

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania

Wykonanie prac remontowych polegających na malowaniu ścian i sufitów, położeniu wykładziny dywanowej z odpowiednią podbudową.

Adres obiektu budowlanego:

Budynek Biurowy
ul. Batorego 24, 33-332 Kraków

Nazwa i adres Inwestora:

Narodowy Fundusz Zdrowia
Małopolski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia
z siedzibą w Krakowie przy ul. Ciemnej 6, kod poczt.: 31-053

Nazwa i kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
454210000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

Jednostka projektowa:



crear Eryk Czarkowski
NIP: 675-129-18-34
ul. Bolesława Chrobrego 14/2
31-519 Kraków

Autorzy opracowania:

mgr inż. Eryk Czarkowski

Spis treści zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

A. Część opisowa	3
1. Cel opracowania	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
4. Wymagania szczegółowe	5
4.1. Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji technicznej i powykonawczej	5
4.2. Wymagania w zakresie robót budowlanych	6
4.2.1. Prace demontażowe	6
4.2.2. Prace wykończeniowe	13
B. Część informacyjna	14

A. Część opisowa

1. Cel opracowania

Niniejsza specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zwany dalej również „STWIORB”, została wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie prac przygotowawczych i zabezpieczających,
- malowaniu ścian i sufitów z zachowaniem istniejącej kolorystyki,
- malowanie pomieszczeń, korytarzy i łazienek jednobarwnie,
- położenie wykładziny dywanowej lub wykładziny zmywalnej z odpowiednią podbudową, cokoły o wysokości 10cm wykonane z odcinków płytek, zwieńczone kątownikiem plastikowym.
- wymiana uszkodzonych płytek ceramicznych w korytarzach - ubytki na poziomie 10% powierzchni pomieszczenia

2.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych;

Roboty budowlane polegające na przystosowaniu pomieszczeń do wymagań organizacyjnych

Powierzchnia objęta zakresem:

- powierzchnia ~ 1113,0m²
- Pomieszczenia w osiach A-F/1-4
- Kondygnacje nadziemna +5
- Kondygnacje podziemne -1

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Objęte zakresem pomieszczenia znajdują się w budynku przy ul. Batorego 24.

Dostęp do pomieszczeń z klatek schodowych i windy.

Obiekt jest użytkowany i dostępny dla interesantów w godzinach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 16:00

Pomieszczenia stanowią oddzielne pokoje biurowe, korytarze i sanitariaty.

Należy zabezpieczyć instalację elektryczną obiektu poprzez zastosowanie zabezpieczeń różnicowo - prądowych przed przepięciami nie dopuszczając do przerw w dostawach energii elektrycznej.

2.3. Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno – użytkowe obiektu.

- wysokość do sufitu: - piwnica: 2,2 m i 2,5 m
- parter: 2,7 m i 4,8 m
- I piętro: 2,7 m i 3,6 m
- II piętro: 2,5 m i 3,6 m
- III piętro: 2,7 m i 3,6 m
- IV piętro: 2,45 do 3,85 m

Odchyłki i przekroczenia powierzchni:

dopuszczalne odchyłki uzależniane są od technologii i wynikowa od użytych systemów, materiałów i uwarunkowań instalacyjno-organizacyjnych w ramach powierzchni objętej zakresem.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zakres prac:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie zaprojektowanych prac w branżach: budowlanej w celu odświeżenia pom. biurowych w wyżej wymienionych pomieszczeniach.

- Zamawiający zaleca dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej.
- Roboty odbywać się będą w czynnym obiekcie według harmonogramu opracowanego zgodnie z postanowieniami zawartej między stronami umowy.
- Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania organizacyjne, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym oraz prawnym i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.
- Realizacja powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania zarówno na etapie prowadzenia prac (drgania, hałas) jak i użytkowania.
- W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonać opisany zakres prac w standardzie nie gorszym niż wykonane są istniejące pomieszczenia budynku, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.
- W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przy odbiorach - tj. atestów, certyfikatów i innych niezbędnych do funkcjonowania zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
- W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów, zapewnieniem sprzętu oraz wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich.

