Załącznik nr 2 do specyfikacji (wzór umowy)

# Umowa nr /MOW NFZ/WAG II/16

zawarta w dniu .............................. r. pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia - Małopolskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Krakowie przy ul. Ciemnej 6, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez Panią Elżbietę Fryźlewicz- Chrapisińską – Dyrektora Zamawiającego,

a

... z siedzibą w ... wpisanym/ą do ... zwanym/ą dalej „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez …

zwanymi łącznie „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 1986 z późn. zm.).

**Spis treści**

1. Postanowienia ogólne
2. Przedmiot Umowy
3. Terminy
4. Obowiązki Zamawiającego
5. Zarządzanie realizacją Umowy
6. Narady koordynacyjne
7. Obowiązki Wykonawcy
8. Potencjał Wykonawcy
9. Kierownik budowy
10. Podwykonawcy
11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy
13. Siła wyższa
14. Procedury bezpieczeństwa
15. Ubezpieczenie Wykonawcy
16. Utrzymanie Terenu budowy
17. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach
18. Ochrona środowiska
19. Naprawa uszkodzeń
20. Kontrola jakości
21. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót
22. Odbiory
23. Wynagrodzenie i warunki płatności
24. Prawa autorskie
25. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości
26. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
27. Zmiana Umowy
28. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego
29. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy
30. Umowy o pracę
31. Kary umowne
32. Zachowanie tajemnicy
33. Procedury rozstrzygania sporów
34. Ilość egzemplarzy umowy
35. **Postanowienia ogólne**
    1. **Skróty**
       1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
       2. KC – Kodeks cywilny
       3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
       4. PrBud – Prawo budowlane
       5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
       6. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
       7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
    2. **Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

* + 1. **Cena ofertowa brutto –** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną Dokumentację Projektową.
    2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:

1. projekt budowlany,
2. projekty wykonawcze,
3. przedmiar robót,
4. informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
   * 1. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
     2. **Dzień roboczy -** dni robocze Zamawiającego: poniedziałek – piątek (godz. 8.00-16.00) , za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,
     3. **Harmonogram rzeczowy~~-~~**– sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy,
     4. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
     5. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
     6. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
     7. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
     8. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
     9. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
     10. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
     11. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
     12. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych oraz wszelkich innych czynności (zwanych dalej łącznie „robotami budowlanymi”) stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
     13. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
6. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych stanowiących część przedmiotu Umowy albo
7. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w pkt 23.1 Umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł).
   * 1. **Program zapewnienia jakości** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości.
     2. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
     3. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
     4. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
     5. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
     6. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** (**STWiORB**) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
     7. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
     8. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy**.**
     9. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
     10. **Umowa o podwykonawstwo** - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
     11. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie Umowy, w tym w szczególności w robotach budowlanych, urządzeniach, instalacjach i utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy lub obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy lub obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem osoby trzeciej.
     12. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania całości przedmiotu Umowy, w tym robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
     13. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
     14. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie przedmiotu Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
   1. **Interpretacje**
      1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
      2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
      3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – g).
      4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
8. Umowa
9. Projekt budowlany,
10. Projekty wykonawcze,
11. STWiORB,
12. Przedmiar,
13. SIWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*),
14. Oferta Wykonawcy.
    * 1. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności,z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
      2. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
      3. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
      4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
      5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
      6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
15. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
16. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
17. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.).
    1. **Sposób komunikowania się Stron**
       1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy. Powyższe nie dotyczy przypadków, dla których przepisy prawa lub Umowa przewidują formę pisemną.
       2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza niezwłocznie fakt ich otrzymania tą samą drogą.
       3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili przekazania na jeden z adresów podanych w załączniku nr 3.
       4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.
       5. Ewentualna zmiana adresów wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy dla swojej skuteczności będzie wymagała jedynie jednostronnego oświadczenia złożonego w formie pisemnej i skierowanego do drugiej Strony Umowy i nie wymaga dla swej ważności zmiany Umowy.
    2. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
       1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
       2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum co najmniej przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
       3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakiej części przedmiotu umowy, w tym jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
       4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
       5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu Umowy, w tym realizacji swych uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za Wady od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
18. **Przedmiot Umowy**
    1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane oraz wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania zadania pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń w celu dostosowania serwerowni w budynku przy ul. Józefa 21 w Krakowie dla potrzeb Wydziału Informatyki wraz z przebudową instalacji: klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznych, niskoprądowych oraz budową systemu gaszenia gazem”, opisane Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1, na którą składają się projekt budowlany wraz z przedmiarami robót oraz STWiORB, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
    2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową, w tym STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
    3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
19. **Terminy** 
    1. Termin zakończenia robót ustala się na **2 grudnia 2019 roku.**
    2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania rękojmi i gwarancji jakości, to jest w terminie … miesięcy (min. 60) od dnia Odbioru końcowego dla robót budowlanych oraz .... miesięcy (min. 24) dla następujących urządzeń:
20. Szaf klimatyzacyjnych i skraplaczy wskazanych w Dokumentacji Projektowej – w projekcie instalacji klimatyzacji, w zestawieniu urządzeń, materiałów i instalacji (nazwa pliku KW\_469W\_Zestawienie materiałów\_01) w pozycjach 1/1, 1/2, 1/3, w tym w załącznikach 1-3 (nazwa pliku Załączniki 1\_2\_3),
21. Systemu gaszenia, który opisany jest w Dokumentacji Projektowej – w projekcie instalacji gaszenia gazem (nazwa pliku P-2016 projekt wykonawczy),

usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

* 1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
  2. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części, oraz Dziennik budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
  3. W terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymagają przepisy PrBud.

1. **Obowiązki Zamawiającego**
   1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
   2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
   3. Dokumentacja projektowa, w tym STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
   4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
   5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
   6. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
   7. Co najmniej 7dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.
   8. Zamawiający jest także zobowiązany do:
2. ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
3. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
4. przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
5. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
6. wskazanie i udostępnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej,
7. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
8. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
9. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
   1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
10. robót ulegających zakryciu,
11. robót zanikających,
12. końcowego całości robót,
13. ostatecznego.
    1. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonują w imieniu Zamawiającego odpowiednio Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1 – 5.1.3.
    2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 10 dni roboczych.
    3. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
14. **Zarządzanie realizacją Umowy** 
    1. Zamawiający wyznacza:
       1. Pana/Panią … do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
       2. Pana/Panią … do pełnienia obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
       3. Pana/Panią … do pełnienia obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
    2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt 5.1.1.
    3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1 – 5.1.3 są upoważnieni, odpowiednio do swoich zakresów do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i pełnią funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
    4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1 – 5.1.3 wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
    5. Czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1 – 5.1.3 powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
    6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego*.*
    7. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 1 dzień roboczy przed dokonaniem zmiany.
    8. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
15. **Narady koordynacyjne**
    1. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady będą zwoływanie w razie zaistnienia potrzeby.
    2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
    3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
    4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 informuje z 2 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
    5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść na piśmie uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
16. **Obowiązki Wykonawcy**
    1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, w tym STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1 – 5.1.3, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
    2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
    3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
    4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
    5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
    6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
17. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
18. wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
19. przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1-5.1.3 informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
20. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
21. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB,
22. umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
23. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
24. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
25. utrzymywania porządku na Terenie budowy,
26. stosowania się do poleceń wszystkich Inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
27. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
28. dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
29. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
30. sporządzenia na żądanie każdego z Inspektorów nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
31. ubezpieczenia budowy,
32. przeniesienia na Zamawiającego własności Materiałów oraz wszystkich elementów instalacji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym Szaf klimatyzacyjnych i skraplaczy oraz systemu gaszenia.
    1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1,
    2. W przypadku wykonywania głośnych robót Wykonawca podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym Inspektora nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1.
    3. Bez zgody Inspektora nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania głośnych robót w godzinach 08.00 – 16.00.
    4. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
33. Dziennik budowy,
34. protokoły odbioru robót,
35. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
    1. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
36. projektu organizacji robót,
37. Harmonogramu rzeczowego robót i jego aktualizacji,
38. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
39. informacji o wytwarzanych odpadach,
40. dokumentacji powykonawczej.
    1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 1 dnia roboczego po ich zakończeniu oraz umożliwić im sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
    2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
    3. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
41. Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
42. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
43. czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
    1. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg i wszelkich innych ciągów komunikacyjnych zniszczonych podczas transportu lub innych czynności wykonywanych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
    2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
    3. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
    4. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie Inspektora nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
    5. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach: egzemplarz nr 1 dokumentacji powykonawczej zawiera oryginały dokumentów. Egzemplarz nr 2 dokumentacji powykonawczej stanowi kopię egzemplarza nr 1 potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
44. **Potencjał Wykonawcy**
    1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentami złożonymi wraz z Ofertą.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
    3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci … (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie. ... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez … (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 10 Umowy
    4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
45. **Kierownik budowy** 
    1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią …. jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
    2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 – 11.3.
    3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy.
46. **Podwykonawcy** 
    1. Wykonawca własnymi siłami wykona przedmiot Umowy, z wyjątkiem:

- … (*opis części przedmiotu Umowy*), co powierza do wykonania … (*firma lub nazwa albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nim*),

- … (*opis cześć przedmiotu Umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*), co powierza do wykonania … (*firma lub nazwa albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi*), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

