

UMOWA
/PROJEKT/

Zawarta w dniu 2020 r. w Łodzi pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 26/30, reprezentowanym przez p.o. Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia - Pana Filipa Nowaka, w imieniu którego działa, na podstawie pełnomocnictwa nr 730/ Pan Artur Olsiński - Dyrektor Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ, z siedzibą: ul. Kopcińskiego 58, 90 - 032 Łódź, będącym płatnikiem VAT, NIP: 107-00-01-057,

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....,
z siedzibą w,
wpisanym do,
będącym płatnikiem podatku VAT, NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, w odniesieniu, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej: „Prawo zamówień publicznych” na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy,

zwanymi dalej **Stronami**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ścian piwnic budynku biurowego, zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/355/1-8 z 25.10.1994 r., zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58, będącego siedzibą Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia.
2. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację projektową, z uwzględnieniem wytycznych Zarządu Dróg i Transportu, Urzędu Miasta Łodzi, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ofertę Wykonawcy oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych w szczególności:
 - demontaż górnej części murowanych studzienek na wysokości poziomu terenu;
 - demontaż pokryw studzienek;
 - demontaż krat okiennych;
 - demontaż istniejących okien;
 - zamurowanie istniejących otworów okiennych do poziomu terenu;
 - wstawienie nowych okien;
 - zasypanie istniejących studzienek doświetlających;
 - wykończenie ścian tynkiem od strony wewnętrznej;
 - oczyszczenie, pomalowanie i ponowny montaż istniejących krat;

- wyłożenie/odtworzenie chodnika z płyt betonowych w pasie zlikwidowanych studzienek od strony ul. Kopcińskiego w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania pasa drogowego (należy wypełnić gruntem piaszczystym niewysadzinowym, zagęścić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odtworzyć chodnik na podsypce piaskowo-cementowej) zgodnie z zaleceniami Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi;
 - wyłożenie/odtworzenie chodnika z kostki brukowej betonowej z posypką granitową w pasie zlikwidowanych studzienek od strony podwórka ŁOW NFZ w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania pasa chodnikowego (należy wypełnić gruntem piaszczystym niewysadzinowym, zagęścić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odtworzyć chodnik na podsypce piaskowo-cementowej).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa:
 - 4.1 dokumentacja projektowa opracowana przez Autorską Pracownię Projektową DRAFT Monika Wojnarowska z siedzibą: 90-303 Łódź przy ul. Brzeźnej 12 m.5, obejmująca Projekt architektoniczno-budowlany,
 - 4.2 wytyczne Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi zawarte w piśmie z dnia 27.11.2019 r.
 - 4.3 decyzja nr DPRG-UA-I.2520.2020 z dnia 21.09.2020 r. Prezydenta Miasta Łodzi,
 - 4.4 zakres robót określony w **załączniku nr 13** do zapytania ofertowego - kosztorysie,
 - 4.5 pkt 3 zapytania ofertowego oraz projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 14** do zapytania ofertowego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z:
 - 5.1 dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy,
 - 5.2 decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.2019.ES z dnia 24.06.2020 r. pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
 6. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - a. dokumentacja projektowa, zakres robót,
 - b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c. oferta Wykonawcy,
 - d. projekt Umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1.1 termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy,**
 - 1.2 termin zakończenia: **31.12.2020 r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE i WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto (słownie:, w tym podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym koszty sprzętu, materiałów, transportu i odbioru, wywozu, utylizacji i składowania odpadów powstałych w wyniku prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
5. Przed ustalonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 umowy terminem wykonania robót, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, uwzględniając 3 dniowy termin na wyznaczenie przez Zamawiającego daty odbioru. Potwierdzenie protokołem odbioru bezusterkowego wykonania robót będzie warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy np. kar umownych.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, przy czym Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek z tego tytułu.
8. Faktura VAT powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Narodowy Fundusz Zdrowia, ul. Rakowiecka 26/30, 02-528 Warszawa, NIP: 1070001057,
Odbiorca i płatnik: Łódzki Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia, ul. Kopcińskiego 58, 90-032 Łódź.
9. W razie zwłoki w uiszczeniu wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
10. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
11. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem obiektu Zamawiającego, zakresem prac objętych niniejszą umową oraz określonymi w umowie zasadami rozliczeń prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego a także z należytą starannością.