Zobowiązania i odpowiedzialność.

- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :
 - organizacji robót,
 - zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich z terenów przyległych do terenu robót oraz od następstw prowadzonych robót,
 - ochrony środowiska,
 - warunków BHP,
 - warunków bezpieczeństwa wewnętrznego ruchu,
 - zabezpieczeniem terenu robót, w tym przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
 - zapewnienia zaplecza socjalnego i sanitarnego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - wszelkich zmian w organizacji ruchu,
 - ogrodzenia terenu prac w tym jezdni i chodników zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z STWIORB, dokumentacją projektową lub zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego.
- Pomieszczenia objęte zakresem przewidzianym do wykonania prac w dotychczasowej formie spełniają funkcję pokoi biurowych, funkcję komunikacji i funkcje sanitarne.

4. Wymagania szczegółowe

4.1. Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji technicznej powykonawczej.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji technicznej w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej i papierowej, zawierającej wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami, certyfikatami i kartami materiałowymi.

4.1.1. Prace instalacyjne wielobranżowe.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac powinien uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie:

- organizacji pracy,
- wykonania prac montażowych i wykończeniowych,

Dokumentacja techniczna winna zawierać:

- karty materiałowe zastosowanych wyrobów budowlanych.

oraz być wykonana zgodnie z:

wytycznymi Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wytyczne, rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zapisów STWIORB.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz.U. 2006r. Nr 156 . 1118 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji zawierającej wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w STWIORB lub dokumentacji projektowej przedłożonej przez Zamawiającego. W przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w STWIORB oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.

W trakcie prac Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych. Zamawiający w trakcie konsultacji ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zalecenia do uwzględnienia podczas realizacji prac.

Należy zapewnić wysoki stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

4.2. Wymagania w zakresie robót budowlanych.

Definicje:

SST - Szczegółowa specyfikacja techniczna

4.2.1. Prace demontażowe.

- Część ogólna.

Demontaż fragmentów elementów wyposażenia, w tym starych wykładzin w celu umożliwienia montażu wykładzin i pomalowania pomieszczeń

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie robót rozbiórkowych, ich zgodność z dokumentacją i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca zapewni wywóz śmieci i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych wraz z ich utylizacją.

- Materiały

Wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania zgodnie z przepisami prawa.

- Sprzęt

Roboty można wykonać sprzętem, którego użycie pozwoli na: dotrzymanie terminów, zapewni wymaganą jakość, a zakres oddziaływań nie będzie przekroczony w rozumieniu zapisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego, oraz nie będzie uciążliwy dla funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

- Transport

Transport można wykonać przy użyciu sprzętu, który pozwoli na: dotrzymanie terminów, nie wpłynie na wymaganą jakość, a zakres oddziaływań nie będzie przekroczony w rozumieniu zapisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz nie będzie uciążliwy dla funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

- Wykonanie robót

Należy wykonać wszystkie niezbędne roboty rozbiórkowe tj.:

- istniejących wykładzin, uszkodzonych posadzek ceramicznych,

- demontaż i utylizacja innych elementów wyposażenia, koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia

- Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych.

- Odbiór robót

według zapisów umowy

- Podstawa płatności

Rozliczenie ryczałtowe po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

4.2.2. Prace wykończeniowe:

4.2.2.1 Malowanie

- Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

- Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wyżej wymienionych.

- Zakres robót objętych w SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót:

- malowanie elementów
- malowanie tynków

- Materiały

a) Woda PN-75/C-04630 [1]

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych, oraz wód zawierające tłuszcze organiczne, oleje i muł.

b) Rozcieńczalniki

W zależności od rodzajów farb należy stosować: - terpentynę i benzynę - do farb i emalii olejnych.

Inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania

c) Farby budowlane gotowe

- Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Zastosowane farby powinny być zmywalne i hipoalergiczne.

- Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: poliocetanu winylu, lateksu butadieno - styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia do stosowania - ITB. Zastosowane farby powinny być zmywalne i hipoalergiczne.

