



Narodowy Fundusz Zdrowia

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w siedzibie Centrali NFZ przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie

II. Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-7 - Usługi projektowania architektonicznego

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

V. Zamawiający:

Narodowy Fundusz Zdrowia, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa

VI. Opracował:

Wojciech Orzewski

VII. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

Warszawa, lipiec 2015 r.

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	3
1.1.	Przedmiot zamówienia i zakres prac.	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).	4
1.2.1.	Budynek Colosseum	4
1.2.2.	Pawilon	5
1.2.3.	Dział prawny.	7
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	7
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	9
2.1.	Wymagania ogólne.	9
2.2.	Wymagania dot. dokumentacji projektowej.	10
2.2.1.	Dokumentacja projektowa.	10
2.2.2.	Forma dokumentacji projektowej.	12
2.2.3.	Prawa autorskie.	13
2.3.	Wymagania dot. urządzeń i materiałów.	13
2.3.1.	Centrala systemu.	13
2.3.2.	Automatyczna detekcja pożaru.	14
2.3.3.	Ręczne ostrzegacze pożarowe.	14
2.3.4.	Sygnalizatory akustyczne.	14
2.3.5.	Zasilanie systemu	15
2.3.6.	System wizualizacji i zarządzania.	15
2.4.	Wymagania dot. wykonawstwa.	16
2.4.1.	Sposób prowadzenia okablowania i montażu urządzeń.	16
2.4.2.	Okablowanie pętli dozorowych.	17
2.4.3.	Okablowanie sterowania i monitorowania urządzeń wykonawczych	17
2.4.4.	Okablowanie zasilające w napięcie podstawowe 230VAC.	18
2.4.5.	Montaż central CSP	18
2.4.6.	Montaż modułów sterujących.	18
2.4.7.	Montaż czujek, ROP-ów i wskaźników zadziałania.	18
2.4.8.	Przejście okablowania przez granice stref pożarowych	19
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
1.	WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	20
2.	WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT	22
3.	MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU.	22

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Przedmiot zamówienia i zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie i zaprogramowanie Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w siedzibie Narodowego Funduszu Zdrowia wraz z pracami towarzyszącymi, w tym:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych, niezbędnych analiz, koncepcji i ekspertyz;
- opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (koncepcja, projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza);
- przygotowanie scenariusza pożarowego dla obiektu;
- demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru, zdemontowanego okablowania i tras kablowych. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowanie utylizacji czujek izotopowych. Razem z dokumentacją powykonawczą Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych;
- wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego nowego systemu chroniącego obiekt;
- dostawa, zainstalowanie i zaprogramowanie centrali SSP;
- dostawa i zainstalowanie nowych urządzeń inicjujących przekazywanie informacji o wystąpieniu pożaru do centrali alarmowej i ręcznych ostrzegaczy pożarowych;
- dostawa i zainstalowanie nowych modułów kontrolno-wykonawczych;
- wykonanie pomiarów potwierdzających możliwość wykorzystania istniejącego okablowania;
- budowa nowego okablowania, tam gdzie brak możliwości wykorzystania istniejącego;
- odtworzenie pomieszczeń do stanu poprzedniego;
- zintegrowanie systemu z istniejącymi systemami związanymi z ochroną przeciwpożarową obiektu;
- przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania;
- wykonanie pełnej wizualizacji systemu SAP na trzech stanowiskach komputerowych wraz z dostawą tych stanowisk;
- przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i centrali SAP;
- serwisowanie systemu w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać nie rzadziej niż raz na kwartał, chyba że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy;

- wykonanie nowej Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu uwzględniając specyfikę pracy i możliwości nowego systemu SSP zatwierdzoną przez osobę uprawnioną odrębnymi przepisami w tym zakresie;
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji nowego Systemu Sygnalizacji Pożaru;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

Wszystkie dane zawarte w tym rozdziale podano informacyjnie na podstawie dostępnych dokumentacji powykonawczych i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać na własną odpowiedzialność weryfikacji tychże informacji.

Centrala NFZ jest właścicielem część powierzchni biurowej budynku Colosseum oraz część później dobudowanego do niego pawilonu. Obie części są oddzielnymi strefami pożarowymi. Dodatkowo wynajmowane jest 335,5 m² powierzchni biurowej dla potrzeb Biura Prawnego. Łączna powierzchnia zajmowana przez Centralę NFZ to 4 402 m².

