



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dn.24.06.2020 r.

WUOZ-ZN.5142.596.2019.ES

**POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. „c”; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 11; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. 2020 r. poz. 282 ze zm.), w związku § 4.1 i § 13.1 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), w trybie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2020 r. (data wpływu: 21.05.2020 r.) Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia, z siedzibą przy ul. Kopcińskiego 58 w Łodzi, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, budynku administracyjno-biurowym ŁOW NFZ przy ul. Kopcińskiego 58 w Łodzi,

pozwala

inwestorowi - Łódzkiemu Oddziałowi Wojewódzkiemu Narodowego Funduszu Zdrowia - na prowadzenie robót budowlanych we wskazanym budynku na podstawie załączonego projektu prac: *Projekt budowlany. Remontu ścian piwnic. Łódź, ul. Kopcińskiego 58. Działka nr 17/18. Obręb W-25. oprac. arch. Monika Wojnarowska. Październik 2018.*

Termin wykonania decyzji: 30.12.2021 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku: (*Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609),

- Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art., 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 *Rozporządzenia* :

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Wyd. 104
104



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
- należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac;

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (Dz.U. 2020 r. poz. 282 ze zm.)

Uzasadnienie

Dnia 21.05.2020 r. wpłynął wniosek Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą przy ul. Kopcińskiego 58 w Łodzi o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku budynku administracyjno-biurowym ŁOW NFZ przy ul. Kopcińskiego 58 w Łodzi, na podstawie załączonego projektu prac: *Projekt budowlany. Remontu ścian piwnic. Łódź, ul. Kopcińskiego 58. Działka nr 17/18. Obręb W-25.* oprac. arch. Monika Wojnarowska. Październik 2018.

Łódzki Oddział Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia wystąpił o pozwolenie na prowadzenie ww. prac i uzyskał je dnia 19.08.2019 r. (Dec. znak: WUOZ-ZN.5142.955.2019.ES). Termin ważności tego pozwolenia upłynął 30.12.2019 r. W związku z powyższym, na wniosek inwestora wydane zostaje powyższe pozwolenie ważne do 30.12.2021 r.

Projektowane prace dotyczą budynku biurowego, obecnie siedziby Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia, usytuowanego w dawn. zespole Monopolu Wódczanego w Łodzi. Założenie zrealizowane w początkach XX w. wpisano do rejestru zabytków nr A/335/1-8 dec. z dn. 25.010.1994 r.

Prace polegać będą na remoncie ścian piwnicznych, wymianie okien piwnicznych i zamurowaniu studzienek doświetlających. Ponieważ podniesiono poziom chodnika, wody opadowe wlewają się do studzienek i powodują zawilgocenie murów budynku. Zamurowanie studzienek pozwoli uniknąć niszczenia murów wynikającego z zawilgoceń. Powyższe prace nie naruszają zapisów *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
www.wuoż-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoż-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. tj. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

Otrzymuje:

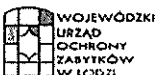
Łódzki Oddział Wojewódzki
Narodowego Funduszu Zdrowia
ul. Kopcińskiego 58
90-032 Łódź

a/a

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku
Sprawę prowadzi: Ewa Szelańska, st. inspektor WUOZ Łódź



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bjp

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92