* 1. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
     1. wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo i jej zmian w trybie określonym w pkt 10.4. – 10.13, z zastrzeżeniem pkt 10.2.3,
     2. wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie dostaw i usług stanowiących przedmiot Umowy wymaga przedłożenia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo i jej zmian zgodnie z pkt 10.14, z zastrzeżeniem pkt 10.2.3,
     3. zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych jest dopuszczalna dodatkowo pod warunkami opisanymi w pkt 10.23.
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  3. Umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
7. maksymalną wartość wynagrodzenia i innych należności, nie wyższą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt 23.1 Umowy, pomniejszona odpowiednio o wartość wynagrodzeń i innych należności przewidzianych we wcześniej zawartych umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami (*jeśli dotyczy*)
8. zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do zawierania umów o podwykonawstwo i zmian tych umów  na zasadach i w trybie określonych w pkt 10.4.-10.14 Umowy, a w szczególności obowiązek przedkładania projektów tych umów i ich zmian do akceptacji Zamawiającego wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany oraz obowiązek przedkładania Zamawiającemu  poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian wraz z tłumaczeniem, o którym mowa w pkt 10.21.
9. określać firmy, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
   1. Umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
10. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
11. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. zgodnie z którymi termin realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową,
    1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.
    2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 21 dni przed jej planowanym zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    3. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 na zasadach określonych w pkt 10.7. Dzień przedłożenia projektu ww. umowy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego jest stwierdzany pismem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
    4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10.8 w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
13. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.4 , przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 10.4. lit. e).
14. zamieszczenia w projekcie umowy o podwykonawstwo postanowień wymienionych w ust.10.5;
15. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
16. gdy łączna kwota całkowitego wynagrodzenia i innych należności przewidziana na rzecz wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i przedłożonych Zamawiającemu umów na podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz przewidziana na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przedkładanym projekcie umowy o podwykonawstwo jest wyższa od kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt 23.1.Umowy,
17. braku pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z projektem umowy
18. zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy .
    1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
    2. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
    3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.9.
    4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa w pkt 10.12 od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    5. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w pkt 23.1 Umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w ww. umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin określony w pkt. 10.4 lit a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Powyższe zasady stosuję się odpowiednio do zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy.
    6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
    7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
    8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 10.4 – 10.13.
    10. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
    11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
    12. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
    13. Łączna kwota wynagrodzeń i innych należności przewidziana na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w   
        pkt 23.1 Umowy.
    14. Niezależnie od zasad opisanych w pkt 10.1. – 10.22 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy oraz pod warunkiem, że:
        1. Wykonawca wykaże, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia poprzez przekazanie stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału, na które Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy oraz aktualnych na dzień wprowadzenia zmiany oraz

- proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych poprzez przekazanie stosownych dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wymaganych w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy oraz aktualnych na dzień wprowadzenia zmiany

10.23.2. prawidłowe dokumenty, o których mowa w pkt 10.23.1. powyżej zostaną przekazane do oceny przez Zamawiającego w terminie co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem zmiany podwykonawcy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na późniejsze ich przekazanie,

10.23.3.zmiana w tym zakresie nie powoduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 23.1.Umowy.