1.2.1. Budynek Colosseum

Jest to budynek 13 piętrowy, kwalifikowany do kategorii budynków wysokich. W jego skład wchodzi następujące grupy funkcyjne:

- Garażowa
- Techniczna
- Socjalna
- Usługowa
- Biurowa
- mieszkalna

Część biurowo - usługowa oraz socjalna zlokalizowana jest w przyziemiu obiektu od strony ul. Grójeckiej i Włodarzewskiej.

Część mieszkalna zlokalizowana jest na kondygnacjach od 5 – 14.

W części podziemnej obiektu zlokalizowany jest 3 poziomowy garaż na ok. 280 stanowisk oraz zaplecze techniczne obiektu

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

Z uwagi na wymagania przepisów oraz uwarunkowania architektoniczno-budowlane w budynku wydzielono 16 stref pożarowych o powierzchni od 30 do 4200 m². Strefy pożarowe wydzielono ścianami oraz stropami o odporności ogniowej REI 120 oraz bramami i drzwiami o odporności pożarowej EI 60 lub 2 x EI 30.

Cześć biurowa budynku stanowi jedną strefę pożarową, w budynku wydzielono pożarowo pomieszczenia w których zlokalizowano urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową budynku, pomieszczenia techniczne, szachty instalacyjne, garaż .

Cześć biurowo - usługowa budynku nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 5000 m².

Centrala NFZ zajmuje pomieszczenia w części biurowej na kondygnacjach:

0, +1, +2, +3 o powierzchni użytkowej 2 684,5 m².

Powierzchnia zajmowana przez NFZ chroniona jest przez system sygnalizacji pożaru produkcji POLON-ALFA TELSAP 2100, podstawowymi detektorami są czujki jonizacyjne, przestrzenie międzystropowe nadzorowane są przez czujki optyczne dymu. Na drogach ewakuacyjnych i przy wyjściach ewakuacyjnych rozmieszczone są ręczne ostrzegacze pożarowe. Poprzez moduły kontrolno-sterujące system steruje i monitoruje pracę zespołu stałych urządzeń gaśniczych. Z centrali Telsap przekazywany jest sygnał alarmu pożarowego II st. do centrali nadrzędnej (w gestii Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzającej budynkiem). Automatyczne powiadamianie Państwowej Straży Pożarnej odbywa się poprzez centralę nadrzędną. Wyłączenie systemu wentylacji mechanicznej i zamknięcie klap ppoż. na ciągach wentylacyjnych instalacji obsługującej powierzchnie biurowe Centrali NFZ odbywa się również z centrali nadrzędnej.

W skład systemu SSP chroniącego powierzchnię Centrali NFZ w budynku Colosseum wchodzi:

1. Centrala Telsap 2100 – 1 szt.
2. Czujki jonizacyjne dymu – 142 szt.
3. Czujki optyczne dymu – 98 szt.
4. Ręczne ostrzegacze pożaru – 14 szt.
5. Moduły kontrolno-sterujące – 1 szt.

1.2.2. Pawilon

Budynek przylega do budynku Colosseum. Posiada 4 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony.

W budynku istnieje 1 wydzielona pożarowo klatka schodowa z przyległym szybem dźwigu osobowego, oddymiana grawitacyjnie. W stropodachu nad klatką schodową zainstalowana jest kłapa oddymiająca sterowana czujkami dymu oraz ręcznie.

Charakterystyczne parametry.

- wysokość: 16,54 m – budynek średniowysoki (SW);
- poziom parteru budynku: +29,96m npm;
- powierzchnia zabudowy: 400,30 m²;
- powierzchnia całkowita: 1533,29 m²;
- powierzchnia użytkowa całości: 1382,28 m²;

- kubatura całości: 4521,60 m³;
- powierzchnia kondygnacji podziemnych: 98,0 m²;
- konstrukcja budynku: murowana.

Centrala Narodowego Funduszu Zdrowia zajmuje lokale użytkowe 13, 14 i 15 wraz z łącznikiem.

- I piętro – pokoje biurowe, zaplecze socjalne;
- II piętro – serwerownia, urządzenia techniczne;
- III piętro – część dydaktyczna oraz konferencyjna;
- łącznik pomiędzy III p. pawilonu, a głównym budynkiem Colosseum.

Budynek mieści się w jednej strefie pożarowej.

Powierzchnia budynku nie przekracza dopuszczalnej powierzchni dla 1 strefy pożarowej, tj. 5000 m².

Budynek zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi z pomieszczeniami ZL I (sale konferencyjne).

