfikacji.
7. Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Ofertę (wypełniony formularz oferty wraz z wymaganymi przez Specyfikację oświadczeniami) muszą podpisać osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji mogą skutecznie składać oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy. Ofertę podpisać może pełnomocnik Wykonawcy, jeżeli do oferty zostanie załączone pełnomocnictwo do podejmowania określonych czynności, wynikających z ustawy, w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, w których bierze udział Wykonawca, albo szczególne dotyczące niniejszego postępowania. **DOKUMENT PEŁNOMOCNICTWA MUSI BYĆ ZŁOŻONY W ORYGINALE LUB W POŚWIADCZONEJ NOTARIALNIE ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII.**

Podpisy złożone przez Wykonawcę powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną.

9. Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i

do zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów (np. pełnomocnictwa).

Wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty powołując się na Wykonawcę, w miejscu np. nazwa i adres wykonawcy, należy wpisać dane dotyczące wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

10. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym albo czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem), oferta może mieć także postać wydruku komputerowego.
11. Poprawki muszą być parafowane przez osobę, która podpisała ofertę.
12. **Załączone do oferty dokumenty** muszą być przedłożone w formie oryginałów, bądź kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie kserowanego dokumentu. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” musi zostać sporządzone przez osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru, ewidencji lub pełnomocnictwa mogą skutecznie składać oświadczenia woli w imieniu wykonawcy. **Podpisy złożone przez Wykonawcę powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną.** Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączanych do oferty. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
14. Wszystkie składane dokumenty winny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzanych w nich okoliczności. Aktualność dokumentu ustalana będzie zgodnie z celem oraz datą wystawienia dokumentu.

3.2. Warunki wymagane w stosunku do treści formularza oferty

Wykonawca winien sporządzić ofertę zgodnie z treścią formularza załączonego do Specyfikacji.

3.2.1. Oświadczenie o oferowanym wynagrodzeniu

Zamawiający wymaga, by oferowane wynagrodzenie za realizację zamówienia zostało przedstawione w PLN w rozbiciu na: wynagrodzenie netto, podatek od towarów i usług – VAT oraz wynagrodzenie brutto.

Jako podstawę do oceny ofert Zamawiający przyjmuje łączne wynagrodzenie brutto za realizację zamówienia, która w toku postępowania nie może ulec zmianie. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie kwoty powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (niedopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).

Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

3.2.2. Oświadczenie o akceptacji terminu realizacji zamówienia

Wykonawca jest obowiązany zaakceptować termin realizacji zamówienia, określony w pkt 1.2. niniejszej Specyfikacji.

3.2.3. Oświadczenie o akceptacji warunków płatności

Zamawiający wymaga, by Wykonawca zaakceptował przedstawione przez Zamawiającego warunki płatności z tytułu realizacji umowy.

3.2.4. Oświadczenie o akceptacji przedstawionych przez Zamawiającego warunków umownych realizacji zamówienia

Wykonawca jest obowiązany zaakceptować przedstawione przez Zamawiającego warunki umowne realizacji zamówienia i zobowiązać się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Treść warunków umownych określa wzór umowy załączony do Specyfikacji.

3.2.5. Oświadczenie Wykonawcy, czy wykona sam zamówienie, czy powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcom

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, czy wykona sam zamówienie, czy powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

3.2.6. Oświadczenie o dokumentach załączonych do oferty

Dla zachowania porządku dokumentów załączanych do oferty zaleca się o ich wskazanie w formularzu oferty. Będą to dokumenty przewidziane w pkt 3.4 Specyfikacji.

3.3. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy, tj.:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy,
- złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem do Specyfikacji,
- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. Wykonawca do wykonania zamówienia zapewni pracowników w branżach wynikających z Prawa Budowlanego, w szczególności o specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - sieci i instalacji elektrycznych,
 - instalacji i sieci sanitarnych,
 - a także
 - teleinformatycznych;
- wykonali co najmniej 2 usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego na obiekcie użyteczności publicznej o wartości co najmniej 100.000 zł brutto – każda usługa, w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, musi przedstawić dokumenty wymienione w pkt 3.4.1. – 3.4.2. Specyfikacji.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia musi przedstawić dokumenty wymienione w pkt 3.4.3.- 3.4.4 Specyfikacji

Ocena spełniania warunków nastąpi na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń.

