

Data: 13 kwietnia 2022 r.

Znak sprawy: WAG-II.261.4.2021

WAG-II.AB

Adresat: do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku LOW NFZ w Zielonej Górze.

Zamawiający informuje, że do postępowania wpłynęły zapytania, które wraz z odpowiedziami udostępnił. [1]

Pytanie nr 1: Czy okno O14 ma być EI30, czy EI60?

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 2: Czy okno O14 może mieć górne skrzydła otwierane R?

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 3: Jaka ma być czynna powierzchnia oddymiania w oknie O14?

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 4: Jaka ma być czynna powierzchnia oddymiania w oknie O11?

Odpowiedź: Okno O11 nie jest oknem oddymiającym.

Pytanie nr 5: W oknie O11 będzie otwierane tylko za pomocą napędu elektrycznego, wyklucza to otwieranie manualne do mycia! Czy inwestor to akceptuje?

Odpowiedź: Okno O11 o zwiększonej odporności ogniowej EI30 o funkcjonalności jak w stanie istniejącym (traktowane jak drzwi techniczne zamykane na kluczyk, otwierane tylko do mycia z samozamykaczami o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Pytanie nr 6: W oknach PPOŻ nie może być nawiewników! Czy inwestor to akceptuje?

Odpowiedź: W oknach PPOŻ nie zaprojektowano nawiewników.

Pytanie nr 7: Czy drzwi D1 mają mieć siłowniki do napowietrzania? Jeżeli tak to jaka ma być powierzchnia czynna napowietrzania? I jeszcze bardzo ważna sprawa, jeżeli te drzwi mają się otworzyć podczas pożaru to nie będą drzwiami PPOŻ więc tutaj będzie wymagane jednostkowe dopuszczenie przez strażaka!

Odpowiedź: Drzwi D1 (w klatce schodowej od strony banku) wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60 wyposażone w system automatycznego otwierania. Drzwi należy podłączyć do instalacji kontroli dostępu i do istniejącego systemu SAP, funkcjonalność jak w stanie istniejącym - drzwi ewakuacyjne. Wyposażone w samozamykacze.

Pytanie nr 8: Jaka jest wysokość parapetu dla okna O5N? Chyba w projekcie jest błąd bo jest zapis 80 cm a przy tej wysokości parapetu i takiej wysokości okna nie ma możliwości zrobienia klamki tak nisko (nikt z wózka osoby niepełnosprawnej, tego nie otworzy a na pewno nie zamknie)! Dla okien z oznaczeniem N opiszę możliwość wykonania wysokości klamki od podłogi (podczas projektowania okien).

Odpowiedź: Okna O5 i O5N mają parapety na wysokości 80 cm. Montaż klamki zgodnie z projektem.

Pytanie nr 9: Cały projekt techniczny został sporządzony i oparty o producenta jednego systemu stolarki aluminiowej, a mianowicie system Aluron. Zamawiający, szczegółowe rysunki techniczne, przekroje systemu Aluron, załączył do wniosku o udzielenie pozwolenia na wymianę stolarki okiennej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Na podstawie przedstawionych szczegółowych rozwiązań technicznych systemu Aluron, Zamawiający w dniu 9 czerwca 2021 r otrzymał Decyzję, Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku przy ul. Podgórznej 9B. Do decyzji załączono, szczegółowe rysunki techniczne systemu Aluron. Konserwator w uzasadnieniu stwierdził, że przewidziane prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Podgórznej 9b w Zielonej Górze w zakresie określonym w dokumentacji technicznej (którą opieczętował) są dopuszczalne. **Konserwator, wyraził więc zgodę na montaż systemu Aluron, szczegółowo określonego w załączniku do Decyzji jako AS IGB.** Ponadto w Decyzji wydano **zgodę na kolor stolarki RAL 7016 (antracyt)** a nie jak wymaga tego Zamawiający w SWZ (**RAL 7036**). Wobec powyższego powstaje pytanie : czy Wykonawca może zaoferować system **inny niż** wskazany w decyzji skoro zgodnie z art. 107 d ust 2 ustawy o ochronie zabytków, kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36. ust. 1 pkt 1-5 , niezgodne z **zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu** wojewódzkiego konserwatora zabytków , podlega karze pieniężnej w wysokości **od 500 do 500 000 zł** ? Proszę o wyjaśnienie powyższych kwestii.