3. Wykonawca oświadcza, że dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, oraz z dokumentacją zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy i oświadcza, że nie ma do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów o dobrej jakości, zgodnych z Polskimi Normami, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokładnie i z należytą
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, wszelkich osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej działalności w zakresie objętym niniejszą umową.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót:
 - 7.1 zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z jego zapleczem,
 - 7.2 wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót, teren oraz pomieszczenia, w których prowadzone są prace budowlane, przed dostępem osób trzecich, a także przed negatywnymi skutkami czynników atmosferycznych, roznoszeniem się pyłu i kurzu, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz poza godzinami prowadzenia prac, aż do odbioru końcowego,
 - 7.3 postawić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zamykany kontener na odpady budowlane.
8. Odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - 8.1 utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - 8.2 prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - 8.3 natychmiast i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 8.4 zapewnić ochronę drzewostanu/zieleni,
 - 8.5 niezwłocznie po realizacji robót odtworzyć trawniki i chodniki zniszczone podczas wykonywania prac.
9. W razie potrzeby opracować i zatwierdzić w Zarządzie Dróg i Transportu w Łodzi projekt obsługi komunikacyjnej budowy.
10. Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi.
11. Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
12. Prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy.
13. Przestrzegać przy realizacji robót warunków zawartych w uzgodnieniach.
14. Przed zgłoszeniem do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i odbiory stosownie do zakresu i rodzaju robót.
15. Sporządzić niezbędne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu.
16. Opracować dokumentację powykonawczą i odbiorczą a następnie przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.
17. Zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.
18. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty, by nie zakłócić funkcjonowania urzędu i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie.

19. Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także w razie potrzeby instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
20. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac objętych niniejszą umową.
21. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru wykonywanych prac objętych niniejszą umową.
22. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i nadzór autorski.
23. Zamawiający przekaze Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy 1 egz. projektu budowlanego.
24. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania zamówienia przez podwykonawców.

§ 5

CHARAKTER PRACY I UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót w dni robocze. W szczególnych wypadkach roboty mogą odbywać się w dni wolne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. W trakcie prowadzenia robót lub porządkowych po ww. pracach zabrania się włączania jakiegokolwiek urządzeń lub narzędzi do gniazd dedykowanej instalacji elektrycznej, przeznaczonych wyłącznie do zasilania urządzeń komputerowej sieci strukturalnej. Wszelkie usterki lub uszkodzenia sieci strukturalnej wynikające z niezastosowania się Wykonawcy (w tym jego pracowników) do powyższych zasad zostaną usunięte na zlecenie i koszt Wykonawcy w trybie awaryjnym przez podmiot posiadający uprawnienia do serwisowania sieci.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z:
 - przepisami Ustawy Prawo Budowlane i sztuką budowlaną,
 - Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi i innymi aktualnie obowiązującymi przepisami (m.in. p.poż., bhp, ochrony środowiska), normami i procedurami,
 - przepisami w zakresie gospodarki odpadami, zasadami segregacji odpadów,
 - zaleceniami Zamawiającego przekazywanymi w trybie roboczym,
 - przepisami w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. W ciągu 3 dni roboczych, wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, m.in.: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 5.1 żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 5.2 odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.
 - 5.3 W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy - wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kar umownych o których mowa w § 8 ust.1 pkt 1.1- 1.3 oraz kosztów o których mowa w § 5 ust. 2 i § 8 ust.4 z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Niezależnie od przewidywanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie realizowane w ramach wykonywania niniejszej umowy prace na okres nie krótszy niż miesiące.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru wszystkich prac.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie wady lub wykonać przedmiot umowy lub dotkniętą wadą jego część, od nowa w przypadku kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części od nowa w czasie nie dłuższym niż 48 godzin, począwszy od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu chyba, że Zamawiający w zgłoszeniu wady określi inny termin rozpoczęcia prac. W przypadku

nie przystąpienia do usuwania wad Zamawiający zleci to innej firmie, obciążając kosztem Wykonawcę.