Nie spełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem z postępowania. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą "spełnianie/spełnia", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż wymienione warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

3.4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Warunek: Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy. Spełnienie tego wymogu nastąpi poprzez złożenie następujących dokumentów:

3.4.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 4 do Specyfikacji).

3.4.2. Dokument stwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej

1. Dokumentem takim będzie aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

2. **Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu , o którym mowa w pkt 1. składa dokument, lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę, lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2. zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Warunek: Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Spełnienie tego wymogu nastąpi poprzez złożenie następujących dokumentów

3.4.3. Wykaz osób wraz z dokumentami potwierdzający, że osoby wymienione w wykazie /w załączniku nr 5 do Specyfikacji/ posiadają wymagane uprawnienia

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemny wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji oraz dokumenty potwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zawodowe, w tym aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w szczególności w zakresie wykonania prac w specjalnościach następujących branż:

- konstrukcyjno-budowlanej,
 - sieci i instalacji elektrycznych,
 - instalacji i sieci sanitarnych,
- a także
- teleinformatycznych,

3.4.4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat usługi wraz z dokumentami, że usługi te zostały wykonane należycie

Wykonawcy zobowiązani są przedstawić pisemny wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 6 do Specyfikacji) - co najmniej 2 usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. usłudze kompleksowego nadzoru inwestorskiego, o wartości przekraczającej 100.000,00 zł brutto każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu, podmiotu zlecającego, dat wykonania i wykonawców inwestycji oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

Przez wykonanie usług należy rozumieć ich ostateczny odbiór. W wykazie należy wpisać usługi, których odbiór ostateczny miał miejsce w ww. latach.

Datę wykonania należy określić, jako miesiąc i rok.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wyżej wymieniony warunek musi spełniać co najmniej 1 podmiot lub warunek podmioty te mogą spełniać łącznie.

4. ZASADY ROZPATRYWANIA, OCENY OFERT ORAZ WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

4.1.Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - 10) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
 - 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,
 - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,

- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4.2. Podstawy do odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, lub błędy w obliczeniu ceny,
- 7) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4.3. Ocena ofert

Do oceny ofert zakwalifikowanych, jako ważne Zamawiający przyjął kryterium określone w ogłoszeniu o zamówieniu wraz ze wskazaniem jego znaczenia (wagę wyrażoną w % udziale w ocenie oferty). Zaokrąglenia w obliczeniach końcowych punktacji – do dwóch miejsc po przecinku. Szczegółowe zasady oceny z tytułu kryterium zostały przedstawione poniżej.

4.3.1. Kryterium: CENA (100% wagi oceny)

Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 100. Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór:

$$K_m = \frac{C_n}{C_m} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: m – oznacza kolejną badaną ofertę,
 K_m – oznacza wynik oceny kolejnej badanej oferty w zakresie kryterium ceny
 C_n – oznacza najkorzystniejszą (najniższą) cenę brutto badanej oferty,
 C_m – oznacza cenę brutto kolejnej badanej oferty.

4.3.2. Ocena łączna

Dla każdej oferty wyniki oceny z tytułu kryterium zostaną obliczone według poniższego wzoru.

$$O = K_m \times X \times W_c$$

Gdzie: O_l – oznacza ocenę łączną oferty
 K_m – oznacza wynik oceny kolejnej badanej oferty w zakresie kryterium ceny,
 X – oznacza niezmienną liczbę członków Komisji przetargowej biorących udział w ocenie,
 W_c oznacza wagę oceny kryterium.

4.4. Wybór oferty najkorzystniejszej

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów zgodnie z wzorem określonym w pkt 4.3.2.

4.5. Ponowny wybór oferty w razie nieuzasadnionej odmowy podpisania umowy

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybierać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

4.6. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od Wykonawcy nie podlegającego wykluczeniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwy i kody określone według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla niniejszego przedmiotu zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- Usługi nadzorowania budowy -74262000-3

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: przebudowa lokali użytkowych nr 13, 14, 15 w siedzibie NFZ przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie oraz budowie łącznika na IV kondygnacji. **Wartość robót budowlanych wynosi 11.009.675,55 zł brutto.**

Szczegółowy zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień o których mowa w art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz:

- sprawdzanie dokumentów będących podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę robót budowlanych,
- sprawdzania kosztorysów ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych,
- uczestniczenie we wszystkich odbiorach częściowych robót budowlanych,
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inwestora w trakcie realizacji robót budowlanych.

Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie kompleksowo (w zakresie wszystkich branż budowlanych) w okresie realizacji robót budowlanych, aż do końcowego ostatecznego ich odbioru i przekazania całego obiektu w użytkowanie oraz w trakcie przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji, przez okres trwania gwarancji tj przez okres trzech lat. Częstotliwość kontroli wykonywanych robót budowlanych - adaptacyjnych przez inspektorów nadzoru w trakcie ich realizacji nie może być niższa niż **dwadzieścia dwa razy w tygodniu**. Każdy pobyt inspektora nadzoru winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

Zakłada się, że realizacja robót budowlanych nie przekroczy **okresu 7 miesięcy** od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych na obiekcie obejmuje:

- prace budowlane architektoniczno-konstrukcyjne,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji klimatyzacji precyzyjnej serwerowni i klimatyzacji pomieszczenia dla UPS-ów,
- wykonanie instalacji klimatyzacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji niskoprądowych (kontrola dostępu, system włamania i napadu, telewizja przemysłowa, okablowanie strukturalne, system monitoringu BMS, systemu nagłośnienia i obsługi sal konferencyjnych),
- wykonanie instalacji przeciwpożarowych (system sygnalizacji pożaru, system gaszenia gazem),
- wykonanie instalacji energetycznej (sieci ogólnego przeznaczenia, sieci wydzielonego zasilania).

Informacje ogólne dotyczące obiektu:

Obiekt przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie:

Istniejący obiekt posiada 4 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Budynek

użyteczności publicznej z funkcją biurowo-handlową zrealizowany w zabudowie mieszkaniowo-biurowo-usługowej „Colosseum” przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie. Decyzją nr 43/2001/U uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Pomieszczenia, które podlegają przebudowie znajdują się na I, II i III piętrze.

- poziom I piętra - pokoje biurowe, adaptacja istniejącego zaplecza socjalnego
- poziom II piętra - serwerownia, wyłącznie urządzenia techniczne,
- poziom III piętra - część dydaktyczno - konferencyjna, adaptacja istniejących pionów sanitarnych, projekt łącznika pomiędzy adaptowanym III piętrzem pawilonu a głównym budynkiem Colosseum

Powierzchnia zabudowy: 400,30 m²

Kubatura: 4.521,60 m³

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które dostępne są w formie elektronicznej na stronie Zamawiającego www.nfz.gov.pl (przetarg nr **AZP – 2611 – 12/08** dotyczy wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych).

UMOWA NR/2008
Zawarta w dniu w Warszawie

pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia Centralą z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186,
NIP 1070001057, REGON 015817985,

reprezentowanym przez:

..... – **Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia**

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w

przy ul.,

regon:, NIP....., zarejestrowaną w Krajowym

Rejestrze Sądowym pod nr,

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), zwaną dalej ustawą, zawarto umowę następującej treści.

§ 1.

Ustalenia ogólne:

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, na podstawie ustawy, rozstrzygniętego dnia 2008 roku.
2. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia do dnia przekazania bez zastrzeżeń nadzorowanej inwestycji w użytkowanie.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się także do udziału nadzoru inwestorskiego w corocznych przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji przez okres trwania gwarancji.

§ 2.

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji przebudowy lokali użytkowych nr 13, 14 i 15 w siedzibie Narodowego Funduszu Zdrowia przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie oraz budowie łącznika na IV kondygnacji zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oraz udział nadzoru inwestorskiego w corocznych przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji przez okres trwania gwarancji.
2. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Wykonawcy na bieżąco.

§ 3.

Uprawnienia Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia budowlane w branżach o specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz, że osoby te są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi posiadanie odpowiednich uprawnień oraz doświadczenia zawodowego stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 4.

Zakres czynności inspektora nadzoru:

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem inwestora na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z inwestorem.
2. Inwestorem dla ww. przedsięwzięcia jest Narodowy Fundusz Zdrowia Centrala w Warszawie, ul. Grójecka 186.
3. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą złożenia przez niego inwestorowi oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
4. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po upływie terminu ważności umowy.
5. Inwestor rozszerza obowiązki inspektora nadzoru o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy o objęciu funkcji inspektora nadzoru, jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.
7. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy:
 - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
 - 2) W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej, inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do inwestora o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą.
 - 3) Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
8. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy:
 - 1) Inspektor nadzoru w okresie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników.
 - 2) Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:

- a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową oraz z projektem, dokumentacją techniczną, SIWZ, aktualnie dostępną wiedzą techniczną, przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie w szczególności Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach;
- b) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- c) sprawdzenie posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie inwestora o wystąpieniu takich przypadków;
- d) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- e) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujących podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z inwestorem podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania, i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu;
- f) ścisła współpraca z podmiotami prowadzącymi nadzór autorski;
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i uczestniczenie w próbach, odbiorach technicznych oraz przekazaniu obiektu do użytkowania;
- h) sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy;
- i) kontrola zgodności przebiegu robót z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania;
- j) przedstawienie sprawozdań miesięcznych Zamawiającemu w zakresie zaawansowania rzeczowo-finansowego prac;
- k) kontrola i nadzór spraw BHP i ochrony środowiska;
- l) sprawdzenie kosztorysów pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym (Podstawę wystawiania faktur stanowią protokoły odbioru robót, obmiary oraz kosztorysy podpisane i sprawdzone przez inspektorów nadzoru i przedstawicieli inwestora. Czynności te inspektor nadzoru winien wykonać w terminie 5 dni od zgłoszenia zapisem w dzienniku budowy przez wykonawcę wykonania robót);
- m) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny

właściwego wykonania robót;

- n) nadzorowanie budowy (robót budowlanych) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i inwestora – nie rzadziej jednak niż 2 raz w tygodniu.;
- o) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.;
- p) w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru w uzgodnieniu z inwestorem;
- q) inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
- r) w porozumieniu z inwestorem każdorazowo zawiadomienie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- s) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru działając ściśle w porozumieniu z inwestorem spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem inwestora i nadzoru autorskiego protokół konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do inwestora w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo- kosztowej;
- t) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. O powziętej decyzji inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie inwestora;
- u) dokonanie kontroli ilości i wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki, uzgadnianie z kierownikiem budowy i inwestorem zakres zagospodarowania tych materiałów na budowie oraz przedstawia inwestorowi spis materiałów z rozbiórki, nie zagospodarowanych na budowie i pozostawionych do dyspozycji inwestora;
- v) żądanie dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki);
- w) sprawdzanie i potwierdzanie wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru, w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego funkcjonowania;
- x) stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z inwestorem;

- y) potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w książce obmiarów;
- z) sprawdzanie kosztorysów ewentualnych robót dodatkowych pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym.

9. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót:

- 1) Współuczestniczenie z wykonawcą inwestycji w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej,
- 2) Współuczestniczenie z inwestorem i wykonawcą inwestycji w przeprowadzeniu przez służby zewnętrzne i nadzór budowlany przeglądu technicznego obiektu poprzedzającego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 3) Współpraca z inwestorem w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 4) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego pełnobrańowego, w branżach wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. .Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) w szczególności w specjalnościach:

- 1) Konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) Sieci i instalacji elektrycznych,
- 3) Teleinformatycznych,
- 4) Instalacji i sieci sanitarnych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie umożliwiającym nadzór nad:

- 1) robotami dotyczącymi części architektonicznej i konstrukcyjnej obejmującymi prace związane z adaptacją budynku na potrzeby Inwestora:
 - a. roboty rozbiórkowe, demontaż wskazanych w projekcie ścianek działowych i sufitów podwieszonych, warstw podłogowych i pokrycia dachu, warstw na części tarasu, poszerzenie nadproży drzwi, które mają szerokość mniejszą niż 90cm,
 - b. budowlane, wymiana wskazanych w projekcie okien i drzwi, budowa łącznika, montaż ścian działowych, wykonanie nowych warstw podłogowych, zabezpieczenia przeciwwilgociowe, uszczelnienia pionów instalacyjnych, konstrukcje wsporcze w serwerowni i na dachu budynku
 - c. wykończeniowe - malowanie ścian, dobór wykładzin podłogowych, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych
- 2) robotami dotyczącymi instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji obejmującymi prace związane z adaptacją budynku na potrzeby Inwestora:
 - a. montaż przewodów wentylacyjnych,
 - b. izolacja przewodów wentylacyjnych,
 - c. montaż przepustnic regulacyjnych, klap przeciwpożarowych, regulatorów wydatku, tłumików akustycznych, czerpni powietrza, wyrzutni,
 - d. montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych układów typu VRF,
 - e. montaż rurociągów chłodniczych freonowych w układach VRF,
 - f. montaż instalacji odprowadzenia skroplin z jednostek układów VRF,