Odpowiedź: Dobre i wskazane do celów sporządzania projektu materiały i urządzenia w oparciu o konkretne marki, znaki towarowe lub katalogi producentów mogą zostać zastąpione równoważnymi, nie gorszymi niż wskazane, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych i walorów estetycznych. Zastosowane równoważne materiały muszą spełniać założenia projektowe. Wszelkie przyjęte rozwiązania systemowe muszą być jednorodne. Podane nazwy własne materiałów nie są obowiązujące.

Dla szklenia współczynnik przenikalności energii całkowitej „g” dla okien w elewacji:

- południowo – wschodniej i elewacji południowo – zachodniej nie gorszy niż 40% ±3%,

- północno – wschodniej i elewacji północno – zachodniej nie gorszy niż 53% ±3%

Dla fasady O14 dodatkowo klasa wodoszczelności RE min. 2400 Pa i przepuszczalności powietrza AE 1500 Pa.

Zamawiający wymaga, aby zamontowana stolarka okienna i drzwiowa oraz żaluzje i parapety były koloru RAL 7036, jak główne wejście do budynku LOW NFZ. Zmiana koloru stolarki nie wymaga wystąpienia do organu konserwatorskiego o zmianę decyzji DI-KZ.4125.383.2021.KK, RISS 5294942 z dn. 9 czerwca 2021 r.

Pytanie nr 10: Zamawiający, w dokumentacji dopuścił rozwiązania równoważne, jednak poza tym ogólnym stwierdzeniem nie zawarł i nie opisał żadnych parametrów równoważności. Promuje w każdym miejscu system Aluron, uniemożliwiając złożenie oferty przez licznych innych systemodawców. Proszę zauważyć, że ponad 95 % zamówienia stanowią okna, gdzie poza jedyną informacją, że mają być wykonane w systemie **Aluron AS VGB**, określono wymaganie tylko w stosunku do parametru U dla okna, który nie może być większy niż 0,9W/m²K. Zamawiający opisał natomiast bardzo szczegółowo wymagane parametry techniczne fasady aluminiowej (O14), systemu **ALURON AF 50 EI.**. Z uwagi na wskazane tam niesamowicie wysokie współczynniki, wręcz ponadprzeciętne, złożenie **oferty zostało uzależnione** od spełnienia wymagań odnoszących się **wyłącznie do fasady** a nie do okien. Wymagane parametry fasady odnoszące się do wodoszczelności, przepuszczalności powietrza i parametru Uf samego profilu, uniemożliwiają złożenie oferty przez innych systemodawców, nawet tych którzy posiadają badania i potwierdzają spełnienie najwyższych normowych parametrów. Ponieważ Zielona Góra, znajduje się w 1 strefie wiatrowej i nie leży nad brzegiem morza oraz nie jest położona wysoko w górach, gdzie występują porwiste wiatry i zwiększone opady deszczu, trudno uzasadnić tak wysokie, ponadprzeciętne wymagania odnoszące się do przepuszczalności powietrza określonej jako AE 1500 Pa i wodoszczelności określonej jako RE 2400 Pa. Nadmienię, że przepuszczalność powietrza na niższym poziomie np. AE 1200 Pa i wodoszczelność na poziomie 1200 RE charakteryzują przegrody z najwyższej klasy. Ustawa prawo zamówień publicznych w art. 99 ust 4 stanowi, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, a w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, **jeżeli mogłoby** to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Mowa jest więc tu o zakazie stosowania takich rozwiązań nie tyle w sytuacji, które wprost doprowadzają do uprzywilejowania danego wykonawcy ale także w sytuacji, **która może** doprowadzić do uprzywilejowania niektórych wykonawców. Natomiast art. 99 ust 5 stanowi, że przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie (...) konkretnego wykonawcy, **jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „ lub równoważny „** Przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem bez problemu można opisać w sposób precyzyjny i zrozumiały bez potrzeby wskazywania konkretnego wykonawcy.