Budynek jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru (SSP). W instalacji SSP zastosowano system firmy TYCO oparty na centrali sygnalizacji pożaru ZX4 BOX. Centrala zainstalowana jest w pomieszczeniu centrum przetwarzania danych. Dodatkowo zewnętrzny panel sterujący został zainstalowany w pomieszczeniu ochrony. Do wykrywania pożaru zastosowano optyczne czujki dymu.

System SSP steruje następującymi instalacjami i urządzeniami:

- wentylacja (wyłączenie 3 central wentylacyjnych);
- kontrola dostępu;
- dźwig osobowy;
- klapy pożarowe (8 klap ppoż.);
- oddymianiem grawitacyjnym klatki schodowej;

W skład systemu SSP chroniącego powierzchnię Centrali NFZ w budynku Pawilonu wchodzi:

1. Centrala ZX4 – 1 szt.
2. Czujki optyczne dymu 813P – 110 szt.
3. Ręczne ostrzegacze pożaru CP820 – 8 szt.
4. Moduły sterujące RIM800 – 34 szt.
5. Moduł wejść nadzorowanych CIM800 – 10 szt.
6. Sygnalizatory akustyczne SG200 – 6 szt.

Pomieszczenia serwerowni oraz pomieszczenia UPS na II piętrze pawilonu są ponadto chronione stałym urządzeniem gaśniczym gazowym (tzw. suche gaszenie). Czynnikiem gaśniczym jest gaz o nazwie INERGEN®.

1.2.3. Biuro Prawne.

Dla potrzeb Biura Prawnego wynajmowane jest dodatkowe 335,5 m² powierzchni biurowej. Obecnie powierzchnia ta nie jest chroniona przez system sygnalizacji pożarowej.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Należy zaprojektować i wykonać jednolity system detekcji i sygnalizacji pożaru (SSP) zapewniający całkowitą ochronę obszaru zajmowanego przez NFZ. Ochroną objęte zostaną wszystkie pomieszczenia – z wyłączeniem małych pomieszczeń sanitarnych (WC). Przedśionki do WC będą chronione.

Należy odtworzyć wszystkie dotychczasowe funkcje istniejących systemów SAP oraz:

- rozszerzyć ochronę o przedśionki do WC (20 szt. dotychczas nie chronione),
- rozszerzyć ochronę o powierzchnię Biura Prawnego (ok. 44 czujek dymu, 22 wskaźniki zadziałania, 2 ROPy, 5 sygnalizatorów optyczno-akustycznych, 1 moduł sterujący – dane przybliżone do zweryfikowania przez oferenta); Wszystkie elementy adresowalne powinny zostać zainstalowane na oddzielnej pętli dozorowej, sygnalizatory na oddzielnej linii sygnalizacyjnej,
- zapewnić otwarcie drzwi rozsuwanych (wraz z dostosowaniem drzwi do sterowania z systemu SAP),
- zainstalować 11 trzymaczy elektromagnetycznych (wyposażonych w przycisk zwalniający) utrzymujących drzwi na klatki schodowe otwartej, zapewnić poprzez zastosowanie modułów sterujących zamknięcie drzwi w przypadku alarmu pożarowego II st. (drzwi wyposażone są w samozamykacze, należy przewidzieć konieczność wykonania konserwacji i regulacji drzwi i samozamykaczy),
- zapewnić automatyczne otwarcie w przypadku alarmu pożarowego II st. drzwi objętych kontrolą dostępu na drogach ewakuacyjnych

Funkcje realizowane przez system SSP:

Dla obiektu przewiduje się następujące sterowania i monitorowanie wykonywane przez SSP:

- sygnalizacja akustyczno-optyczna stanów na centrali,
- uruchomienie sygnalizacji optyczno-akustycznej w obiekcie,
- wyjścia sterujące do wind (3 windy),
- otwarcie drzwi rozsuwanych (1 szt.),
- wyjścia sterujące do kontroli dostępu (indywidualne odcięcie zasilania elektromechanicznych elementów blokujących dla każdego z przejść na drodze ewakuacyjnej), (11 szt.),
- wyjścia sterujące i monitoring do systemu oddymiania (2 szt.),
- wyjścia sterujące i monitoring do klap pożarowych (8 szt.),

- wyjścia sterujące do central wentylacyjnych (3 szt.),
- wyjścia sterujące do trzymaczy drzwiowych (11 szt.),
- monitoring stałych urządzeń gaśniczych (4 szt.),
- monitoring zasysających systemów wczesnej detekcji (3 szt.)
- monitoring zasilaczy przeciwpożarowych,
- transmisja sygnałów do głównej centrali budynkowej.