- Wyroby olejne

- emalia olejna stosowania - wydajność - $6-10 \text{ m}^2 / \text{dm}^3$, max. Czas schnięcia - 24h
- farba olejna do gruntowania - wydajność - $15-16 \text{ m}^2 / \text{dm}^3$, max. Czas schnięcia - 8h
- kit szpachlowy ogólnego stosowania - biały do wygładzania podkładu pod powłoki olejne
- rozcieńczalnik do wyrobów olejnych ogólnego stosowania - biały do rozcieńczania wyrobów olejnych

Zastosowane wyroby powinny być zmywalne i hipoalergiczne.

- Farby olejne
- farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81900:1997 [6]
wydajność - 6-8 m²/ dm³ - max. Czas schnięcia - 12h
- farby olejne i alkidowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901 :2002 [6]
wydajność 6 - 10 m²/ dm³

- Farby akrylowe do malowania powierzchni wymagania:
- lepkość umowna: min. 60
- gęstość: max 1,6g/cm³
- zawartość substancji lotnych % masy max 40%
- roztrzenie pigmentów: max. 90m
- czas schnięcia powłoki w temp. 20°C i wilg. względnej powietrza 65%
dla osiągnięcia 5 stopnia wyschnięcia - max 2h wymagania dla powłok:
- wygląd zewnętrzny - gładka, matowa, bez pomarszczeń i zacieków
- grubość -100-120 IJm
- przyczepność do podłoża - 1 stopień
- elastyczność - zgięta powłoka na sworzniu o średnicy 3mm,
nie wykazuje pęknięć lub odstawania od podłoża
- twardość względna - min 0,1
- odporność na uderzenia - masa 0,5kg spadająca z wysokości 1,0m,
nie powinna powodować uszkodzeń powłoki
- odporność na działanie wody po 120h zanurzenia w wodzie
nie mogą wystąpić pęcherze powłoki.

Farby powinny być pakowane zgodnie z BN-87/5046-02 [20] w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg BN-82/5046-05 [21] i przechowywane w temp. Min. +5°C wg PN-73/C-81400 [17].

- Zastosowane wyroby powinny być zmywalne i hipoalergiczne.

- Środki gruntujące

a) przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej - na chłodnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3 - 5 z tego samego rodzaju farby z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej

b) przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnię należy zagruntować rozcieńczonym pokostem 1: 1 (pokost: benzyna lakiernicza).

- Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub wałków

- Transport

Farby pakowane wg pkt. 2.3.6 należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 [8] i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym i drogowym.

- Wykonanie robót

Według instrukcji oraz świadectwa dopuszczenia.

- Przygotowanie podłoża

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-70/H-97050 [10], dla danego typu farby podkładowej.

- Gruntowanie

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowanie stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1 :3-5 lub gotowymi płynami do gruntowania.

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem, lub produktem zalecanym przez producenta farby.

- Wykonanie powłok malarskich:

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodnie ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

- Kontrola jakości

Powierzchnia do malowania.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3s.

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

- Dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach

- Dla pozostałych nie wcześniej niż po 14 dniach.

Badania przeprowadza się przy temp. powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego

- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorem

- dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi

- sprawdzenie wyglądu powierzchni

- sprawdzenie wyschnięcia podłoża

- sprawdzenie czystości

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

- Odbiór robót

-- Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym

w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą

do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie

z wymaganiami w pkt. 4.2.2.5.1 jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

-- Odbiór robót malarskich

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, brak prześwitu

i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniacza, brak plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłok, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilku krotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkukrotne potarcie mokrą, miękką szczotką lub szmatką.

Odbiór robót według zapisów umowy

- Podstawa płatności

Rozliczenie ryczałtowe po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia

- Przepisy związane

[1] PN-75/C-04630 - woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.

[2] PN-69/B-10280 - roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

[3] PN-70/B-10100 - roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

[4] PN-62/C-81502 - szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań

[5] PN-86/B-30020 - wapno budowlane. Wymagania.