Np. okno: okno aluminiowe w kolorze dwustronnym RAL (...), charakteryzujące się współczynnikiem U nie większym lub równym $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wypełnienie szkłem bezpiecznym od wewnątrz i selektywnym od zewnątrz. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Z mikrowentylacją lub bez, z obniżoną klamką, z klamką z kluczykiem itd. Okna wyposażone w system zintegrowanych balustrad szklanych. Powyższy opis pozwala, każdemu z producentów dobrać własny system, dzięki któremu wykona okna posiadające wymagany współczynnik U, oraz wykona okna, które będą wyposażone w wymagane elementy w tym w system zintegrowanych balustrad. Np. Fasada aluminiowa; ściana osłonowa wykonana w systemie słupowo-ryglowym, o odporności ogniowej w klasie EI 30 lub 60. Wypełnienie szkłem ppoż. od zewnątrz szklenie selektywne. Izolacyjność termiczna wg. obliczeń dla konstrukcji. Przepuszczalność powietrza na poziomie **min.** AE 1200 Pa i wodoszczelność na poziomie **min.** RE 1200. Wobec powyższego, proszę o wprowadzenie stosownych zmian w opisie przedmiotu zamówienia, tak aby opis nie ograniczał kręgu potencjalnych wykonawców oraz proszę wyjaśnić kwestie związane z Decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie: **zmiany koloru**, oraz możliwości wprowadzenia zmiany w stosunku do zaakceptowanego przez konserwatora systemu **ALURON AS IGB**.

Odpowiedź: W żadnym miejscu nie wskazano: „że mają być wykonane w systemie Aluron”. W zestawianiu stolarki przy opisie zintegrowanych balustrad szklanych i fasady O14 podano: „np. (na przykład) w systemie Aluron”.

Dobre i wskazane do celów sporządzania projektu materiały i urządzenia w oparciu o konkretne marki, znaki towarowe lub katalogi producentów mogą zostać zastąpione równoważnymi, nie gorszymi niż wskazane, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych i walorów estetycznych. Zastosowane równoważne materiały muszą spełniać założenia projektowe. Wszelkie przyjęte rozwiązania systemowe muszą być jednorodne. Podane nazwy własne materiałów nie są obowiązujące.

Dla okien współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dla szklenia współczynnik przenikalności energii całkowitej „g” dla okien w elewacji:

- południowo – wschodniej i elewacji południowo – zachodniej nie gorszy niż $40\% \pm 3\%$,
- północno – wschodniej i elewacji północno – zachodniej nie gorszy niż $53\% \pm 3\%$.

Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Okna wyposażone w system zintegrowanych balustrad szklanych.

Dla fasady O14 dodatkowo klasa wodoszczelności RE min. 2400 Pa i przepuszczalności powietrza AE 1500 Pa. Zamawiający dopuszcza dla fasady O14 (nieotwieranej EI 60) współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okno O11 o zwiększonej odporności ogniowej EI30 o funkcjonalności jak w stanie istniejącym (traktowane jak drzwi techniczne zamykane na kluczyk, otwierane tylko do mycia z samozamykaczami o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$). Zmiana koloru stolarki nie wymaga wystąpienia do organu konserwatorskiego o zmianę decyzji DI-KZ.4125.383.2021.KK, RISS 5294942 z dn. 9 czerwca 2021 r.