5. Termin usunięcia wad ustala się na 5 dni roboczych od zgłoszenia wady chyba, że Zamawiający w zgłoszeniu wady określi inny termin na jej usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zlecenia prac zastępczych na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca po usunięciu wad wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Po usunięciu wad nastąpi ponowny odbiór zamówienia w obecności Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może wstrzymać realizowanie bieżących płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji i rękojmi obciążają Wykonawcę.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi jest co najmniej równy okresowi gwarancji nie może upłynąć szybciej niż w terminie 18 miesięcy od usunięcia wad przez Wykonawcę.
9. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
 - 1.1 koordynator, którym będzie inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych:
p., tel., e-mail:
 - 1.2 p., tel., e-mail:
2. Pracownicy, o których mowa w ust. 1 upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonywane prace objęte niniejszą umową wykonywane będą przez pracowników posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac, przy użyciu własnych narzędzi, transportu oraz materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu dobrej jakości materiałów, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i dopuszczonych do obrotu w UE, zgodnych z zapisami §1 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu prac oraz odpowiada za szkody wyrządzone podczas realizacji zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 6, 7 stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1.1 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni.
 - 1.2 Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 1.3 Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone nie później niż w terminie 7 dni od dowiedzenia się o przyczynach dających podstawę do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

POUFNOŚĆ

W celu zapewnienia skutecznej ochrony oraz zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy o zachowaniu poufności stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy wraz załącznikami.

Zobowiązanie to nie jest ograniczone w czasie i wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu/wygaśnięciu (bez względu na przyczynę) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia utrudnień z zachowaniem terminów przewidzianych w umowie dla realizacji czynności związanych z jej wykonaniem, z przyczyny wystąpienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego w wyniku rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 - Strony w drodze porozumienia stron mogą ustalić inne terminy dla dokonania tych czynności.
6. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią:

- 6.1 dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia, w tym dokumentacja o której mowa w §1 ust. 4,
6.2 oferta Wykonawcy z dnia2020 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

Zawarta w dniu 2020 r. w Łodzi pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 26/30, reprezentowanym przez p.o. Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia - Pana Filipa Nowaka, w imieniu którego działa, na podstawie pełnomocnictwa nr 730/ Pan Artur Olsiński - Dyrektor Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ, z siedzibą: ul. Kopcińskiego 58, 90 – 032 Łódź, będącym płatnikiem VAT, NIP: 107-00-01-057,

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....,
z siedzibą w,
wpisanym do,
będącym płatnikiem podatku VAT, NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

W związku z podpisaniem umowy nr/2020 z dnia lutego 2020 r., której przedmiotem jest **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ścian piwnic budynku biurowego, zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/355/1-8 z 25.10.1994 r., zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58, będącego siedzibą Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia**, zwanej dalej „umową podstawową”, strony w celu właściwej ochrony danych poufnych udostępnianych wzajemnie w trakcie realizacji umowy podstawowej postanawiają co następuje:

§ 1.

