



OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ŚCIAN PIWNIC

ŁÓDŹ, UL. KOPCIŃSKIEGO 58

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne
2. Przedmiot i zakres planowanej inwestycji
3. Podstawa opracowania
4. Układ funkcjonalno - przestrzenny
5. Parametry techniczne budynku
6. Wykończenie wewnętrzne
7. Wykończenie zewnętrzne
8. Stolarka okienna
9. Izolacje
10. Charakterystyka pożarowa obiektu
11. Charakterystyka ekologiczna obiektu oraz wpływ na zdrowie ludzi

REGON 472402537
NIP 7271759611

DRAFT

A U T O R S K A
P R A C O W N I A
P R O J E K T O W A
MONIKA WOJNAROWSKA
BRZEŹNA 12 M. 5
90 - 303 ŁÓDŹ



1. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: Łódzki Oddział Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia przy ul. Kopcińskiego 58, 90-032 Łódź
- 1.2 Temat Projekt budowlany remontu ścian piwnic
- 1.3 Lokalizacja: ul. Kopcińskiego 58, Łódź, Działka nr: 17/18, Obręb W-23
- 1.4 Projektant: Autorska Pracownia Projektowa DRAFT
Monika Wojnarowska
ul. Brzeźna 12 m. 5
90 - 303 Łódź
tel. 0 602 39 69 69
- 1.5 Zespół projektowy:
- Architektura
Projektant: mgr inż. arch. Monika Wojnarowska; upr. bud.14/00/WŁ
- 1.6 Data opracowania: Październik 2018r.
-

REGON 472402537
NIP 7271759611

DRAFT

A U T O R S K A
P R A C O W N I A
P R O J E K T O W A
MONIKA WOJNAROWSKA
BRZEŹNA 12 M. 5
90 - 303 ŁÓDŹ



I. OPIS TECHNICZNY

2. Przedmiot inwestycji oraz podstawa opracowania

Projekt obejmuje wykonanie remontu ścian piwnic, podniesienie poziomu parapetu poprzez częściowe zamurowanie i wymianę istniejących okien oraz zasypania studzienek doświetlających dla budynku zabytkowego położonego na terenie zabytkowego zespołu Łódzkich Zakładów Przemysłu Spirytusowego „Polmos” d. „Monopol Wódczany” w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58, działka nr 17/18 obręb W-23, prace częściowo będą miały miejsce na działce drogowej nr 324/49 obręb W-24.

Zakres prac objętych projektem:

- demontaż górnej części murowanych studzienek na wysokości poziomu terenu
- demontaż istniejących okien
- demontaż krat okiennych wraz z pokrywami studzienek
- zamurowanie istniejących otworów okiennych do poziomu terenu
- wstawienie nowych okien
- zasypanie istniejących studzienek doświetlających
- wykończenie ścian tynkiem od strony wewnętrznej
- montaż ponowny istniejących krat oraz ich malowanie

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Ekspertyza techniczna budynku
- Wytyczne konserwatorskie dla budynku
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Obowiązujące normy i przepisy

4. Układ funkcjonalno – przestrzenny

4.1 Istniejący układ funkcjonalno – przestrzenny

Obiekt w zespole budynków, umiejscowiony frontem od ul. Kopcińskiego. Pomieszczenia w piwnicach używane jako pomieszczenia gospodarcze: archiwa, magazyny, serwerownie oraz pomieszczenia techniczne. Żadne z pomieszczeń nie jest używane na stały pobyt ludzi.



4.2 Projektowany układ funkcjonalno – przestrzenny

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w układzie funkcjonalno – przestrzennym obiektu.

5. Parametry techniczne budynku

Budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Okna piwnic poniżej poziomu gruntu, doświetlone studzienkami zagłębionymi w stosunku do poziomu terenu. Otoczenie budynku utwardzone z płyt betonowych i kostki granitowej.

6. Wykończenie wewnętrzne

Ściany zewnętrzne piwnic na płaszczyźnie zamurowań od strony wewnętrznej wykończyć tynkiem kat. III wykonywanym ręcznie, malowanym farbą.

7. Wykończenie zewnętrzne

Wykonane zamurowania oraz obróbki okien wykończyć tynkiem kat III. Wykonać obróbki blacharskie na projektowanych oknach kolorem dopasowane do istniejących (kolor brązowy zbliżony do RAL 8017). Istniejące kraty okienne zdemontować a następnie po oczyszczeniu zamontować ponownie i pomalować farbą olejną w kolorze obróbek blacharskich.

8. Stolarka okienna

Projekt zakłada wstawienie nowych okien piwnicznych antywłamaniowych, stylizowanych, inspirowanych istniejącymi. Parapet zewnętrzny na wysokości minimum 5 cm nad poziomem gruntu. Ostateczny wymiar okien zweryfikować w naturze po uwzględnieniu poziomu terenu. Okna wykonać wg rys detalu D2. Kolorystyka okien dopasowana do istniejących (kolor brązowy zbliżony do RAL 8017)



9. Izolacje

Projekt przewiduje wykonanie hydroizolacji wykonanej z dwóch warstw powłoki bitumicznej od zewnątrz, na wysokości zamurowania otworów okiennych.

10. Charakterystyka pożarowa obiektu

Przewidziane prace nie ma wpływu na charakterystykę pożarową obiektu.

11. Charakterystyka ekologiczna obiektu oraz wpływ na zdrowie ludzi

Przewidziane prace nie ma wpływu na zmianę charakterystyki ekologicznej obiektu.