Pytanie nr 11: 1. Proszę o jednoznaczne wskazanie w jakiej klasie EI ma zostać wykonana fasada O14 . W zestawieniu stolarki określono ją jako EI 60 a w Projekcie Technicznym jako EI 30.

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 12: Proszę o wyjaśnienie opisu dotyczącego okna O11- EI 30. W Projekcie Technicznym opisano, cyt: górne sekcje otwierane za pomocą siłowników i sterowane z systemu SAP ? Jednocześnie proszę o odstąpienie od wymogu uzyskania współczynnika U nie większego niż 0,9 U W/m²K dla okna ppoż. Ponieważ jest to element mający zabezpieczyć budynek przed pożarem, jest wykonany z elementów zapewniających jego niepalność a nie termoizolacyjność.

Odpowiedź: Okno O11 o zwiększonej odporności ogniowej EI30 o funkcjonalności jak w stanie istniejącym (traktowane jak drzwi techniczne zamykane na kluczyk, otwierane tylko do mycia z samozamykaczami o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż U=1,3 W/m²K).

Pytanie nr 13: Proszę o jednoznaczne wskazanie wymaganego współczynnika U (W/m²K) dla fasady O14. W zestawieniu zapisano – izolacyjność termiczna – wg obliczeń dla konstrukcji , natomiast w Projekcie Technicznym wpisano wymóg na poziomie U nie większym niż 0,9W/m²K. Ponieważ jest to fasada ppoż, której celem jest zabezpieczenie budynku przed rozprzestrzenieniem się pożaru a nie termomodernizacja budynku , proszę o odstąpienie od wymagania związanego z osiągnięciem współczynnika U na poziomie nie większym niż 0,9 W/m²K.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dla fasady O14 (nieotwieranej EI 60) współczynnik przenikania ciepła nie większy niż U=1,0 W/m²K.

Pytanie nr 14: Wykonanie konstrukcji fasady O14 jako ppoż w klasie EI 60 wraz z otwieranymi oknami oddymiającymi jest niemożliwe do wykonania . Fasada, jako konstrukcja jest zaprojektowana tak, aby stanowić stałą przegrodę ogniową. W przypadku pożaru, musi pozostać szczelna. Otworzenie okien oddymiających w przypadku pożaru, zamontowanych w fasadzie ppoż. doprowadza do jej rozszczelnienia , co w efekcie może prowadzić do rozprzestrzenienia się ognia , przez otwarte okna na inne kondygnacje lub strefy. Dopuszczalne są okna TECHNICZNE w fasadach EI 30 , ale okna te muszą być stale zamknięte na klucz i nie ma FENSTERBAU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dawniej FENSTERBAU S.C. Skibiński Łukasz, Szwed Krzysztof & FENSTERBAU Sp. z .o.o.) z siedzibą w 64-600 Obornikach ul. Krańcowa 10 Numer KRS : 0000839320 e-mail : damian.barteczka@fensterbau.com.pl tel. 512 661 779 możliwości aby podłączyć je do systemu SAP. W naszej ocenie, system oddymiania i system fasady ppoż, to dwa zupełnie przeciwstawne systemy, których połączenie nie jest możliwe. Nie uzyska się certyfikatu na fasadę ppoż. z oknami oddymiającymi. Proszę o projektowe rozwiązanie tego problemu.

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 15: W obecnej sytuacji, będącej następstwem pandemii a także wojną w Ukrainie występują poważne zakłócenia w dostawach materiałów niezbędnych do produkcji stolarki aluminiowej. To wpływa na planowanie i ciągłość produkcji. Wobec realnych zagrożeń w dostawach materiałów proszę o przedłużenie terminu wykonania zamówienia o 61 dni (do końca listopada 2022 r).

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie nr 16: Proszę termin wykonania zamówienia określić w dniach liczonych od daty podpisania umowy zgodnie z wymaganiami ustawy PZP.