[6] PN-C-81901 :2002 - farby olejne i alkidowe.

[7] BN-80/6117 -05 - farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych

[8] PN-85/0-79252 - opakowania transportowe z zawartością. Znaki i znakowanie.

Wymagania podstawowe.

[9] PN-73/C-81400 - wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie, transport.

[10] PN-70/H-97050 - ochrona przed korozją. Wzorce jakości przygotowania powierzchni stali do malowania.

[11] BN-82/5046-05 - opakowania metalowe i wiadra z wiekiem zdejmowanym i pałąkiem.

[12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

4.2.2.2. Prace związane z renowacją progów drzwi wewnętrznych

- Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące renowacji i odbioru robót renowacyjnych progów.

- Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wyżej wymienionych.

- Zakres robót objętych w SST

Robotami podstawowymi wchodzącymi w zakres wykonania prac renowacyjnych i wymiany progów drzwi wewnętrznych są:

- usunięcie wtórnych powłok malarskich z progów drzwiowych
- sklejanie pęknięć, części ruchomych i odspojonych oraz elementów zdemontowanych
- uzupełnienie drobnych ubytków drewna przy pomocy gotowych zapraw
- flekowanie większych ubytków drewna i wymiana elementów zniszczonych na nowe
- malowanie progów drzwiowych farbami do wymalowań wewnętrznych,

Robotami towarzyszącymi i pomocniczymi przy wykonywaniu prac:

- wykonanie i rozebranie niezbędnych zabezpieczeń
- oszlifowanie powierzchni drewnianych drobnym papierem ściernym
- dostawa i zamontowanie kompletów progów drewnianych
- akrylowanie styków progów ze ścianami i ościeżami

- Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w „Wymagania ogólne”

- Materiały

a) Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w „Wymagania ogólne”

b) Preparaty do renowacji stolarki drewnianej z odzysku

- Środek do klejenia drewna i wklejania wstawek

Jednoskładnikowy, wodoodporny klej poliuretanowy z przeznaczeniem do napraw stolarki, wmontowania uzupełnień

- Środek do impregnacji drewna

Jednoskładnikowy preparat do wykonania impregnacji i dezynfekcji stolarki drewnianej, bezbarwny i szybkoschnący.

- Farby do malowania kryjącego

Podkład do wykonania izolacji przebarwień żywicznych oraz wysokiej jakości, matowa farba ochronna do drewna, do stosowania na wewnątrz i zewnątrz, w kolorze uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

- Farba ochronna na bazie czysto akrylowej z pigmentami odpornymi na światło, przeznaczona do stosowania na drewnie i innych podłożach. Farba jest uboga w rozpuszczalniki, łatwa w stosowaniu i chroni podłoże przez wiele lat. Elastyczna powłoka malarska nie łuszczy się, jest odporna na światło, ma jedwabisty połysk, jest odporna na szorowanie, i obciążenie użytkowe od ruchu pieszego, odporna na ścieranie.

- Sprzęt

Prace renowacyjne należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego: szlifierki, opalarki, skrobaki, ściski stolarskie, wiertarki, dłuta mechaniczne, i innego zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru

- Transport

Elementy należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem.

Środki chemiczne: farby, rozpuszczalniki, odczynniki należy przewozić i składować zgodnie z instrukcjami ich producentów

- Wykonanie robót

Wybrane w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego progi drzwi należy zdemontować, i przygotować do montażu nowych elementów. Progi drzwi podlegające naprawie i konserwacji należy przygotować pod malowanie przez usunięcie starych powłok malarskich przy pomocy opalarek, oraz nagrzewnicy z termoregulatorem, z dodatkowym wykorzystaniem profilowanych skrobaków i szpachli.

Wszystkie części ruchome, pęknięcia oraz zdemontowane elementy konstrukcyjne należy skleić.

W następnej kolejności powierzchnię należy oszlifować drobnym papierem ściernym. Po oszlifowaniu i ewentualnym uzupełnieniu drobnych ubytków należy uzupełnić większe ubytki (flekowanie) oraz wymienić zniszczone elementy konstrukcyjne, zachowując rodzaj drewna i wystrój skrzydeł/ościeżnic.