Dostawca systemu PPOŻ. uwzględni w swoich kosztach wszystkie niezbędne elementy konieczne od strony systemu sygnalizacji pożaru (sprzęt, oprogramowanie, licencje) do uruchomienia integracji z BMS wraz z opcjonalnym podaniem kosztów prac konfiguracyjnych i uruchomieniowych integracji do wykonania po stronie systemu PPOŻ.

Przy wymianie obecnie eksploatowanych central pożarowych, dostawca systemu PPOŻ. musi w zakresie swoich prac uwzględnić przełączenie istniejących czynnych sygnałów bezpotencjałowych wysyłanych aktualnie do BMS z centrali SAP zlokalizowanej w pomieszczeniu 2.06 przy serwerowni oraz odbieranych poprzez okablowanie BMS sygnałów z central gaszenia pomieszczeń 107 i S11 (punkty przyłączeniowe zlokalizowane w skrzynce BMS w pomieszczeniu S11).

Wszystkie powyższe dane podano jedynie informacyjnie. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać na własną odpowiedzialność weryfikacji tychże informacji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie, niezależnie od precyzji zawartych w PFU danych, zaprojektowanie i wykonanie kompletnego systemu Sygnalizacji Alarmu Pożarowego, zapewniającego ochronę całkowitą powierzchni zajmowanych przez NFZ orazysterowanie i monitorowanie wszystkich urządzeń związanych z ochroną przeciwpożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i najnowszymi zasadami wiedzy technicznej.

Instalację sygnalizacji pożarowej należy zaprojektować w oparciu o centralę mikroprocesorową współpracującą z adresowalnymi elementami liniowymi.

Mikroprocesorowy, w pełni automatyczny system sygnalizacji pożaru powinien umożliwiać osiągnięcie bardzo wysokiej czułości i niezawodnej pracy instalacji.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie były uciążliwe dla pracowników NFZ, oraz nie utrudniały pracownikom NFZ czynności służbowych.

Wykonawca powinien zabezpieczyć systematyczny wywóz odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego.

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń wewnątrz obiektu oraz na zewnątrz, w tym nawierzchni dróg, chodników, posadzek, powierzchni ściennych lub sufitowych ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- jakość inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych,
- rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji i projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym, planem BIOZ i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów

nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót ogólnobudowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot – minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2.2. Wymagania dot. dokumentacji projektowej.

2.2.1. Dokumentacja projektowa.

Wykonawca opracuje i prześle jako oddzielne opracowanie Inwentaryzację do celów projektowych. Inwentaryzację mogą wykonać jedynie osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Inwentaryzacja do celów projektowych winna pokazać rzeczywisty stan techniczny i wymiary budynku poprzez pomiary bezpośrednie wykonane przymiarami, uwidocznione w opisie technicznym i części graficznej.

Zakres inwentaryzacji obejmuje:

- rok budowy, powierzchnię kubaturową, ilość kondygnacji, wymiary drzwi i okien,
- szerokości, wysokości, długości i grubości wszystkich elementów (ściany, stropy, klatki schodowe itp.),
- wykonanie pomiarów i opisanie wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku takich jak klatki schodowe, rygle, podciągi, słupy, itp.

Wykonawca sporządzi wstępną koncepcję, którą zatwierdzi Zamawiający (koncepcja ma zawierać koncepcję tras kablowych SSP, przyjęte systemy i urządzenia wraz ze specyfikacjami technicznymi), projekt wykonawczy dla którego uzyska akceptacje inspektorów NFZ,

dostarczy urządzenia i materiały oraz wykona wszystkie niezbędne prace oraz sporządzi dokumentację powykonawczą.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Zamówienia, a w szczególności wykonanie inwentaryzacji istniejących pomieszczeń, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu wykonawczego.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Wykonawca zapewni nadzór autorski w całym okresie realizacji Zamówienia.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji kolizji lub awarii. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu zgłaszania wad.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w tym:

- Wykonanie prac przedprojektowych takich jak sporządzenie inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych, ekspertyz itp.;
- Opracowanie koncepcji;
- Opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów. Projekt wykonawczy musi uwzględniać całość prac. Zamawiający wymagał będzie przedłożenia do akceptacji Projektu Wykonawczego przed skierowaniem do realizacji.
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126),
- Opracowania Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie powstałe w czasie realizacji zmiany względem zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej, oraz wszystkie konieczne i wymagane przepisami testy urządzeń, systemów, przewodów, atesty na wbudowane urządzenia i materiały, ich instrukcje obsługi, protokoły uruchomieniowe określone przez instalatora, dostawcę lub producenta. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Robót z właściwymi uprawnieniami budowlanymi dla wykonywanych prac o zgodności wykonania robót z dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać także pomiary wykonanych instalacji i sieci, w

szczegółności: protokoły pomiarów ciągłości instalacji, stanów izolacji oraz rezystancji linii, protokoły z pomiarów uziemień oraz świadectwa dopuszczenia na elementy systemu.