Odpowiedź: Termin realizacji został określony zgodnie z art. 436 ust. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 17: Czy Zamawiający przed podpisaniem umowy lub na jakimkolwiek etapie postępowania czy realizacji będzie wymagał przedstawienia kosztorysu ofertowego, czy też przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego służą jako materiał pomocniczy przy wycenie prac?

Odpowiedź: Przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 18: Prosimy o podanie koloru RAL nowej stolarki- rozbieżności pomiędzy Opisem przedmiotu zamówienia w SWZ- RAL 7036- kolor niestandardowy - droższy, a opisem znajdującym się pod zestawieniami i w Przedmiarach.- RAL 7016- kolor standardowy.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby zamontowana stolarka okienna i drzwiowa oraz żaluzje i parapety były koloru RAL 7036, jak główne wejście do budynku LOW NFZ.

Pytanie nr 19: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, a zestawieniem stolarki i przedmiarem -okno O14 ma być EI 30 jako witryna, czy jako fasada słupowo- ryglowa EI60?

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 20: W fasadzie ppoż. można wykonać tylko tzw. okno techniczne, nie ma możliwości wykonania okna uchylnego. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 21: Z uwagi na to, że okno O11 ma być ppoż. - można go wykonać jedynie jako okno techniczne- proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź: Okno O11 o zwiększonej odporności ogniowej EI30 o funkcjonalności jak w stanie istniejącym (traktowane jak drzwi techniczne zamykane na kluczyk, otwierane tylko do mycia z samozamykaczami).

Pytanie nr 22: Informujemy, iż stolarka ppoż nie będzie spełniać wymaganego w SWZ współczynnika $U=0,9\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ dla całej konstrukcji okiennych i fasadowych oraz $1,39\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ dla konstrukcji drzwiowych. Stolarkę ppoż należy wykonać z profili aluminiowych ppoż (z wkładami gipsowymi w profilach, zamiast izolatorów cieplnych jak w przypadku okien czy drzwi bezklasowych). Prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących współczynnika UW dla stolarki okiennej, fasadowej i drzwiowej z odpornością ogniową.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dla fasady O14 (nieotwieranej EI 60) współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U=1,0\text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Pytanie nr 23: Jakie szklenie należy zastosować w systemach zintegrowanych balustrad szklanych?

Odpowiedź: Balustrady zaprojektowano jako zintegrowane z systemem okien. Zastosować szkło bezpieczne strukturyzowane ESG/VSG grubości przyjętej na podstawie obliczeń statycznych producenta lub badań tego typu.

Pytanie nr 24: Czy Zamawiający dopuszcza w konstrukcji O14 zastosowanie okien (dwie górne sekcje) w klasie EI30 uchylanych za pomocą siłowników elektrycznych, lub okien w klasie EI60 ale rozwiernych za pomocą siłowników elektrycznych?

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 25: Czy Zamawiający dopuszcza dla konstrukcji O14 współczynnik przenikania ciepła U_w na poziomie 0,98-1,0? Po zaprojektowaniu konstrukcji O14 o zadanych z projektu wymiarach, w systemie Aluprof MB-SR50N EI, dokonaliśmy obliczeń termicznych otrzymując wynik $U_w=0,96$ przy skrzydłach EI30 uchylnych i $U_w=1,08$ przy skrzydłach EI60 rozwiernych?

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane). Zamawiający dopuszcza dla fasady O14 (nieotwieranej EI 60) współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U=1,0\text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Pytanie nr 26: Czy Zamawiający dopuszcza dla konstrukcji O14 klasę przepuszczalności powietrza AE1050Pa wg normy EN 12152 i klasę wodoszczelności RE1200 na podstawie normy EN12154 (dla systemu ALUPROF MB-SR50N EI)?

Odpowiedź: Ze względu na charakter obiektu Zamawiający wymaga zachowania projektowanych parametrów dla fasady O14 (nieotwieranej EI 60), tj. klasa przepuszczalności powietrza AE1500 Pa i klasa wodoszczelności RE 2400 Pa.

