



---

## OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ŚCIAN PIWNIC

ŁÓDŹ, UL. KOPCIŃSKIEGO 58

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPRACOWNAIE ZAWIERA:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

REGON 472402537  
NIP 7271759611

**DRAFT**

A U T O R S K A  
P R A C O W N I A  
P R O J E K T O W A  
MONIKA WOJNAROWSKA  
BRZEŹNA 12 M. 5  
90 - 303 ŁÓDŹ

---

---



---

## 1. Dane ogólne

---

- 1.1 Inwestor: Łódzki Oddział Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia przy ul. Kopcińskiego 58, 90-032 Łódź
- 1.2 Temat Projekt budowlany remontu ścian piwnic
- 1.3 Lokalizacja: ul. Kopcińskiego 58, Łódź, Działka nr: 17/18, Obręb W-23
- 1.4 Projektant: Autorska Pracownia Projektowa DRAFT  
Monika Wojnarowska  
ul. Brzeźna 12 m. 5  
90 - 303 Łódź  
tel. 0 602 39 69 69
- 1.5 Zespół projektowy:
- Architektura  
Projektant: mgr inż. arch. Monika Wojnarowska; upr. bud.14/00/WŁ
- 1.6 Data opracowania: Październik 2018r.
-

REGON 472402537  
NIP 7271759611

**DRAFT**

A U T O R S K A  
P R A C O W N I A  
P R O J E K T O W A  
MONIKA WOJNAROWSKA  
BRZEŹNA 12 M. 5  
90 - 303 ŁÓDŹ

---

---



---

## **2. Przedmiot inwestycji oraz istniejący stan zagospodarowania działki**

Projekt obejmuje wykonanie remontu ścian piwnic, podniesienie poziomu parapetu poprzez częściowe zamurowanie i wymianę istniejących okien oraz zasypania studzienek doświetlających dla budynku zabytkowego położonego na terenie zabytkowego zespołu Łódzkich Zakładów Przemysłu Spirytusowego „Polmos” d. „Monopol Wódczany” w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58, działka nr 17/18 obręb W-23, prace częściowo będą miały miejsce na działce drogowej nr 324/49 obręb W-24.

Obiekt w zespole budynków, umiejscowiony frontem od ul. Kopcińskiego. Pomieszczenia w piwnicach używane jako pomieszczenia gospodarcze: archiwa, magazyny, serwerownie oraz pomieszczenia techniczne. Żadne z pomieszczeń nie jest użyte na stały pobyt ludzi.

Istniejący budynek otoczony jest terenem utwardzonym, do jednego wejścia prowadzi pochylnia dla niepełnosprawnych.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt nie zakłada żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu poza wymianą posadzek w miejscach zniszczonych robotami.

## **4. Warunki gruntowo – wodne**

Na podstawie opinii geotechnicznej z stycznia 2018r. autorstwa mgr Marty Janczak (w załączniku) stwierdzono, że pod warstwą nasypów grubości do 1m w poziomie posadowienia doświetli zalegają gliny piaszczyste w stanie twaroplastycznym lub piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym stanowiące dobre podłoże dla projektowanych doświetli.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. /Dz.U.z 2012r., poz 463/ w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowo – wodne określono jako proste.

## **5. Komunikacja**

Wjazd na teren znajduje się od strony ul. Wydawniczej, przejście dla pieszych możliwe jest od ul. Kopcińskiego. Na wewnętrznym terenie kompleksu umiejscowione są parkingi dla pracowników oraz petentów. Projekt nie zakłada zmian układu komunikacyjnego terenu

## **6. Wody opadowe**

Rozpatrywane prace nie będą miały wpływu na odprowadzenie wody z budynku.



---

7. **Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu**

Zespół urbanistyczno - architektoniczny Łódzkich Zakładów Przemysłu Spirytusowego „Polmos” d. „Monopol Wódczany” w Łodzi wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod nr A/355/1- 8, B/110/1-30

8. **Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka będąca przedmiotem inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. **Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Planowana eksploatacja modernizowanego budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

10. **Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Zamurowania mające na celu podniesienie poziomu parapetów będą miały miejsce w całości na działce inwestora, planowane prace remontowe w zakresie zasypania studzienek od strony ul. Kopcińskiego będzie miało miejsce na komunikacji pieszej sąsiedniej działki drogowej nr 324/49. Po zakończeniu prac nowe elementy będą mieściły się na terenie inwestycji. W żadnym innym zakresie obiekt nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.)