Ilekoć w umowie użyte zostają wyrazy „Informacje Poufne” oznaczają one:

- 1) przekazywane Wykonawcy wszelkie informacje lub dane, ustne, na piśmie lub zapisane w inny sposób, dotyczące spraw, planów działalności gospodarczej lub przedsięwzięć strony związanych z realizacją umowy podstawowej,
- 2) wszelkie rozmowy lub rokowania prowadzone pomiędzy przedstawicielami stron w związku z realizacją umowy oraz informacje przekazywane w ich trakcie przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Z uwagi na udostępnianie Informacji Poufnych Wykonawca, zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych, niezależnie od formy w jakiej zostały mu przekazane;
- 2) wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie na użytek prowadzonej współpracy w zakresie realizacji umowy podstawowej;
- 3) zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego sposobu przechowywania wszystkich uzyskanych Informacji Poufnych w czasie, gdy znajdują się one w posiadaniu Wykonawcy,

- 4) ujawnienia informacji poufnych wyłącznie osobom biorącym udział w realizacji umowy podstawowej ze strony Wykonawcy, którym informacje te są niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy;
 - 5) poinformowania osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy, o zachowaniu poufności o poufny charakterze udostępnianych i przekazywanych informacji, pouczenia w sprawie ich traktowania jako poufnych oraz odebrania oświadczenia wskazanego w § 2 ust. 4 umowy o zachowania poufności;
 - 6) niekopiowania, niepowielania ani niezwiokrotniania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób, chyba że wcześniej w sposób wyraźny udzielona zostanie na taką czynność pisemna zgoda i dokonanie czynności jest obiektywnie niezbędne w związku z realizacją umowy. Zamawiający zobowiązuje się do ujawnienia Informacji Poufnych na potrzeby realizacji umowy osobom biorącym udział w realizacji umowy podstawowej ze strony Wykonawcy, które okażą upoważnienia Zamawiającemu do udziału w realizacji umowy;
 - 7) na pisemny wniosek Zamawiającego lub w przypadku zakończenia współpracy, niezwłocznego zwrócenia lub zniszczenia na własny koszt wszelkich materiałów zawierających jakiegokolwiek Informacje Poufne Zamawiającemu, wraz ze wszystkimi kopiami, będącymi w jego posiadaniu.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących Informacji Poufnych, o których mowa w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości całkowitej umowy za każdą ujawnioną Informację Poufną, na żądanie Zamawiającego, w terminie do 14 dni od chwili ujawnienia.
 3. Za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z przepisami prawa ochrony danych osobowych lub postanowieniami umowy powierzenia do przetwarzania danych osobowych oraz z obowiązkami o których mowa w niniejszej umowie, jak również za jakiegokolwiek naruszenia zakresu i celu ich przetwarzania, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną, w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Stronę poszkodowaną przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 2.
 5. Wykonawca oraz osoby biorące udział w realizacji umowy ze strony Wykonawcy złożą oświadczenia zobowiązujące ich do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, według wzorów określonych w załącznikach do umowy, które Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu, przed rozpoczęciem wykonywania umowy podstawowej.

§ 3.

1. Zobowiązania określone w § 2 nie mają zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są w dniu ujawnienia publicznie znane,
 - 2) których ujawnienie wymagane jest od Wykonawcy na mocy przepisów prawa.
2. Jeżeli Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu do ujawnienia jakiegokolwiek Informacji Poufnych, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego przed dokonaniem ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu do ujawnienia Informacji Poufnych, będzie uprawniony do ujawnienia Informacji Poufnej wyłącznie w zakresie wymaganym prawem oraz zobowiązany do podjęcia wszelkich uzasadnionych środków, mających na celu upewnienie się, że Informacje Poufne są traktowane jako poufne.

§ 4.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy przez swoich pracowników lub inne osoby, które będą zaangażowane w proces realizacji umowy.

§ 5.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy podstawowej, z tym że zobowiązanie do zachowania tajemnicy i poufności Informacji Poufnych i odpowiedzialność z tego tytułu, pozostają w mocy także po wygaśnięciu niniejszej Umowy oraz umowy podstawowej.

§ 6.

Wykonawca potwierdza i wyraża zgodę na to, że nie będzie uprawniony do nabycia żadnych praw do Informacji Poufnych przekazanych przez Zamawiającego lub od niego uzyskanych.