Pytanie nr 27: Okno O11 wg zestawienia ma być zamykane na klucz z możliwością otwarcia do mycia, natomiast w opisie jest mowa o siłownikach otwierających oba skrzydła. Proszę o informację jakie okna przyjąć do kalkulacji?

Odpowiedź: Okno O11 o zwiększonej odporności ogniowej EI30 o funkcjonalności jak w stanie istniejącym (traktowane jak drzwi techniczne zamykane na kluczyk, otwierane tylko do mycia z samozamykaczami o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Pytanie nr 28: Drzwi D1 wg projektu mają być wyposażone w regulator kolejności zamykania zabudowany - brak jest możliwości jego zabudowania w drzwiach ppoż ze względu na uszczelki pęczniące na skrzydle i ościeżnicy, konieczne jest zastosowanie regulatora nawierzchniowego, proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Należy zachować wymagane parametry drzwi i ich funkcjonalność. Zabudowanie regulatora zamykania to wymóg drugorzędny, niekonieczny do spełnienia.

Pytanie nr 29: Czy drzwi D1 mają być wyposażone w siłowniki/siłownik elektryczny?

Odpowiedź: Drzwi D1 (w klatce schodowej od strony banku) wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60 wyposażone w system automatycznego otwierania. Drzwi należy podłączyć do instalacji kontroli dostępu i do istniejącego systemu SAP, funkcjonalności jak w stanie istniejącym - drzwi ewakuacyjne. Wyposażone w samozamykacze.

Pytanie nr 30: Jaka jest wymagana powierzchnia czynna oddymiania dla sekcji czynnych konstrukcji O14?

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 31: Kolor profili okiennych RAL 7016 czy 7036? – sprzeczne informacje w dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby zamontowana stolarka okienna i drzwiowa oraz żaluzje i parapety były koloru RAL 7036, jak główne wejście do budynku LOW NFZ.

Pytanie nr 32: Czy Inwestor zapewnia kontenery na gruz czy są one po naszej stronie?

Odpowiedź: Usunięcie i utylizacja materiałów należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 33: Utylizacja starych okien jest po stronie Inwestora czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Usunięcie i utylizacja materiałów należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 34: Wymagane podanie głębokości parapetów oraz ewentualnego wysunięcia.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową dostosować do miejsca wbudowania.

Pytanie nr 35: Czy montaż również ma obejmować montaż parapetów oraz obróbkę tynkarską na ostro?

Odpowiedź: Po montażu okien ościeża wykończyć odpowiednio do miejsca wbudowania tzn. wykończenie jak w stanie istniejącym.

Pytanie nr 36: Czy montaż ma być na materiały paroszczelne i paroprzepuszczalne – tzw ciepły montaż?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 37: „Szyby bezpieczne selektywne” – Proszę o sprecyzowanie współczynnika g określającego selektywność – sugerujemy 53% +/- 3% .

Odpowiedź: Współczynnik przenikalności energii całkowitej „g” dla okien w elewacji:

- południowo – wschodniej i elewacji południowo – zachodniej nie gorszy niż 40% ±3%,
- północno – wschodniej i elewacji północno – zachodniej nie gorszy niż 53% ±3%.

Pytanie nr 38: Czy bezpieczne mają być wszystkie 3 tafle szkła czy tylko jakaś konfiguracja? Zewnętrzna, międzyszybowa, od środka pomieszczenia?

Odpowiedź: Okna mają być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika wszystkim użytkownikom – obiekt użyteczności publicznej.

Pytanie nr 39: Czy nawiewniki mają być we wszystkich oknach? Prosimy o określenie sumaryczna ilość sztuk nawiewników w całej realizacji.

Odpowiedź: Wszystkie okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne z wyjątkiem okien o zwiększonej odporności ogniowej.