- Wykonanie niezbędnych uzgodnień i akceptacje projektów przez rzeczoznawcę d/s ppoż.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dodatkowo dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót dla zadania,
- organizację robót z uwzględnieniem jak najmniejszego zakłócenia w pracy Centrali NFZ. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji robót budowlanych, aby zminimalizowane zostały zakłócenia w pracy Funduszu.

Całość prac projektowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, szczególnie z „Wytocznymi projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP – 02:2010” wydanymi przez Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym, i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

2.2.2. Forma dokumentacji projektowej.

Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej i elektronicznej.

Forma papierowa

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe Dokumenty Zamawiającemu wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

Forma elektroniczna

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki - format dwg (ACAD wersja 2004) i pdf.
- Tekst - format doc i pdf,
- Arkusze kalkulacyjne - format xls i pdf - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać

- aktywne formuły,
- Harmonogramy - format xls , mpp i pdf,
 - Układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF jak w wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy wersję elektroniczną na nośniku CD/DVD w 2 egzemplarzach.

2.2.3. Prawa autorskie.

Wykonawca przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach dokumentacji w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:

- utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanych każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną , zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym dyskiety, CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, w tym tzw. Papier elektroniczny);
- wprowadzanie do pamięci komputera;
- prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie lub innej sieci komputerowej;
- modyfikacja i uaktualnianie.

2.3. Wymagania dot. urządzeń i materiałów.

2.3.1. Centrala systemu.

Centrala SSP powinna posiadać następujące cechy funkcjonalne:

- redundantny układ mikroprocesorowy wraz z pamięcią,
- pracować w systemie adresowalnym tzn. umożliwiać identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
- mieć wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów,
- mieć duży, czytelny, dotykowy wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz ułatwiający konfigurację i obsługę centrali,
- mieć wbudowaną drukarkę umożliwiającą wydruk pamięci zdarzeń,
- umożliwić podłączenie adresowalnych elementów liniowych, służących do sterowania i kontroli urządzeń dodatkowych, współpracujących z systemem ppoż.,
- umożliwić podłączenie adresowalnych elementów liniowych z odgałęzieniami bocznymi dla czujek konwencjonalnych,
- umożliwić blokowanie alarmów pochodzących od elementów liniowych na określony czas lub na stałe,
- współpracować z urządzeniami monitoringu pożarowego,
- posiadać modułową architekturę, by dobrze dostosować możliwości centrali do potrzeb obiektu,

- umożliwić sterowanie urządzeniami przeciwpożarowymi za pomocą wyjść przekaźnikowych fail-safe,
- umożliwić kontrolowanie stanu urządzeń przeciwpożarowych z użyciem wejść kontrolnych,
- umożliwić pracę w trybie rozproszonym, w którym centrala komunikuje się z węzłami sieci central, posiadającymi moduły funkcjonalne, z lub bez dodatkowych paneli operatorskich, co umożliwi obniżenie kosztów instalacji i zwiększy elastyczność systemu,
- umożliwić grupowanie sterowań urządzeniami przeciwpożarowymi,
- umożliwić podłączenie min. 128 elementów adresowalnych na jednej linii dozorowej,
- umożliwić podłączenie min. do 8 linii dozorowych typu A,
- umożliwić wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowanie odpowiedniego raportu,
- umożliwić podłączenia systemu komputerowego w celu przedstawienia stanu systemu w formie graficznej na ekranie monitora,
- umożliwić wysterowanie i zasilanie sygnalizatorów alarmowych konwencjonalnych bezpośrednio z centrali przez odpowiednie wyjścia potencjałowe,
- Centrala sygnalizacji pożaru powinna być wyposażona w odpowiedni moduł/interfejs komunikacyjny, umożliwiający zintegrowanie (w zakresie wizualizacji) systemu PPOŻ w systemie zarządzania BMS, za pomocą jednego z otwartych protokołów automatyki budynków: Modbus TCP, Modbus RTU, Lonworks TP/FT-10 lub BACnet IP.