Tak przygotowane elementy należy zaimpregnować odpowiednimi preparatami, a następnie pomalować powłoką do wewnętrznych wymalowań drewna o odpowiedniej odporności na ścieranie. Kolor malowania należy przyjąć na zasadzie analogii do istniejących progów.

- Kontrola jakości robót

Kontrola obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem,
- ocenę wyglądu progów drzwi w kontekście zgodności z istniejącą stolarką w budynku,
- zamknięte skrzydła powinny przylegać do progów drzwi równomiernie wszystkimi narożami i płaszczyznami.

- Odbiór robót:

w zakresie rozwiązania konstrukcyjnego, zastosowanych materiałów i jakości wykonania,

- uszczelnianie luzów
- odbiorowi wstępnemu po zamontowaniu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu)

- Odbiór robót
według zapisów umowy

- Podstawa płatności

Rozliczenie ryczałtowe po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia - Podstawa płatności

4.2.4. Prace związane z układaniem wykładzin dywanowych

- Przedmiot SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej mają zastosowanie przy montażu wykładziny podłogowej dywanowej przy użyciu kompozycji klejowych przygotowanych fabrycznie, montażem cokołów przyściennych

- Zakres stosowania SST

Zakres robót obejmuje wszystkie elementy, gdzie występują w/w roboty, zgodnie z wytycznymi Inwestora..

- Materiały

-- Materiały stosowane do wykonania robót związanych z wymianą wykładziny powinny mieć:

–oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

–deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, określonym przez Komisję Europejską, albo

–oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,

–podany na opakowaniu termin przydatności do użycia.

- Wykładzina:

Wymagane parametry techniczne dla wykładziny w płytkach:

Lp.	Parametr	Wymagania
1.	Typ wykładziny	pętelkowa
2.	Klasa użytkowa	Do bardzo intensywnego w obiektach użyteczności publicznej.
3.	Ciężar	nie mniej niż 500 g/m ²
4.	Rodzaj włókna	nylon lub poliamid

5.	Rodzaj podłoża (spodu)	PCV lub bitumiczne
6.	Klasa ogniotrwałości	trudnozapalna
7.	Odporność na ścieranie i nacisk punktowy	bardzo wysoka
8.	Kolorystyka	Kolorystyka: zbliżona do RAL 7024, do uzgodnienia z Zamawiającym
9.	Wzornictwo	Bez wzoru

- Masa antypoślizgowa do wykładzin

Należy stosować masę antypoślizgową zalecaną przez producenta oferowanej wykładziny.

- Cokoły

Cokoły należy wykonać z wykładziny. Wysokość cokołu 100 mm ± 5,0.

- Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w pkt 3 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Sprzęt niezbędny do wykonania robót

Rodzaje sprzętu używanego do robót instalacyjnych pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

- Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- Wykonanie robót

-- Przygotowanie podłoża

Podłoże należy przygotować tak, aby było gładkie o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy usunąć (jeżeli występują), resztki tłuszczu, środków impregnujących, atrament z długopisów itp., gdyż mogą powodować odbarwienia wykładziny. Wszelkie oznaczenia mogą być dokonywane jedynie ołówkami grafitowymi. Należy pamiętać, że wszelkie oznaczenia flamastrami, markerami, długopisami, piórami kulkowymi itp. spowodować mogą odbarwienia na skutek dyfuzji tuszu w strukturę wykładziny. Do przygotowania podłoża należy używać tylko mas wodoodpornych.

-- Aklimatyzacja wykładziny

Montaż płytek powinien następować w warunkach jak najbardziej zbliżonych do późniejszych warunków eksploatacji. Jeżeli w trakcie dostawy bądź magazynowania płytek temperatura

otoczenia była niższa niż 10°C, należy płytki odpakować i pozostawić w temperaturze pokojowej w celu aklimatyzacji. Płytki należy instalować w temperaturze nie niższej niż 10°C.