1. **Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**
   1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
   2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
   3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 i nie wymaga zmiany Umowy.
   4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót   
      branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
   5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
   6. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
      1. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
      2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
      3. nie stosuje się do postanowień Umowy lub,
      4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
   7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 11.1. i pkt 11.2.
2. **Harmonogram rzeczowy (Harmonogram)**
   1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
   2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z osobą, o której mowa w pkt. 5.1.1.
   3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
   4. Harmonogram rzeczowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy.
   5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 12.1. w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
   6. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1. poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez niego uwag.
   7. Pisemne potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 12.6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowego.
   8. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 w terminie określonym w pkt 12.6., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1.
   9. Harmonogram rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
   10. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowego następuje wg zasad opisanych w pkt 12.1. -12.9. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowy i jest wiążący dla Stron.
3. **Siła wyższa**
   1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu   
      działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie   
      powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
   2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1.
4. **Procedury bezpieczeństwa**
   1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
   2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
   3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.
5. **Ubezpieczenie Wykonawcy**
   1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
6. od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
7. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów),
8. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
   1. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 15.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
   2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 15.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
   3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
   4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 15.1- 15.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 15.1 – 15.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 15.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 15.1-15.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
   5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. **Utrzymanie Terenu budowy**
   1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
   2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
10. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
11. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione.
    1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
    2. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
    3. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i Materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
    4. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze   
       wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków   
       sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
    5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
12. **Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**
    1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1.
    2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na Termin zakończenia robót.
    3. Nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 17.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt 17.2., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót.
    4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
    5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 17.1., które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót Wykonawca może wnioskować o przedłużenie Terminu zakończenia robót.
13. **Ochrona środowiska**
    1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
    2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy, w szczególności gruz, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
    3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
    4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
    5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
14. **Naprawa uszkodzeń**
    1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i Materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót.
    2. Uszkodzenia w robotach lub Materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 19.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i Materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
    3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub Materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
15. **Kontrola jakości**
    1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
    2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud orazwinny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowejorazSTWiORB.
    3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
    4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
16. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
17. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
18. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
19. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
20. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
    1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1- 5.1.3 mogą zobowiązać Wykonawcę do:
21. usunięcia Materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 20.4. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
22. ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
    1. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie przez nich wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
    2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli którykolwiek z Inspektorów nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 20.4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
    3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 20.4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    4. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 20.4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
    5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki Materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
23. **Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**
    1. W przypadku stwierdzenia przez któregokolwiek z Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
    2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
    3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. 21.1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
24. **Odbiory** 
    1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1-5.1.3. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
    2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    3. Odpowiedni Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
    4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 22.3.
    5. W przypadku niezgłoszenia odpowiedniemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
    6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1-5.1.3, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
    7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
    8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych~~,~~ świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku realizacji umowy.
    9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
    10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
    11. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
    12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
    13. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
    14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
    16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 20 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
    17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych, w określonym przez Zamawiającego terminie.
    18. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
    19. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    20. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
    21. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
    22. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 22.20, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
25. **Wynagrodzenie i warunki płatności** 
    1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie z Ofertą („Formularz oferty”) stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, wynosi ... zł (słownie:...).
    2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 23.1 na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ... w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 23.3-23.22.
    3. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest uprzednie należyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, które zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót, bez określenia w nim zastrzeżeń lub Wad przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
    4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą dowody na dokonanie zapłaty każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przysługującego im wynagrodzenia oraz :
       1. oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierające zapewnienie Wykonawcy, że zapłacił każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przysługujące im wynagrodzenie, a w przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za czynności wykonane przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie i skutecznie zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń,
       2. oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w których stwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy całość przysługującego im wynagrodzenia z tytułu wykonania czynności w ramach realizacji zamówienia określonego w niniejszej Umowie, oraz, że zrzekają się oni wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie czynności w ramach realizacji zamówienia określonego w niniejszej Umowie oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
    5. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 23.4, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zobowiązań Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
    6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w terminie określonym w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wymaganego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
    7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
    8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 23.7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
       1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
       2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
       3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 23.6 jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 23.7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
    10. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
    11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    12. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawione przez Wykonawcę: faktura, o której mowa w pkt. 23.2, przedstawiona Zamawiającemu, oświadczenia i dowody, o których mowa w pkt.23.4 wraz:
        1. z protokołem odbioru końcowego robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
        2. z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane lub przez Podwykonawców, którzy przedłożyli Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi za wykonane przez nich dostawy lub usługi,
        3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności lub innymi dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom
    13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w pkt. 23.4 i 23.12 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 23.4 i 23.12, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
    14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
    15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w pkt. 23.7 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na zasadność i wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
    16. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 23.7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt. 23.7 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
    17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 23.7 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 23.7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
    18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych.
    19. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności lub kwoty ważnie złożonej do depozytu sądowego.
    20. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
    21. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
    22. Faktura powinna zawierać następujące dane:

Odbiorca i płatnik:

Małopolski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia, 31-053 Kraków, ul. Ciemna 6,

Nabywca:

Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie, 02-390 Warszawa, ul. Grójecka 186, NIP 1070001057.

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w rozbiciu na roboty budowlane i urządzenia wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1.
  2. Zapłata jest uważana za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
  3. Obowiązuje niezmienność ceny w okresie trwania Umowy.
  4. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z Umowy. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przejęte przez inny podmiot. Zamawiający nie wyraża zgody na przejęcie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy przez inny podmiot.

1. **Prawa autorskie** 
   1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w pkt 23.1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1191 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 24.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
   2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
3. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
4. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
5. wprowadzanie do pamięci komputera,
6. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
7. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
8. najem, dzierżawa,
9. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
10. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
11. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
    1. Postanowienia pkt 24.1. i 24.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
    2. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 24.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
    3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
12. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
13. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
14. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
    1. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 24.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
15. **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji** 
    1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres, na jaki została udzielona gwarancja jakości, liczony od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w umowie.
    2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, na okres …. (min. 5 lat), licząc od daty Odbioru końcowego robót na zasadach określonych w KC.
    3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na szafy klimatyzacyjne i skraplacze (wskazane w Dokumentacji Projektowej – w projekcie instalacji klimatyzacji, w zestawieniu urządzeń, materiałów i instalacji w pozycjach 1/1, 1/2, 1/3, w tym w załącznikach 1-3 ) oraz na system gaszenia (opisany jest w Dokumentacji Projektowej – w projekcie instalacji gaszenia gazem) gwarancji jakości i rękojmi na okres .. (min 36 miesięcy), licząc od daty Odbioru końcowego robót, na warunkach określonych w Załączniku nr 4 do Umowy.
    4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń i instalacji.
    5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne, zgodne z Załącznikiem nr 4 do Umowy w dacie Odbioru końcowego. Warunki gwarancji opisane w dokumencie gwarancyjnym nie mogą być mniej korzystne niż warunki wynikające z niniejszej umowy i załącznika nr 4. W przypadku, gdy warunki gwarancji opisane w dokumencie gwarancyjnym będą mniej korzystne od warunków gwarancji określonych niniejszą Umową, w tym w załączniku nr 4, Strony związane są postanowieniami Umowy.
    6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
    7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    8. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC. Niezależnie od zapisów niniejszej umowy Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów KC.
16. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**
    1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą Umową Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej także „zabezpieczeniem”) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. … zł (słownie złotych: ...) w formie …
    2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w pkt. 2.1-2.3 i uznania je przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast 30% zabezpieczenia pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone na podstawie pogwarancyjnego odbioru robót, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za Wady.