2.3.2. Automatyczna detekcja pożaru.

Ze względu na charakter zagrożenia pożarowego oraz uzyskanie maksymalnie skutecznej ochrony, przewiduje się zastosowanie jako podstawowych czujek dymu, charakteryzujących się wysoką skutecznością w wykrywaniu pożarów, w których pojawić się może widzialny dym i otwarty płomień. Czujki te powinny wykrywać pożary testowe od TF1 do TF9. Wszystkie użyte urządzenia powinny być wyposażone w dwustronne izolatory zwarć.

2.3.3. Ręczne ostrzegacze pożarowe.

Ręczny ostrzegacz pożarowy przeznaczony do pracy w adresowalnych pętlach dozorowych central sygnalizacji pożarowej. Przeznaczony do przekazywania informacji o zauważonym pożarze poprzez ręczne uruchomienie. Ostrzegacze wyposażone będą w wewnętrzne izolatory zwarć, przewidziany jest do instalowania wewnątrz obiektów.

2.3.4. Sygnalizatory akustyczne

Konwencjonalny sygnalizator akustyczny tonowy, jest elementem sygnalizacyjnym przeznaczonym do pracy wewnątrz pomieszczeń, dedykowany jest do współpracy ze wszystkimi centralami sygnalizacji alarmowej zapewniającymi na swoich wyjściach odpowiednie napięcie zasilania, posiada możliwość synchronizacji pomiędzy grupą

sygnalizatorów pracujących w jednej przestrzeni akustycznej Wyposażony jest w wewnętrzny izolator zwarć., poziom dźwięku A w odległości 1 m do 103 dB. Sygnalizatory podłączać do linii sygnalizacyjnych za pośrednictwem puszek instalacyjnych stalowych z kostką ceramiczną i bezpiecznikiem.

2.3.5. Zasilanie systemu

Centrale należy zasilić z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, do którego nie należy podłączać żadnych innych urządzeń. Należy zapewnić przekazanie informacji o stanie zasilania podstawowego do systemu BMS bezpośrednio z tablicy zasilającej.

Na wypadek awarii zasilania głównego system zostanie wyposażony w zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów o odpowiedniej pojemności. Pojemność baterii akumulatorów zasilania rezerwowego CSP powinna umożliwić utrzymanie instalacji w stanie pracy przez co najmniej 72 h, po czym pojemność ta musi być wystarczająca do zapewnienia alarmowania jeszcze co najmniej przez 30 min.

2.3.6. System wizualizacji i zarządzania

Podstawową funkcją systemu wizualizacji jest graficzne odwzorowanie wszystkich elementów systemu pożarowego (w postaci interaktywnych ikon) na mapie, planie 2D, rzucie 3D lub zdjęciu obiektu, w różnych formatach graficznych.

W zależności od uprawnień nadanych przez administratora, operator może mieć dostęp do wszystkich lub wybranych obiektów.

Najważniejszą funkcją jest uproszczenie działania systemu i poprowadzenie obsługi obiektu „za rękę” podczas zdarzenia alarmowego poprzez scenariusze reakcji.

System umożliwi weryfikację i nadzór nad alarmami przychodzącymi z systemu, dlatego pozwala na szybszą reakcję na zdarzenia wymagające interwencji. Komunikat o alarmie pojawia się w pasku programu wraz ze szczegółową informacją z jakiego urządzenia pochodzi. Aby wykluczyć sytuację, w której operator go nie zauważy, komunikat znika dopiero po potwierdzeniu alarmu.

Administrator może tworzyć rozbudowane scenariusze reakcji programu na alarmy.

Powiadamianie przez aplikację kliencką, e-mail lub SMS:

W zależności od potrzeby i ustawień administratora, komunikaty o alarmach mogą być widoczne tylko na lokalnym stanowisku nadzoru, mogą być przesyłane do wybranej grupy lub do wszystkich operatorów. Informacje o alarmach można także przekazywać e-mailem lub SMS-em, np. do administratora systemu lub osoby odpowiedzialnej za zarządzanie stanem technicznym obiektu.

Działanie scenariuszy alarmowych jest realizowane w oparciu o harmonogramy. W zależności od potrzeb można stworzyć wiele różnych harmonogramów powiązanych z dniem tygodnia, porą dnia lub konkretnymi wydarzeniami.