-- Klejenie

Masę antypoślizgową należy rozprowadzić po posadzce gąbczastym wałkiem malarskim. Ilość nie powinna przekraczać 100gr/m² (zawsze należy postępować zgodnie z zaleceniami producenta). Po rozprowadzeniu masy należy odczekać do momentu nabrania przez masę właściwości lepiących (zgodnie z instrukcją zawartą na opakowaniu masy). Zalecane zastosowanie kleju rzepowego. Prace należy prowadzić w sposób taki by nie uszkodzić struktury parkietu i umożliwić jego odzysk w przypadku zmiany nawierzchni z wykładziny na oryginalną.

-- Układanie wykładziny

Montaż cokołów

Cokoły należy wykonać poprzez ułożenie pasów wykładziny z kafli, łączenia cokołów mają pokrywać się z łączeniami wykładziny posadzki. Cokoły przymocować do ściany przy użyciu wkrętów z maskownicami zPCV w kolorze cokołu.

-Kontrola jakości robót

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania, atesty, oraz specyfikacje techniczne.

4.2.5. Przepisy i dokumenty związane

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, regulacjami i wytycznymi.

Najważniejsze z nich to:

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-B-10106:1997/ Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1). PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
- PN-90/B-14501 Zaprawy
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany.
- PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- PN-92/B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- PN-EN 13139:2003/ AC:2004 Kruszywa do zaprawy.
- PN-EN ISO 24341:2012: Elastyczne i włókiennicze pokrycia podłogowe - Wyznaczanie długości, szerokości i prostoliniowości arkusza (oryg.)
- PN-EN ISO 24342:2012: Elastyczne i włókiennicze pokrycia podłogowe - Wyznaczanie długości, prostoliniowości i prostokątności boków płytek (oryg.)
- PN-EN ISO 24346:2012: Elastyczne pokrycia podłogowe - Wyznaczanie grubości całkowitej (oryg.)

- PN-EN ISO 24340:2012: Elastyczne pokrycia podłogowe - Wyznaczanie grubości warstw
- PN-EN ISO 24345:2012: Elastyczne pokrycia podłogowe - Wyznaczanie odporności na rozwarstwianie (oryg.)
- PN-EN ISO 23999:2012: Elastyczne pokrycia podłogowe - Wyznaczanie stabilności wymiarów i zwijania się po działaniu ciepła (oryg.)
- PN-EN ISO 24344:2012: Elastyczne pokrycia podłogowe - Wyznaczanie giętkości i ugięcia (oryg.)
- PN-EN ISO 23996:2012: Elastyczne pokrycia podłogowe - Wyznaczanie gęstości (oryg.)
- PN-EN 660-1:2002: Elastyczne pokrycia podłogowe - Wyznaczanie odporności na ścieranie - Część 1: Metoda Stuttgart
- PN-EN 684:2001: Elastyczne pokrycia podłogowe - Wyznaczanie wytrzymałości spoin
- PN-EN 1841:2001: Kleje - Metody badań klejów do wykładzin podłogowych i okładzin ściennych - Oznaczanie zmiany wymiarów wykładzin podłogowych typu linoleum przy kontakcie z klejem
- PN-EN 1903:2008: Kleje - Metoda badania klejów do wykładzin podłogowych
- PN-EN 14259:2005: Kleje do wykładzin podłogowych - Wymagania dotyczące mechanicznych i elektrycznych właściwości użytkowych
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych cz. B Roboty wykończeniowe, Posadzki z wykładzin włókien i polichlorku winylu 44/2009; Instytut Techniki Budowlanej. ISBN 978-83-249-2031-0
- PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126, Nr 109 poz 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115poz. 1229, Nr 129 poz 1439 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 74 poz. 676 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 718).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.). Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 19.03.2003 r. Nr 47 poz. 401).

B. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Prawo do dysponowania nieruchomością Przez M. O. W. NFZ w Krakowie
Jest dostępne do wglądu u Zarządcy obiektu.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz.U. 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 grudnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r., poz.462).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004 r., Nr 198, poz. 2041).