§ 7.

1. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów powstałych na gruncie niniejszej umowy właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego sądowi powszechnemu.
2. Do wszystkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej Umowie znajdują zastosowanie szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Załącznik do umowy (oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności) stanowi integralną część umowy o zachowaniu poufności.

§ 10.

Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

.....
(imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE
o zobowiązaniu do zachowania poufności
dla Wykonawcy / osoby reprezentującej Wykonawcę

Ja niżej podpisany, w związku z realizacją umowy nr/2020 w siedzibie Łódzkiego OW NFZ, z uwagi na udostępnianie Informacji Poufnych, zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji umowy, przedmiotem której jest **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ścian piwnic budynku biurowego, zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/355/1-8 z 25.10.1994 r., zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58, będącego siedzibą Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia**, w okresie realizacji zamówienia, a także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, niezależnie od formy w jakiej zostały mi przekazane.
- 2) wykorzystywania Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji umowy wyłącznie w celu realizacji umowy.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nazwa Wykonawcy, adres siedziby)

OŚWIADCZENIE
o zobowiązaniu do zachowania poufności
dla pracownika Wykonawcy

Ja niżej podpisany, reprezentujący Wykonawcę podczas realizacji umowy nr/2020 ~~na rzecz~~ w siedzibie Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ, z uwagi na udostępnianie Informacji Poufnych, zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji umowy, przedmiotem której jest **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ścian piwnic budynku biurowego, zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/355/1-8 z 25.10.1994 r., zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58, będącego siedzibą Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia**, w okresie realizacji zamówienia, a także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, niezależnie od formy w jakiej zostały mi przekazane;
- 2) wykorzystywania Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji umowy wyłącznie w celu realizacji umowy.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ
NARODOWY FUNDUSZ ZDROWIA W ZWIĄZKU Z ZAWarciEM UMOWY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), podajemy następujące informacje:

• **ADMINISTRATOREM DANYCH OSOBOWYCH** jest:

Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia, z którym mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres siedziby administratora: **02-528 Warszawa, ul. Rakowiecka 26/30**
- za pomocą platformy ePUAP: **NFZ-Centrala/SkrytkaESP**
- e-mailem: **sekretariat.gpf@nfz.gov.pl**

• **INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**

Prezes NFZ wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych do kontaktu z Państwem w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz realizacji praw związanych z przetwarzaniem danych z którym mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres siedziby administratora: **j.w.**
- za pomocą platformy ePUAP: **j.w.**
- e-mailem: **iod@nfz.gov.pl**

• **CEL I PODSTAWY PRZETWARZANIA**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji zawartej umowy.

Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest w szczególności:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w tym art. 6 ust. 1 lit b) i c);
- ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych;
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

• **ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH**

Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być osoby lub podmioty posiadające upoważnienie do pozyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego (w tym na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych). Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, z którymi administrator danych osobowych zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Państwa dane osobowe mogą być również przekazywane do państwa trzeciego na podstawie obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

• **OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH**

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny na potrzeby realizacji ustawowych zadań Narodowego Funduszu Zdrowia, obrony roszczeń oraz zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

• **PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ**

W odniesieniu do danych przetwarzanych we wskazanym celu, Wnioskodawcy przysługuje prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych;

-
- sprostowania danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Każde z ww. żądań zostanie rozpatrzone zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

- **INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale może wynikać z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a ich nie podanie uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.

- **INFORMACJA W ZAKRESIE ZAUTOMATYZOWANEGO PODEJMOWANIA DECYZJI ORAZ PROFILOWANIA**

Państwa dane nie posłużą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji jak również profilowania.

.....
(imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, iż w dniu dzisiejszym zapoznałem(am) się z treścią *KLAUZULI INFORMACYJNEJ DOTYCZĄCEJ PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ NARODOWY FUNDUSZ ZDROWIA DLA OFERENTÓW*.

Miejscowość, data

Czytelny podpis