Informacje o zdarzeniach są automatycznie rejestrowane w jednej bazie. Dzięki temu operator widzi pełną historię alarmów, awarii, logowania użytkowników i może je łatwiej analizować. Zaawansowany moduł wyszukiwania pozwala filtrować zdarzenia po dacie, rodzaju systemu, typie urządzeń i wielu innych. Całą bazę lub jej wybraną część można eksportować do pliku PDF.

2.4. Wymagania dot. wykonawstwa.

2.4.1. Sposób prowadzenia okablowania i montażu urządzeń.

Zakłada się wykorzystanie istniejącego okablowania. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary wszystkich odcinków okablowania potwierdzające jego przydatność do dalszego wykorzystania (ciągłość, rezystancja izolacji). Należy zlikwidować wszelkie odgałęzienia boczne pętli dozorowej. Tam gdzie to konieczne wykonać okablowanie nowe.

Okablowanie systemu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami branżowymi. Należy utrzymywać określone odległości równoległe od instalacji elektrycznych, wodnych oraz kanałów instalacji wentylacji i klimatyzacji. Dopuszczalne są przejścia krzyżowe z instalacją elektryczną (pod kątem 90 stopni). Przy takich przejściach kable instalacji systemu SSP należy jednak zabezpieczyć dodatkowo rurami PCV lub peszlem o odpowiedniej średnicy.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

Kable o odporności ogniowej prowadzić w korytach stalowych o odporności ogniowej 90 minut lub mocować bezpośrednio do stropu lub ścian przy pomocy atestowanych systemów mocowań o odporności ogniowej 90 minut. Instalację wykonać tak, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazywanie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Ekran linii dozorowych pętlowych po wprowadzeniu do obudowy centrali należy uziemić na specjalnej listwie zaciskowej (należy pamiętać, że ekran pojedynczej linii może być uziemiony tylko w jednym miejscu). Podobnie należy uziemić wszystkie obudowy urządzeń w systemie.

Łączenie przewodów należy wykonywać tylko w gniazdach czujek lub na zaciskach modułów; należy unikać dodatkowych połączeń w puszkach instalacyjnych.

Stosować zalecenia i normy branżowe dotyczące równoległego kładzenia przewodów elektrycznych i teletechnicznych oraz zasad krzyżowania się tych przewodów.

Dodatkowo do kabli linii dozorowych dochodzą krótkie odcinki kabli od wskaźników zadziałania. Należy je wykonać w peszlach giętkich.

Rurki, wskaźniki zadziałania oraz gniazda czujek mocować kołkami rozporowymi. Do sufitów podwieszanych gniazda czujek i wskaźniki zadziałania montować na śrubami z podkładkami. ROP-y mocować na ścianach na wysokościach 1.50 - 1.60 m. (wyższych niż wyłączniki sieciowe, aby uniknąć przypadkowego użycia np. w ciemności). Na rozgałęzieniach tras kablowych w celu uporządkowania instalacji należy oznaczać poszczególne kable odpowiednimi symbolami. Przepusty przez ściany stref pożarowych osłaniać rurkami stalowymi lub winidurowymi, odpowiednio uszczelnionymi po przeciągnięciu kabli masą o wymaganej odporności ogniowej.

Zgodnie z wytycznymi CNBOP początek i koniec pętli dozorowej należy prowadzić różnymi trasami kablowymi do centrali systemu sygnalizacji pożaru.

Montaż czujek.

- Zachować odpowiednie odległości czujek od źródła ciepła (np. żarowych opraw oświetleniowych) - min. 0.5 m;
- W pomieszczeniu gdzie występują podciąg, belki, lub przebiegające pod stropem kanały wentylacyjne, w odległości mniejszej niż 15 cm od stropu, to odległość czujek od tych elementów również nie powinna być mniejsza niż 0.5 m;
- Wskaźniki zadziałania umieszczone w czujkach muszą być widoczne przy wejściu do pomieszczenia;
- Dodatkowe wskaźniki zadziałania czujek należy zainstalować na suficie podwieszanym, w najbliższej odległości od czujki, w miejscach dobrze widocznych;
- Odstęp poziomy i pionowy czujek od innych urządzeń nie może być mniejszy niż 0.5 m;
- Mie można umieszczać czujek w strumieniu powietrza instalacji wentylacji nawiewnej lub wyciągowej - minimalna odległość czujek od kratki nawiewnych wynosi 1,5m;
-

Montaż przycisków ROP.

Przyciski należy montować na ścianach na wys. ok. 1,5 – 1,6 m od podłogi.