Pytanie nr 40: Niezgodność w zestawieniu stolarki oraz projekcie technicznym, czy fasada O14 ma być o odporności ogniowej EI30 czy EI60? Nie jest możliwe wykonanie okna oddymiającego w fasadzie p.poż.

Odpowiedź: Okno O14 należy wykonać w systemie fasadowym w klasie odporności ogniowej EI 60 (nieotwierane).

Pytanie nr 41: Czy okno O11 ma być oknem oddymiającym? Nie ma możliwości wykonania okna p.poż który ma być oknem oddymiającym/napowietrzającym.

Odpowiedź: Okno O11 o zwiększonej odporności ogniowej EI30 o funkcjonalności jak w stanie istniejącym (traktowane jak drzwi techniczne zamykane na kluczyk, otwierane tylko do mycia z samozamykaczami o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Pytanie nr 42: Do ustalenia co rozumiemy pod pojęciem przebudowę sufitu pod montaż żaluzji.

Odpowiedź: Należy rozumieć przebudowę sufitu podwieszanego kasetonowego w koniecznym do montażu rolet zakresie.

Pytanie nr 43: Czy drzwi zewnętrzne podłączone do systemu SAP mają być wyposażone w siłowniki napowietrzające?

Odpowiedź: Drzwi D1 (w klatce schodowej od strony banku) wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60 wyposażone w system automatycznego otwierania. Drzwi należy podłączyć do instalacji kontroli dostępu i do istniejącego systemu SAP, funkcjonalności jak w stanie istniejącym - drzwi ewakuacyjne. Wyposażone w samozamykacze.

Pytanie nr 44: Czy pod pojęciem zamek elektromotoryczny rozumiemy elektrozaczep czy zasuwnicę elektromotoryczną?

Odpowiedź: Drzwi D1 (w klatce schodowej od strony banku) wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60 wyposażone w system automatycznego otwierania. Drzwi należy podłączyć do instalacji kontroli dostępu i do istniejącego systemu SAP, funkcjonalności jak w stanie istniejącym - drzwi ewakuacyjne. Wyposażone w samozamykacze.

Pytanie nr 45: Czy w drzwiach zewnętrznych D1 ma być kontrola dostępu?

Odpowiedź: Odpowiedź jak do pytania nr 43.

Pytanie nr 46: V piętro, pom. 408, okna O10 – żaluzje sterowane elektrycznie czy ręcznie? – brak zasilania na rzucie instalacji elektrycznej.

Odpowiedź: Okna nr 010 w pomieszczeniu 408 bez sterowania elektrycznego, pozostałe ze sterowaniem elektrycznym.

Pytanie nr 47: Zapytanie dotyczy sposobu wykonania montażu na ostatniej kondygnacji z opuszczonym sufitem. Na czym ma polegać przebudowa sufitu w pomieszczeniach 408-413 . W przedmiarze podano tylko tak zapis i określono ilości jako jeden komplet?

Jakie prace i materiały należy wycenić ?

Odpowiedź: Przedmiar robót nie jest jedyną podstawą wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o udostępnione dokumenty, własną wiedzę, doświadczenie i informacje pozyskane np. podczas wizji lokalnej. Przebudowa sufitu w pomieszczeniach 408-413 jedynie w zakresie wynikającym z montażu kasety z żaluzją.

Pytanie nr 48: W przedmiarze poz.36-38 jest opis wyprawienia ościeży zewnętrznych tynkiem mineralnym do 30 cm. w praktyce węgarki zewnętrzne mają do 45 cm szer i są wykonane z tynku strukturalnego w kolorze elewacji. Jak to się ma do opisu wykonania?

Odpowiedź: Przedmiar robót nie jest jedyną podstawą wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o udostępnione dokumenty, własną wiedzę, doświadczenie i informacje pozyskane np. podczas wizji lokalnej. W przedmiarze przyjęto wyprawianie ościeży w koniecznym zakresie wynikającym z uszkodzeń powierzchni spowodowanych wykonaniem robót

związanych z wymianą stolarki otworowej. Nie ma konieczności wyprawiania ościeży na całej ich powierzchni. Szerokość ościeży jest różna w różnych oknach.