26.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wnoszenia. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku depozytowego, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż w pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

* 1. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu na podstawie umowy, w szczególności, w przypadku gdy:
  2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy
  3. Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi,
  4. Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
  5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

1. **Zmiana Umowy**
   1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
      1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
      2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      3. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
   2. Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
      1. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      2. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
   3. Jeżeli w ocenie Wykonawcy zachodzą podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 27.1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 27.2. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz stosownymi dowodami potwierdzającymi zaistnienie tych podstaw.
   4. Wniosek, o którym mowa w pkt 27.3. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
   5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w   
      pkt 27.3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
   6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1.
   7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 27.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 27.5. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
   8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorom nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5.1.1 -5.1.3 dokumentacji, o której mowa w pkt 27.5. i przedłożenia jej kopii na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1.
   9. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany Terminu zakończenia robót.
   10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie.
   11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
2. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
3. danych teleadresowych,
4. danych rejestrowych,
5. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
6. **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**
   1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, lub odstąpienia od Umowy do dnia 24.01.2020r, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
7. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
8. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
9. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
10. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
11. skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub nie zapewnił stałego nadzoru kierownika budowy,
12. czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
13. realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową lub niniejszą Umową,
14. naruszył zobowiązania do ubezpieczenia, w szczególności nie przedstawiając dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia lub opłacenie składek w terminie 7 dni od daty wezwania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 lub inną osobę do tego upoważnioną,
15. nie wykona przedmiotu Umowy i nie dostarczy faktury do dnia 24 stycznia 2020r
16. w razie konieczności:

- co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub

- dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt 23.1. Umowy

28.2 Poza przypadkami określonymi w pkt. 28.1, Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od Umowy w innych okolicznościach przewidzianych w Umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.

* 1. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, oraz w przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo uzyskania zapłaty kar umownych należnych mu na podstawie Umowy.
  2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  3. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zapewnia Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy lub rozwiązaniem umowy.

1. **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku   
   z odstąpieniem od Umowy** 
   1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   1. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione Materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
   2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   3. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu, poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
4. **Umowy o pracę** 
   1. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917 z późn. zm .) w okresie realizacji przedmiotu Umowy osoby, które będą wykonywać roboty demontażowe, roboty wyburzeniowe, w tym przekucia, przewierty, przebicia, wykonanie bruzd pod instalację, roboty montażowe polegające na rozprowadzeniu instalacji elektrycznych, roboty wykończeniowe, betonowanie, tynkowanie, malowanie, roboty posadzkowe, w pełnym lub niepełnym wymiarze czasu pracy. Wymagania określone w zdaniu poprzedzającym nie dotyczą osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (m. in. kierownik budowy), przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego oraz nie dotyczy składających oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zobowiążą się do osobistego wykonywania tych robót oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych robót na rzecz spółki.
   2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, a w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 5.1.1 w terminie przez niego wskazanym - nie krótszym niż 3 dni, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w pkt. 30.1 wraz z dowodami zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 30.1, tj. w szczególności:
      1. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, np. potwierdzenie zawarcia umowy o pracę, o której mowa w Kodeksie Pracy przygotowane na podstawie wzoru określonego w załączniku nr 5 do Umowy
      2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
      3. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika

* 1. W przypadku gdy dowodem zatrudnienia będą dokumenty zawierające dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody osoby zatrudnionej na przekazanie do wglądu Zamawiającemu jego danych osobowych pozyskanych przez Wykonawcę w wyniku jej zatrudnienia.
  2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót, o których mowa w pkt. 30.1, w terminie wskazanym zgodnie z ust. 30.2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
  3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z podanym poniżej wzorem:

K =(W/30) x D

gdzie: K – wysokość kary umownej

W – wysokość minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia określonego w pkt. 31.1),