2.4.2. Okablowanie pętli dozorowych

Pętle dozorowe z urządzeniami detekcyjnymi należy wykonać kablem YnTKSY ekw 1x2x1.

2.4.3. Okablowanie sterowania i monitorowania urządzeń wykonawczych

Okablowanie urządzeń wykonawczych (obwody sterujące i kontrolne modułów) należy wykonać przewodem o odporności ogniowej 90 min. typu PH90 np. HTKSH 1x2x1 lub HDGs

2x1. Obwody sterujące urządzeniami działającymi na zasadzie przerwy prądowej można wykonać kablami bez cechy PH.

2.4.4. Okablowanie zasilające w napięciu podstawowe 230VAC

Wszystkie obwody zasilające urządzenia systemu SSP zasilane napięciem 230VAC powinny być okablowane przewodami o odporności PH90.

2.4.5. Montaż central CSP

Wszystkie centrale oraz wszystkie moduły rozszerzeń wraz z osprzętem (przełączniki) należy zainstalować w obudowie natynkowej. Moduły rozszerzeń instalować zgodnie z DTR producenta. Montaż centrali należy przeprowadzić tak, aby wyświetlacz centrali znajdował się na wysokości 160 cm licząc od podłogi.

W pobliżu centrali powinny znajdować się:

- protokół, w którym należy wpisywać m.in. przeprowadzone kontrole, dokonywane naprawy, zmiany i uzupełnienia instalacji, wszystkie alarmy z podaniem godziny, daty i przyczyn ich powstania,
- instrukcja organizacji alarmowania na budynku,
- rozpisany podział detektorów na strefy logiczne z przypisaniem ich do odpowiednich pomieszczeń, czyli tzw. legenda systemu,
- plany sytuacyjne poszczególnych kondygnacji oraz wszelkie inne informacje, wskazówki potrzebne do szybkiej lokalizacji pożaru lub awarii,
- opis producenta w języku polskim, DTR, instrukcje użytkownika.

2.4.6. Montaż modułów sterujących

Moduły pętlowe umieszczone będą w pobliżu urządzeń wykonawczych w obudowach natynkowych. Lokalizacja na planach.

2.4.7. Montaż czujek, ROP-ów i wskaźników zadziałania.

Czujki w pomieszczeniach biurowych montować do stropu kołkami rozporowymi 6 mm (po 2 szt.). W sufitach podwieszanych gniazda montować do kasetonów śrubami z nakrętkami M6 i podkładkami. Podobnie należy montować wskaźniki zadziałania. Przy montażu czujek w kasetonach sufitu podwieszanego należy uwzględnić rozmieszczenie krętek nawiewno – wywiewnych oraz świetlówek oświetlenia. ROP-y należy montować natynkowo kołkami rozporowymi 8 mm.

2.4.8. Przejście okablowania przez granice stref pożarowych

W przypadku przejścia z okablowaniem systemu SSP lub innymi obwodami sterowania urządzeń wykonawczych przez oddzielenia (granice) stref pożarowych należy bezwzględnie po wykonaniu instalacji zabezpieczyć wykonane przepusty i ciągi kablowe masami plastycznymi o odporności ogniowej odpowiadającej odporności ścian lub stropów, przez, które wykonano dane przejście kablowe (posiadające odpowiednie i aktualne certyfikaty) np. ochronną masę uszczelniającą CP 611 HILTI.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

1.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie, na której zlokalizowany jest budynek Centrali NFZ, w celu wykonania zamówienia.

1.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany systemu sygnalizacji pożarowej związane są następujące przepisy prawne:

- PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej; ze zmianą A1:2007
- PN-EN 54-3:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne; ze zmianą A2:2007
- PN-EN 54-5:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki ciepła – Czujki punktowe
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki punktowe; działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji; ze zmianą A2:2009
- PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki płomienia – Czujki punktowe; ze zmianą A1:2006
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe; ze zmianami A1:2006
- PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia
- Wytyczne Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.)
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych
- Wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2010
- Dokumentacja techniczno-ruchowa i serwisowa centrali
- Karty katalogowe zastosowanych urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

1.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

1.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- w siedzibie centrali NFZ prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach;
- Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pustego, zamykanego

pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu. Wykonawca musi zabezpieczyć pomieszczenie na ww. cele we własnym zakresie.

- Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- Gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi zakłóceń elektroenergetycznych;
- Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania;

2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie systemów sygnalizacji pożaru, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

3. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści

niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.