Pytanie nr 49: Nie można zastosować w drzwiach D1 jednocześnie kontroli dostępu i zamka listwowego 3 punktowego elektromotorycznego- są to dwa wykluczające się elementy. Aby drzwi były podłączone pod kontrolę dostępu- stosuje się zwykły zamek i drugi z elektrozaczepem podłączonym pod kontrolę dostępu.

Odpowiedź: Drzwi D1 (w klatce schodowej od strony banku) wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60 wyposażone w system automatycznego otwierania. Drzwi należy podłączyć do instalacji kontroli dostępu i do istniejącego systemu SAP, funkcjonalność jak w stanie istniejącym - drzwi ewakuacyjne. Wyposażone w samozamykacze.

Pytanie nr 50: załączone przez Państwa pliki są w wersji nieedytowalnej (pdf) - czy mają być wypełnione odręcznie z podpisem czytelnym i pieczętką firmową (bez konieczności podpisu elektronicznego - wykonany skan wszystkich załączników i przesłany skompresowany przez portal.

Odpowiedź: Na stronie internetowej, na której jest prowadzone postępowanie, są umieszczone pliki w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 51: czy konieczne jest podanie adresu e-puap (czy jest to adres z mojej skrzynki-operacje - lista adresów np /kowalski/skrytka czy wystarczy podanie adresu e-mail?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie nr 52: czy do postępowania ma zostać dołączone potwierdzenie wniesienia wadium (wygenerowane potwierdzenie z wykonania przelewu)?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ.

Informuję, że zmianie ulegają zapisy SWZ.

Odpowiedzi na pytania zadane przed terminem składania ofert są integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia. Wszystkie zmiany wynikłe na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jak i w trakcie wykonania robót budowlanych powinny być uwidocznione w dokumentacji powykonawczej przez osobę uprawnioną kierującą robotami budowlanymi i potwierdzone przez projektanta.

W pkt 1 rozdziału I zdanie:

„Zamawiający wymaga, aby zamontowana stolarka okienna i drzwiowa była koloru RAL 7036 jak główne wejście do budynku LOW NFZ (jest to inny kolor niż wskazany w projekcie technicznym)”

zostało zastąpione:

„Zamawiający wymaga, aby zamontowana stolarka okienna i drzwiowa oraz żaluzje i parapety były koloru RAL 7036, jak główne wejście do budynku LOW NFZ (jest to inny kolor niż wskazany w projekcie technicznym)” [2].

Informuję, że zmianie ulega termin składania ofert [3], w związku z czym zapisy SWZ w tym zakresie otrzymują brzmienie:

Rozdział III, pkt 3:

- a) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **21 kwietnia 2022 roku, do godz. 9:00.**
- b) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty. **Sposób złożenia opisany jest w instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.**
- c) Otwarcie ofert nastąpi dnia 21 kwietnia 2022 roku o godz. 10:00, poprzez odszyfrowanie przy pomocy systemu miniPortal.

Rozdział III, pkt 4:

Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia: 20 maja 2022 roku.

Rozdział III, pkt 6 a):

Wadium:

- a) Zamawiający wymaga, aby oferta została zabezpieczona wadium w wysokości: 10 000,00 zł.

Wadium winno być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. do dnia 21 kwietnia 2022 roku do godz. 9:00, na zasadach określonych w art. 97 ustawy Pzp.

Zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu [2], [3].

Podstawa prawna

1. Art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Art. 271 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z wyrazami szacunku

Ewa Skrbeńska

p.o. Dyrektor

Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia
/Dokument podpisany elektronicznie/

Kontakt

Aleksandra Bursztyn, tel. 683287741, e-mail Aleksandra.Bursztyn@nfz-zielonagora.pl.