D - liczba dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

1. **Kary umowne**
   1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za opóźnienie w zakończeniu całości robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 23.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w pkt. 3.1,
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 23.1,
4. za opóźnienie w usunięciu Wad przedmiotu Umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
5. za opóźnienie w dostarczeniu polisy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 15.1, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto) za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w pkt. 15.1.
6. *za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 10 000,00* zł *(słownie złotych: dziesięć tysięcy)* *za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,*
7. *za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01* % *wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo*, *za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,*
8. *za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych określonego w tej umowie za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,*
9. *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy określonego w tej umowie za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,*
10. *za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 złotych (słownie złotych: pięćset złotych za każdy dzień opóźnienia w doprowadzeniu do dokonania tej zmiany, w stosunku do terminu, o którym mowa w pkt.10.14*
11. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca *lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca* *robót budowlanych* skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt.23.1,
12. w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z pkt. 18.2 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł, (słownie złotych: dwa tysiące) za każde naruszenie,
13. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 23.1,
    1. Kwota naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający ma również prawo do podjęcia innych kroków prawnych w celu uzyskania należności z tytułu kar umownych.

31.3 Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

31.4 Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

1. **Zachowanie tajemnicy**

Wykonawca zobowiązany zostaje do zawarcia umowy o zachowaniu poufności stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy oraz zobowiązuje się do złożenia w formie pisemnej oświadczenia zgodnego z treścią załącznika nr 1 do umowy o zachowaniu poufności, które to oświadczenie Wykonawca doręczy przed rozpoczęciem wykonywania Umowy.

1. **Procedury rozstrzygania sporów**

Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**34 Ilość egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, z takim zastrzeżeniem, że załącznik nr 1 został zapisany na nośniku danych – płycie CD.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa

2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

3. Załącznik nr 3 - adresy Stron dla korespondencji wysyłanej pocztą, kurierem lub drogą elektroniczną

4. Załącznik nr 4 – warunki gwarancji jakości i rękojmi dla szaf klimatyzacyjnych i systemu gaszenia

5. Załącznik nr 5 - wzór potwierdzenia umowy o pracę

6. Załącznik nr 6 – umowa o zachowaniu poufności

Załącznik nr 4 do Umowy nr …

**KARTA GWARANCYJNA I**

***(Gwarancja jakości)***

GWARANTEM jest

[ nazwa, adres ], będący wykonawcą zadania:

..................................................

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

…………………………………………………….

zwany dalej „Zamawiającym”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje wszystkie urządzenia oraz instalacje wchodzące w skład systemu gaszenia gazem zainstalowanego na podstawie umowy Nr…… z dnia………. Gwarancja obejmuje również prace związane z instalacją ww. systemu.

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały zakres wskazany w ust. 1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.

4. Termin gwarancji wynosi ............ miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 75 zł za każdy dzień opóźnienia.

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);

3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:

a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);

b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e).

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

5. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Gwarant będzie wykonywał w całym okresie trwania gwarancji bezpłatne gwarancyjne przeglądy konserwacyjne wraz z bezpłatną wymianą części eksploatacyjnych w zakresie i terminach niezbędnych do zachowania gwarancji.

2. Termin wykonania gwarancyjnego przeglądu konserwacyjnego musi zostać wcześniej uzgodniony z Zamawiającym.

3. Z każdego gwarancyjnego przeglądu konserwacyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Gwarancyjnego Przeglądu Konserwacyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

**4**

**Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas gwarancyjnego przeglądu konserwacyjnego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie lub pocztą elektroniczną o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub

- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§ 5**

**Tryby usuwania wad**

**Tryb zwykły:**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Gwarancyjnego Przeglądu Konserwacyjnego. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Gwarancyjnego Przeglądu Konserwacyjnego.

**Tryb awaryjny:**

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Gwarancyjnego Przeglądu Konserwacyjnego,

- usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni kalendarzowych od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 6**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami będzie odbywała się w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

[adres Wykonawcy, adres e-mail] ............................

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

[adres Zamawiającego, adres e-mail]

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej nierozłączną częścią.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

KARTA GWARANCYJNA II

(Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest

[ nazwa, adres ], będący wykonawcą zadania:

..................................................

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

…………………………………………………….

zwany dalej „Zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje wszystkie urządzenia oraz instalacje wchodzące w skład instalacji klimatyzacji zainstalowanej na podstawie umowy Nr…… z dnia………. Gwarancja obejmuje również prace związane z instalacją ww. instalacji.

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały zakres wskazany w ust. 1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.

4. Termin gwarancji wynosi ...... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia;

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);

3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:

a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);

b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e).

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

5. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Gwarant będzie wykonywał w całym okresie trwania gwarancji bezpłatne gwarancyjne przeglądy konserwacyjne wraz z bezpłatną wymianą części eksploatacyjnych w zakresie i terminach niezbędnych do zachowania gwarancji.

2. Termin wykonania gwarancyjnego przeglądu konserwacyjnego musi zostać wcześniej uzgodniony z Zamawiającym.

3. Z każdego gwarancyjnego przeglądu konserwacyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Gwarancyjnego Przeglądu Konserwacyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas gwarancyjnego przeglądu konserwacyjnego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie lub pocztą elektroniczną o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub

- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

Tryb zwykły:

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Gwarancyjnego Przeglądu Konserwacyjnego. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Gwarancyjnego Przeglądu Konserwacyjnego.

Tryb awaryjny:

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Gwarancyjnego Przeglądu Konserwacyjnego,

- usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni kalendarzowych od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami będzie odbywała się w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

[adres Wykonawcy, adres e-mail] ............................

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

[adres Zamawiającego, adres e-mail]

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej nierozłączną częścią.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr .... do Umowy nr …

WZÓR POTWIERDZENIA UMOWY O PRACĘ

*(Oznaczenie pracodawcy: wykonawca lub podwykonawca)*

Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę nr ••...• z dnia ……

*(oznakowanie wprowadza Wykonawca)*

*Dotyczy: realizacji Umowy z dnia* ....... *zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na* ....................... *nr postępowania WAG.II.261.1.4.2019*

Niniejszym potwierdza się, że w dniu...... pomiędzy:

1. .......... - zwanym dalej pracownikiem a

2. ......... - zwanym dalej pracodawcą

została zawarta umowa o pracę.

strony ustaliły następujące warunki pracy

1) rodzaj pracy - ....

*(wskazać rodzaj czynności, które zostały objęte obowiązkiem wykonywania ich przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę)*

1. miejsce wykonywania pracy - .... ·

*(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową zawartą w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)*

1. termin rozpoczęcia pracy - ....

*(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*

Załącznik nr ..... do Umowy nr …………………

**UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

… z siedzibą w …, ul. …., xx-xxx, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla … w … … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS …, o kapitale zakładowym w wysokości … zł, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. …
2. …

**zwanym dalej „Wykonawcą”,**

a

**Narodowym Funduszem Zdrowia - Małopolskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia** z siedzibą w Krakowie, ul. Ciemna 6, 31-053 Kraków, reprezentowanym przez:

**Panią Elżbietę Fryźlewicz-Chrapisińską** – Dyrektora Małopolskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Krakowie, uprawnioną do reprezentacji na podstawie art. 107 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. *o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,* tj. Dz.U. 2017, poz. 1938 z późn. zm. (zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **"Zamawiającym"**).

Wykonawca i Zamawiający będą również nazywani osobno **„Stroną”**, a łącznie **„Stronami”.**

W związku z podpisaniem umowy nr …. z dnia …., której przedmiotem jest..., zwanej dalej „umową podstawową”, Strony w celu właściwej ochrony danych poufnych udostępnianych w trakcie realizacji umowy podstawowej postanawiają co następuje:

§ 1.

Ilekroć w umowie użyte zostają wyrazy „Informacje Poufne” oznaczają one:

1. przekazywane oraz udostępniane Wykonawcy wszelkie informacje lub dane, niezależnie od formy (ustnie, na piśmie lub w jakikolwiek inny sposób) dotyczące w szczególności konfiguracji urządzeń, spraw, planów działalności lub przedsięwzięć Zamawiającego związanych z realizacją lub przedmiotem Umowy podstawowej,
2. wszelkie rozmowy prowadzone pomiędzy przedstawicielami Stron w związku z realizacją Umowy podstawowej oraz informacje przekazywane w ich trakcie przez Zamawiającego.

§ 2.

* + - 1. Z uwagi na udostępnianie Informacji Poufnych Wykonawca, zobowiązuje się do:

1) zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych, niezależnie od formy w jakiej zostały mu przekazane;

2) niewykorzystywania do celów innych, niż wykonywanie Umowy podstawowej Informacji Poufnych, do których dostęp posiadać będzie Wykonawca w związku z realizacją Umowy podstawowej;

3) zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego sposobu przechowywania wszystkich Informacji Poufnych, do których dostęp posiadać będzie Wykonawca w związku z realizacją umowy podstawowej w czasie, gdy znajdują się one w posiadaniu Wykonawcy;

4) zapewnienia dostępu do Informacji Poufnych wyłącznie osobom biorącym udział w realizacji Umowy podstawowej ze strony Wykonawcy, którym dostęp ten jest niezbędny dla prawidłowej realizacji Umowy podstawowej;

5) poinformowania wszystkich osób uczestniczących w realizacji Umowy podstawowej ze strony Wykonawcy o poufnym charakterze udostępnianych i przekazywanych informacji, pouczenia w sprawie ich traktowania jako poufnych oraz odebrania od tych osób oświadczenia wskazanego w § 2 ust. 4 umowy o zachowaniu poufności;

6) niekopiowania, niepowielania ani niezwielokrotniania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób, chyba że wcześniej w sposób wyraźny zostanie udzielona w formie pisemnej po rygorem nieważności zgoda Zamawiającego na taką czynność i dokonanie czynności jest niezbędne w związku z realizacją Umowy podstawowej. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do Informacji Poufnych na potrzeby realizacji umowy osobom biorącym udział w realizacji Umowy podstawowej ze strony Wykonawcy, które okażą Zamawiającego upoważnienie do udziału w realizacji Umowy podstawowej;

7) na pisemny wniosek Zamawiającego, a w przypadku zakończenia realizacji Umowy podstawowej bez konieczności składania przez Zamawiającego pisemnego wniosku, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. niezwłocznego, ale w okresie nie dłuższym niż 14 dni, zwrócenia na własny koszt wszelkich materiałów zawierających jakiekolwiek Informacje Poufne Zamawiającego, wraz ze wszystkimi kopiami, będącymi w jego posiadaniu;
2. niezwłocznego, ale w okresie nie dłuższym niż 14 dni, zniszczenia, trwałego usunięcia z pamięci masowych Wykonawcy, na własny koszt danych zawierających jakiekolwiek Informacje Poufne, w sposób uniemożliwiający ich odzyskanie.
   * + 1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących Informacji Poufnych, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia o jakim mowa w pkt. 23.1 umowy głównej.
       2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną, w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 2.
       3. Osoby reprezentujące Wykonawcę złożą oświadczenie zobowiązujące ich do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które Wykonawca przekaże Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy podstawowej.

§ 3.

1. Zobowiązania określone w § 2 nie mają zastosowania do Informacji Poufnych:
2. które są w dniu ujawnienia publicznie znane;
3. których ujawnienie wymagane jest od Wykonawcy na mocy przepisów prawa.
4. Jeżeli Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego przed dokonaniem ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu do ujawnienia Informacji Poufnych, będzie uprawniony do ujawnienia Informacji Poufnej wyłącznie w zakresie wymaganym prawem oraz zobowiązany do podjęcia wszelkich uzasadnionych środków, mających na celu upewnienie się, że Informacje Poufne są traktowane jako poufne.

§ 4.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy przez swoich pracowników oraz inne osoby, które będą zaangażowane w proces realizacji Umowy.

§ 5.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania Umowy podstawowej, z tym że zobowiązanie do zachowania tajemnicy i poufności Informacji Poufnych i odpowiedzialność z tego tytułu, pozostają w mocy także po wygaśnięciu niniejszej umowy oraz Umowy podstawowej.

§ 6.

Wykonawca potwierdza i wyraża zgodę na to, że nie będzie uprawniony do nabycia żadnych praw do Informacji Poufnych przekazanych przez Zamawiającego lub od niego uzyskanych.

§ 7.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla rozstrzygania sporów wynikłych z realizacji Umowy podstawowej.

2. Do kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie w przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 8.

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Załącznik do Umowy stanowi integralną część umowy o zachowaniu poufności.

§ 10.

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy o zachowaniu poufności

……………………………….

(imię i nazwisko)

**OŚWIADCZENIE**

**o zobowiązaniu do zachowania poufności**

Ja niżej podpisany……………………………… (nazwisko i imię), reprezentując w dniu/w okresie ……………………………...…… Wykonawcę podczas realizacji umowy nr ….………………………. (Umowa podstawowa), z uwagi na udostępnienie Informacji Poufnych, zobowiązuję się do:

* 1. zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji Umowy podstawowej, niezależnie od formy i sposobu ich uzyskania
  2. wykorzystania Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji Umowy podstawowej wyłącznie w celu realizacji Umowy podstawowej,

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu przez Narodowy Fundusz Zdrowia na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy i Umowy podstawowej.

*Miejscowość, data Czytelny podpis osoby składającej oświadczenie*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186, reprezentowany przez Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia w zakresie danych osobowych przetwarzanych centralnie a w zakresie danych osobowych przetwarzanych w Małopolskim Oddziale Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia działający z upoważnienia Prezesa Narodowego Fundusz Zdrowia Dyrektor Oddziału Wojewódzkiego.
2. Kontakt z osobą odpowiedzialną za ochronę danych – Inspektor Ochrony Danych Tomasz Miś, email: IOD@nfz krakow.pl, tel. (12) 2988045.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b-c RODO.
4. Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny na potrzeby realizacji ustawowych zadań Narodowego Funduszu Zdrowia, obrony roszczeń oraz zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217).
5. Posiada Pani/Pan prawo na podstawie:
6. Art. 15 RODO prawo dostępu do treści swoich danych osobowych,
7. Art. 6 RODO prawo ich sprostowania (poprawienia). Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
8. Art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia ich przetworzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
9. Od czynności podjętych przez administratora danych osobowych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Panu/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, w tym osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 Pzp.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest obligatoryjne w oparciu o przepisy Pzp, w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
12. Przekazane przez Pana/nią dane nie posłużą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji jak również profilowania.
13. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
14. usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
15. przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
16. sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.