- g. montaż nawiewników i wywiewników,
 - h. montaż central klimatyzacyjnych,
 - i. montaż wentylatorów dachowych,
 - j. montaż agregatów chłodniczych do central klimatyzacyjnych,
 - k. montaż agregatów chłodniczych układów VRF,
 - l. montaż instalacji chłodniczej do instalacji wentylacji mechanicznej,
 - m. montaż układów regulacji automatycznej,
 - n. badania instalacji wentylacji mechanicznej,
 - o. przeprowadzenie prób instalacji klimatyzacji,
 - p. regulacja działania instalacji wentylacji mechanicznej,
 - q. regulacja działania instalacji klimatyzacji.
- 3) robotami dotyczącymi instalacji klimatyzacji precyzyjnej serwerowni i klimatyzacji pomieszczenia dla UPS-ów obejmującymi prace związane z adaptacją budynku na potrzeby Inwestora:
- a) montaż szaf klimatyzacji precyzyjnej,
 - b) montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych w pomieszczeniu UPS,
 - c) montaż skraplaczy od szaf klimatyzacji precyzyjnej,
 - d) montaż agregatów chłodniczych do jednostek klimatyzacyjnych,
 - e) montaż instalacji chłodniczych,
 - f) montaż instalacji odprowadzenia skroplin z jednostek klimatyzacyjnych,
 - g) montaż instalacji odprowadzenia skroplin z szaf klimatyzacji precyzyjnej,
 - h) montaż instalacji wodnej do szaf klimatyzacji precyzyjnej,
 - i) montaż izolacji przewodów,
 - j) przeprowadzenie prób instalacji klimatyzacji, k. regulacja działania instalacji klimatyzacji.
- 4) robotami dotyczącymi instalacji klimatyzacji, centralnego ogrzewania obejmującymi prace związane z adaptacją budynku na potrzeby Inwestora:
- a. demontaż części istniejącej instalacji,
 - b. montaż grzejników,
 - c. montaż rurociągów,
 - d. montaż armatury,
 - e. przeprowadzenie prób instalacji,
 - f. wykonanie izolacji termicznej,
 - g. regulacja działania instalacji.
- 5) robotami dotyczącymi instalacji wodnokanalizacyjnej obejmującymi prace związane z adaptacją budynku na potrzeby Inwestora:
- a. demontaż części przyborów sanitarnych,
 - b. demontaż części istniejącej instalacji,
 - c. montaż stelaży instalacyjnych,
 - d. montaż podgrzewaczy do ciepłej wody,
 - e. montaż rurociągów,
 - f. montaż armatury,
 - g. montaż przyborów sanitarnych,
 - h. wykonanie płukania instalacji,
 - i. przeprowadzenie prób instalacji,
 - j. wykonanie izolacji termicznej.
- 6) robotami dotyczącymi instalacji sieci energetycznej obejmującymi prace związane z adaptacją budynku na potrzeby Inwestora:

- a. budowę i dostawę rozdzielni głównej budynku NN,
 - b. budowę i dostawę rozdzielni dystrybucyjnych budynku NN,
 - c. wykonanie okablowania sieci wydzielonego zasilania,
 - d. wykonanie okablowania sieci ogólnego zasilania,
 - e. wykonanie instalacji oświetleniowej,
 - f. wykonanie okablowania zasilania urządzeń wentylacyjnych,
 - g. montaż gniazd odbiorczych oraz puszek podłogowych,
 - h. wykonanie prób instalacji,
 - i. wykonanie testów instalacji.
- 7) robotami dotyczącymi wykonania instalacji niskoprądowej obejmującymi prace związane z adaptacją budynku na potrzeby Inwestora:
- a. wykonanie okablowania strukturalnego
 - b. wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu i pożaru
 - c. wykonanie instalacji systemu gaszenia gazem
 - d. wykonanie instalacji wczesnej detekcji pożaru (Vesda)
 - e. wykonanie instalacji kontroli dostępu i systemu włamania i napadu
 - f. wykonanie instalacji monitoringu instalacji BMS
 - g. wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego CCTV
 - h. wykonanie instalacji systemu nagłośnienia i obsługi sal konferencyjnych i wykonanie prób oraz testów instalacji.

§ 5.

Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa,
 - 2) Zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności: ogólnej, cywilnej, działalności gospodarczej na swój koszt.
2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części inwestycji w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku braku środków finansowych lub też w przypadku odstąpienia od realizacji całego lub części zadania inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Ustala się łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości :
 - 1) netto złotych (słownie złotych)
 - 2) podatek VAT złotych (słownie złotych)
 - 3) brutto złotych (słownie złotych)
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie płatne okresowo w zależności od odebranych przez Zamawiającego etapów nadzorowanych robót, nie częściej niż raz w miesiącu w wysokości proporcjonalnej do wartości odebranych robót.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół częściowego odbioru nadzorowanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego oraz potwierdzony w dzienniku budowy.
4. Do faktury Wykonawca dołącza protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3.
6. Rozliczenie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości nadzorowanych robót.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy wykonania robót podpisany przez Strony oraz decyzja na użytkowanie obiektu.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. Płatności będą się odbywały na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Do każdej faktury wystawionej na podstawie protokołów częściowego odbioru robót, Wykonawca dołączy potwierdzenie dokonania płatności na rzecz podwykonawców z tytułu zawartych umów (za zgodą Zamawiającego), potwierdzone przez podwykonawcę. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury do czasu uregulowania przez Wykonawcę rozliczeń z podwykonawcami.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem Budowlanym i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 ust.1 pkt 3, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) W przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców,
 - 4) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1, pkt 3..
5. W każdym przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wartość naliczonej kary umownej Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne liczone są od wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

§ 8.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy.

§ 10.

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy, nadzór merytoryczny nad realizacją zadań oraz wykonywania innych czynności przewidzianych umową są:

- z ramienia Zamawiającegotel.
.....tel.
- z ramienia Wykonawcytel.

Zmiana osoby uprawnionej do reprezentowania jednej ze stron wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem i nie stanowi zmiany umowy.

§ 11.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego. Niepowiadomienie o powyższych okolicznościach skutkuje zawieszeniem wykonywania umowy do czasu uregulowania ww. okoliczności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

pieczęć wykonawcy

....., dnia

Oferta na kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi

Nazwa Wykonawcy:

.....

..... Adres Wykonawcy:

.....

.....

1. Oświadczenie o oferowanym wynagrodzeniu:

Oferuję wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w następującej wysokości:

- 1) netto zł
(słownie:)
- 2) podatek od towarów i usług VAT zł
(słownie:)
- 3) brutto zł
(słownie:)

2. Oświadczenie o akceptacji terminu realizacji zamówienia:

Oświadczam, że bez zastrzeżeń przyjmuję przedstawiony przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia określony w pkt.1.2 SIWZ

3. Oświadczenie o akceptacji warunków płatności:

Oświadczam, że bez zastrzeżeń przyjmuję przedstawione przez Zamawiającego w Specyfikacji warunki płatności za realizację zamówienia.

4. Oświadczenie o akceptacji przedstawionych przez Zamawiającego warunków umownych realizacji zamówienia:

Oświadczam, że bez zastrzeżeń przedstawione przez zamawiającego warunki umowne realizacji zamówienia i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

5. Oświadczenie Wykonawcy, czy wykona sam zamówienie, czy powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcom

Oświadczamy, że realizację przedmiotu zamówienia:

- wykonamy sami *
- powierzmy wykonanie części zamówienia podwykonawcom * zgodnie z poniższym zestawieniem

| Lp. | Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom |
|-----|---|
| | |
| | |
| | |

6. Oświadczenie o dokumentach załączonych do oferty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....
.....

.....
/nazwa (firma) i adres Wykonawcy/

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:
„Kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi”

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy*

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy

/nazwa (firma) i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Wykonawca winien przedstawić pisemny wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji.

. UWAGA – należy załączyć dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe tych osób.

| l p . | Imię i nazwisko | Przewidywana funkcja | Kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia | | |
|-------------|-----------------|----------------------|--|-----------------------|--|
| | | | rodzaj i nr uprawnień | Przynależność do Izby | Doświadczenie – nazwa nadzorowanych inwestycji |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy

|

/nazwa (firma) i adres Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Wykaz co najmniej 2 usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. usłudze kompleksowego nadzoru inwestorskiego na obiekcie użyteczności publicznej, o wartości przekraczającej 100.000,00 zł brutto każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu, podmiotu zlecającego, dat wykonania i wykonawców inwestycji oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie

| Lp. | PRZEDMIOT ZAMÓWIENI A | WYKONAWC A INWESTYCJI | PODMIOT ZLECAJĄC Y | DATA WYKONANI A (MIESIĄC, ROK) | WARTOŚĆ ZAMÓWIENI A /BRUTTO/ W PLN |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy