

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
- IV. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH
- V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- VI. INFORMACJA BIOZ

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2017 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany:

Remont pomieszczeń budynku Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ w Poznaniu, na parterze oraz piętrach I i II, przy ul. Grunwaldzkiej 158 60-309 w Poznaniu

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ewidencyjne

Przedmiot i zakres opracowania

Podstawa opracowania

2. Zagospodarowanie terenu

3. Charakterystyka budynku

Ogólna charakterystyka i forma budynku

Przeznaczenie obiektu

Opis instalacji wewnętrznych

Charakterystyczne parametry

Zestawienie powierzchni

4. Zakres objęty opracowaniem

5. Zmiany budowlane

Ściany projektowane

Wykończenie ścian

Sufity

Posadzki

Stolarka drzwiowa

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane ogólne

Odległość od obiektów sąsiadujących

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Kategorie zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Klasa odporności pożarowej budynku

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

System sygnalizacji pożaru

Wyposażenie w gaśnice i hydranty

Drogi pożarowe

Uwagi końcowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A.01	RZUT PARTERU - ZMIANY BUDOWLANE
Rys. A.02	RZUT I PIĘTRA- ZMIANY BUDOWLANE
Rys. A.03	RZUT II PIĘTRA – ZMIANY BUDOWLANE
Rys. A.04	ZESTAWIENIE STOLARKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1. Dane ewidencyjne

Nazwa inwestycji: REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU
WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA PARTERZE ORAZ PIĘTRACH I
i II

Adres: Budynek Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ, ul. Grunwaldzka 158,
60-309 Poznań

Inwestor: Narodowy Fundusz Zdrowia, Wielkopolski Oddział Wojewódzki, ul. Piekary
14/15, 61-823 Poznań

Projektant: DRAKAN Jakub Berwid, Ul. Słowiańska 55B/15, 61-644 Poznań

Przedmiot i zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje remont pomieszczeń pięter VIII-XI w budynku Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ przy ul. Grunwaldzka 158 w Poznaniu.

Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja pomieszczeń
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Zagospodarowanie terenu

Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, nie będą również powodować niekorzystnego wpływu na osoby trzecie oraz środowisko.

3. Charakterystyka budynku

Ogólna charakterystyka i forma budynku

Budynek biurowy zlokalizowany w centrum Poznania przy ul. Grunwaldzkiej 158. Jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim. Ze względu na swoją wysokość należy do grupy wysokości obiektów niskich (N). Zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 68,0 x 14,50 m. Układ konstrukcyjny ścian – podłużny. Stropy gęstożebrowe DMS oparte na ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych. Nad ostatnią kondygnacją wykonany jest stropodach wentylowany. Budynek ocieplony i wykończony tynkiem strukturalnym.

Przeznaczenie obiektu

Budynek biurowy WOW NFZ w Poznaniu stanowi obiekt użyteczności publicznej i jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Na piętrach objętych pracami remontowymi znajdują się pomieszczenia biurowe, obsługi informatycznej i gospodarcze.

Opis instalacji wewnętrznych

W budynku występują następujące instalacje wewnętrzne:

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

- Instalacja wod-kan
- Instalacja elektryczna
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja sygnalizacji pożaru
- Instalacja klimatyzacyjna

Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy: ok. 1015,0 m²

Powierzchnia użytkowa: ok. 2676,40 m²

Zestawienie powierzchni

Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych pracami remontowymi został przedstawiony na rysunkach **A.01 - A.04**

4. Zakres objęty opracowaniem

Niniejsze opracowanie obejmuje remont części kondygnacji budynku, wprowadzając nowy układ funkcjonalny pomieszczeń sanitarnych oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów oraz wytycznych Inwestora. Nie jest wymagane opracowanie charakterystyki energetycznej (Podstawa prawna: Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 art. 55a, Dz.U. 2014 poz. 888).

Prace remontowe obejmują:

- Demontaż ścian działowych pomiędzy pomieszczeniami
- Demontaż sufitów podwieszanych oraz systemowych
- Demontaż wykładzin dywanowych, PCV, paneli podłogowych, skucie płytek gresowych w pomieszczeniach biurowych oraz w sanitariatach
- Naprawa i malowanie istniejącej stolarki drzwiowej
- Montaż nowej stolarki drzwiowej
- Wykończenie ścian: szpachlowanie, malowanie, płytki ceramiczne
- Zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych posadzek betonowych
- Montaż nowych okładzin posadzek: panele podłogowe, płytki gresowe.

5. Zmiany budowlane

Ściany projektowane

Projektuje się zmianę powierzchni części pomieszczeń poprzez zmianę lokalizacji ścian działowych. Nowe ściany należy wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Ściany w pomieszczeniach mokrych należy wykonać z płyt kartonowo gipsowych wodoodpornych. Dla ścian wypełnienie musi stanowić wełna mineralna o gęstości min 10 kg/m².

Wykończenia ścian

Ściany malowane farbami emulsyjnymi z gruntowaniem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Wykończenie ścian w toaletach płytkami o wymiarach 30x60 cm. Przed zamówieniem rodzaj i kolor płytek uzgodnić z Inwestorem.

Wykończenia sufitów

Na wszystkich kondygnacjach objętych pracami remontowymi stropy w pomieszczeniach wyszpachlować i pomalować farbą emulsyjną z gruntowaniem na kolor biały.

Wykończenia posadzek

We wszystkich pomieszczeniach biurowych projektuje się demontaż istniejących okładzin (wykładziny, panele, płytki) i montaż nowych paneli podłogowych. Cokoły drewniane o wysokości 8 cm. Przed zamówieniem rodzaj i kolor posadzek/paneli/cokołów uzgodnić z Inwestorem.

Stolarka drzwiowa

Projektuje się remont istniejącej stolarki drzwiowej, poprzez uzupełnienie ubytków, oraz malowanie skrzydeł i ościeżnic. Projektuje się także montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami i okuciami do nowo wydzielonych pomieszczeń biurowych i sanitarnych.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

W ramach wykonania remontu toalet w budynku, projektuje się wykonanie nowych instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej, a także elektrycznej.

Zakres prac remontowych objęty niniejszym opracowaniem nie wpływa na zmianę istniejących charakterystycznych parametrów przyłączeniowych oraz nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Remontowane pomieszczenia znajdują się na parterze, I i II piętrze budynku biurowego, dostęp do pomieszczeń usytuowanych na tych kondygnacjach możliwy jest poprzez wykorzystanie windy. Na parterze zlokalizowane jest pomieszczenia sanitarne umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane ogólne

Obszar opracowania znajduje się w istniejącym budynku biurowym. Wszystkie rozwiązania oraz elementy zastosowane w obrębie opracowania odpowiadają warunkom ogólnym i szczegółowym wynikającym z kwalifikacji pożarowej budynku. Powierzchnia zabudowy oraz kubatura pozostają bez zmian.

Odległość od budynków sąsiadujących

Pozostaje bez zmian (nie dotyczy)

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obrębie obszaru opracowania nie przewiduje się przechowywania substancji palnych, dla których przekroczone są parametry pożarowe i zasady przechowywania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obszar objęty opracowaniem – brak konieczności wyznaczenia ze względu na funkcje budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek podzielony jest na dwie strefy pożarowe. Strefa objęta opracowaniem znajduje się na parterze, I i II piętrze budynku, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do równoczesnego przebywania ludzi w grupach ponad 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III, budynek niski, trzykondygnacyjny, o wysokości ok. 11,50 m. Wymaganą klasą odporności ogniowej jest klasa „C”

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Warunki ewakuacji bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

W budynku istnieje jedna klatka schodowa o konstrukcji niepalnej. Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza 40m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 140 cm.

Obiekt wyposażony jest w oprawy oświetlenia awaryjnego.

System sygnalizacji pożaru

Budynek jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru, obejmujący ochroną pomieszczenia biurowe i drogi ewakuacyjne. System SSP wspomaga ogłoszenie alarmu o ewakuacji z budynku. Na korytarzach zamontowane zostały sygnalizatory dźwiękowe uruchamiane po np. naciśnięciu przycisku ROP.

Wyposażenie w gaśnice i hydranty

Budynek wyposażony jest w gaśnice oraz instalacje hydrantową wewnętrzną. Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie zawarte jest w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla budynku.

Drogi pożarowe

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Uwagi końcowe

Zakres prac remontowych nie powoduje konieczności zmian warunków ochrony przeciwpożarowej.

9. Uwagi

- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne, związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty)
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy
- Wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zmienione na inne, przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

IV. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

1. OPIS WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH – PARTER

Realizację prac należy przeprowadzać etapowo, tak aby zakres i kolejność wykonywania robót nie kolidowała z funkcjonowaniem obiektu.

1.1. Pomieszczenia nr 3-6, 26, 29 – POMIESZCZENIA BIUROWE

Posadzki:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach znajdują się stare okładziny posadzek

Stan projektowany:

W pomieszczeniach projektuje się wymianę istniejących okładzin posadzek na nowe. Należy rozebrać istniejące okładziny posadzkowe, a następnie ułożyć okładziny z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5, klasie używalności 23 w kolorze popielatym wraz z listwami przypodłogowymi PCV mocowanymi do ściany kołkami 6x40 wraz z systemowymi łącznikami mocowanymi w sposób uniemożliwiający oderwanie podczas mycia. Istniejące posadzki po usunięciu okładzin należy wyrównać masami wyrównawczymi do poziomu.

Ściany:

Stan istniejący:

Ściany w pomieszczeniach: tynki nierówne, pomalowane na różne kolory.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach projektuje się odnowienie powierzchni ścian, poprzez wykonanie dwukrotnego szpachlowania powierzchni oraz malowania farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem. W miejscach zaślepionych przejść pomiędzy pokojami wykonać zbrojenie siatka i szpachlowanie. Projektuje się wymianę wszystkich krutek wentylacyjnych na nowe w kolorze białym, w miejscach w których jest to możliwe projektuje się ich podniesie. Należy zdemontować istniejące instalacje wod-kan oraz eklektyczne znajdujące się na ścianach rozbieranych przedsiionków. W miejscach pod ścianami wyburzonych przedsiionków, należy wypoziomować oraz uzupełnić posadzki. Nowe podrozdzielnie montować na ścianach pomieszczeń.

Sufity:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują stropy malowane.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych stropy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów.

Drzwi:

Stan istniejący:

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

W pomieszczeniach biurowych występują drzwi drewniane

Stan projektowany:

W pomieszczeniach poddawanych remontowi istniejące drzwi wraz z ościeżnicami należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor brązowy. Malowanie należy poprzedzić zmatowaniem i dokładnym oczyszczeniem powierzchni. Należy zabezpieczyć uszczelki drzwi przed pomalowaniem, a zużyte i zdekompletowane uszczelki wymienić na nowe. Listwy progowe dopasowane do progu wraz z wykończeniem przy listwie masą elastyczną

Okna:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują okna PCV oraz parapety.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych istniejące okna pozostają. Demontażowi podlegają wszystkie elementy zaciemniające takie jak: rolety, żaluzje, wraz z prowadnicami i wszystkimi systemami obsługującymi. Na oknach zamontować zdemontowane przed pracami elementy zaciemniające. W przypadku uszkodzeń, braków elementów naprawić lub zamontować nowe. Należy wykonać malowanie okien wraz z parapetami wewnętrznymi.

Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych zgodnie z projektem elektrycznym. Podział wyłączania oświetlenia na sekcje - jeden klawisz na dwie oprawy, w przypadku większej ilości opraw, podział należy uzgodnić z inwestorem uzgodnione z inwestorem.

Po zakończonych pracach należy wyczyścić wszystkie listwy koryt komputerowych.

1.2. Pomieszczenia nr 20-21 – POMIESZCZENIA BIUROWE

Sufity:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują stropy malowane.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych stropy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów

Drzwi:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują drzwi drewniane

Stan projektowany:

W pomieszczeniach poddawanych remontowi istniejące drzwi wraz z ościeżnicami należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor brązowy. Malowanie należy poprzedzić

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

zmatowieniem i dokładnym oczyszczeniem powierzchni. Należy zabezpieczyć uszczelki drzwi przed pomalowaniem, a zużyte i zdekompletowane uszczelki wymienić na nowe. Listwy progowe dopasowane do progu wraz z wykończeniem przy listwie masą elastyczną

Okna:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują okna PCV oraz parapety.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych istniejące okna pozostają. Demontażowi podlegają wszystkie elementy zaciemniające takie jak: rolety, żaluzje, wraz z prowadnicami i wszystkimi systemami obsługującymi. Na oknach zamontować zdemontowane przed pracami elementy zaciemniające. W przypadku uszkodzeń, braków elementów naprawić lub zamontować nowe. Należy wykonać malowanie okien wraz z parapetami wewnętrznymi.

Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych zgodnie z projektem elektrycznym. Podział wyłączania oświetlenia na sekcje - jeden klawisz na dwie oprawy, w przypadku większej ilości opraw, podział należy uzgodnić z inwestorem uzgodnione z inwestorem.

Po zakończonych pracach należy wyczyścić wszystkie listwy koryt komputerowych.

1.3. Pomieszczenia nr 11-12, 27-28 - TOALETY

Posadzki:

Stan istniejący:

W pomieszczeniu na posadzkach występują płytki ceramiczne w stanie złym.

Stan projektowany:

W pomieszczeniu projektuje się skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych 30x30 cm we wzorze i w kolorze uzgodnionym z Inwestorem wraz z cokolikami z płytek.

Ściany:

Stan istniejący:

W pomieszczeniu częściowo na ścianach występują płytki ceramiczne.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach projektuje się skucie istniejących płytek ściennych oraz ułożenie nowych płytek do wysokości 2,20 m. Pozostałe części ścian należy poddać dwukrotnemu szpachlowaniu oraz malowaniu farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem .

Drzwi:

Stan projektowany:

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

W kabinach stolarka podlega wymianie na nową. Projektuje się skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami i okuciami w kolorze białym z podcięciem, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Montowane bez progu, klamka od wewnątrz i od zewnątrz wraz z możliwością zamknięcia od wewnątrz. Wymianie podlegają drzwi oznaczone symbolami D2 na rysunkach, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Sufity:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu sufit należy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów. Instalacje elektryczne oraz sygnalizacji pożaru ukryte pod konstrukcją sufitów zabezpieczyć

Instalacje wod-kan:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu instalacje wod-kan podlegają wymianie na nowe. Projektuje się demontaż istniejącego oraz montaż nowego wyposażenia: białego osprzętu, armatury, podajników mydła, podajników ręczników papierowych, koszy na śmieci, uchwytów na papier toaletowy, szczotek do WC.

2. OPIS WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH – PIĘTRO I

Realizację prac należy przeprowadzać etapowo, tak aby zakres i kolejność wykonywania robót nie kolidowała z funkcjonowaniem obiektu.

2.1. Pomieszczenia biurowe nr 101-108, 118-121, 130 – POMIESZCZENIA BIUROWE

Sufity:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują stropy malowane.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych stropy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów

Drzwi:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują drzwi drewniane

Stan projektowany:

W pomieszczeniach poddawanych remontowi istniejące drzwi wraz z ościeżnicami należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor brązowy. Malowanie należy poprzedzić zmatowaniem i dokładnym oczyszczeniem powierzchni. Należy zabezpieczyć uszczelki drzwi przed

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

pomalowaniem, a zużyte i zdekompletowane uszczelki wymienić na nowe. Listwy progowe dopasowane do progu wraz z wykończeniem przy listwie masą elastyczną

Okna:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują okna PCV oraz parapety.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych istniejące okna pozostają. Demontażowi podlegają wszystkie elementy zaciemniające takie jak: rolety, żaluzje, wraz z prowadnicami i wszystkimi systemami obsługującymi. Na oknach zamontować zdemontowane przed pracami elementy zaciemniające. W przypadku uszkodzeń, braków elementów naprawić lub zamontować nowe. Należy wykonać malowanie okien wraz z parapetami wewnętrznymi.

Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych zgodnie z projektem elektrycznym. Podział wyłączania oświetlenia na sekcje - jeden klawisz na dwie oprawy, w przypadku większej ilości opraw, podział należy uzgadniać z inwestorem uzgodnione z inwestorem.

Po zakończonych pracach należy wyczyścić wszystkie listwy koryt komputerowych.

2.2. Pomieszczenia nr 122-126, 131-136 – POMIESZCZENIA BIUROWE

Posadzki:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach znajdują się stare okładziny posadzek

Stan projektowany:

W pomieszczeniach projektuje się wymianę istniejących okładzin posadzek na nowe. Należy rozebrać istniejące okładziny posadzkowe, a następnie ułożyć okładziny z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5, klasie używalności 23 w kolorze popielatym wraz z listwami przypodłogowymi PCV mocowanymi do ściany kołkami 6x40 wraz z systemowymi łącznikami mocowanymi w sposób uniemożliwiający oderwanie podczas mycia. Istniejące posadzki po usunięciu okładzin należy wyrównać masami wyrównawczymi do poziomu.

Ściany:

W pomieszczeniach projektuje się odnowienie powierzchni ścian, poprzez wykonanie dwukrotnego szpachlowania powierzchni oraz malowania farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem. W miejscach zaślepionych przejść pomiędzy pokojami wykonać zbrojenie siatka i szpachlowanie. Projektuje się wymianę wszystkich kratki wentylacyjnych na nowe w kolorze białym, w miejscach w których jest to możliwe projektuje się ich podniesie. Należy zdemontować istniejące instalacje wod-kan oraz eklektyczne znajdujące się na ścianach rozbieranych przedsiionków. W miejscach pod ścianami wyburzonych przedsiionków, należy wypoziomować oraz uzupełnić posadzki. Nowe podrozdzielnie montować na ścianach pomieszczeń.

Sufity:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują stropy malowane.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych stropy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów.

Drzwi:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują drzwi drewniane

Stan projektowany:

W pomieszczeniach poddawanych remontowi istniejące drzwi wraz z ościeżnicami należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor brązowy. Malowanie należy poprzedzić zmatowaniem i dokładnym oczyszczeniem powierzchni. Należy zabezpieczyć uszczelki drzwi przed pomalowaniem, a zużyte i zdekompletowane uszczelki wymienić na nowe. Listwy progowe dopasowane do progu wraz z wykończeniem przy listwie masą elastyczną

Okna:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują okna PCV oraz parapety.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych istniejące okna pozostają. Demontażowi podlegają wszystkie elementy zaciemniające takie jak: rolety, żaluzje, wraz z prowadnicami i wszystkimi systemami obsługującymi. Na oknach zamontować zdemontowane przed pracami elementy zaciemniające. W przypadku uszkodzeń, braków elementów naprawić lub zamontować nowe. Należy wykonać malowanie okien wraz z parapetami wewnętrznymi.

Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych zgodnie z projektem elektrycznym. Podział wyłączenia oświetlenia na sekcje - jeden klawisz na dwie oprawy, w przypadku większej ilości opraw, podział należy uzgadniać z inwestorem uzgodnione z inwestorem.

Po zakończonych pracach należy wyczyścić wszystkie listwy koryt komputerowych.

2.3. Pomieszczenie nr 114,115 - TOALETY

Posadzki:

Stan istniejący:

W pomieszczeniu na posadzkach występują płytki ceramiczne w stanie złym.

Stan projektowany:

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

W pomieszczeniu projektuje się skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych 30x30 cm we wzorze i w kolorze uzgodnionym z Inwestorem wraz z cokolikami z płytek.

Ściany:

Stan istniejący:

W pomieszczeniu częściowo na ścianach występują płytki ceramiczne.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach projektuje się skucie istniejących płytek ściennych oraz ułożenie nowych płytek do wysokości 2,20 m. Pozostałe części ścian należy poddać dwukrotnemu szpachlowaniu oraz malowaniu farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem .

Drzwi:

Stan projektowany:

W kabinach stolarka podlega wymianie na nową. Projektuje się skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami i okuciami w kolorze białym z podcięciem, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Montowane bez progu, klamka od wewnątrz i od zewnątrz wraz z możliwością zamknięcia od wewnątrz. Wymianie podlegają drzwi oznaczone symbolami D2 na rysunkach, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Sufity:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu sufit należy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów. Instalacje elektryczne oraz sygnalizacji pożaru ukryte pod konstrukcją sufitów zabezpieczyć

Instalacje wod-kan:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu instalacje wod-kan podlegają wymianie na nowe. Projektuje się demontaż istniejącego oraz montaż nowego wyposażenia: białego osprzętu, armatury, podajników mydła, podajników ręczników papierowych, koszy na śmieci, uchwyty na papier toaletowy, szczotek do WC.

2.4. Pomieszczenie nr 129 - TOALETY

Posadzki:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach znajdują się stare okładziny posadzek

Stan projektowany:

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

W pomieszczeniu projektuje się zerwanie istniejących posadzek Istniejące, wyrównanie masami wyrównawczymi oraz wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych 30x30 cm we wzorze i w kolorze uzgodnionym z Inwestorem wraz z cokolikami z płytek.

Ściany:

Stan istniejący:

W pomieszczeniu znajdują się ściany działowe tynkowane i malowane.

Stan projektowany:

Projektuje się rozbiórkę istniejących ścian oraz wydzielenie toalety męskiej, damskiej i przedsionka. Ściany zostały zaprojektowane w systemie lekkiej zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych na stelażu z profili stalowych. W pomieszczeniach projektuje się skucie istniejących płytek ściennych oraz ułożenie nowych płytek do wysokości 2,20 m. Pozostałe części ścian należy poddać dwukrotnemu szpachlowaniu oraz malowaniu farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem .

Drzwi:

Stan projektowany:

W kabinach projektuje się skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami i okuciami w kolorze białym z podcięciem, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Montowane bez progu, klamka od wewnątrz i od zewnątrz wraz z możliwością zamknięcia od wewnątrz. Drzwi zewnętrzne podlegają wymianie na nowe wraz z ościeżnicami i okuciami w kolorze brązowym dopasowanym do koloru drzwi na korytarzu z podcięciem, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Montowane bez progu, klamka od wewnątrz i od zewnątrz. Wymianie podlegają drzwi oznaczone symbolami D2 na rysunkach, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Sufity:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu sufit należy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów. Instalacje elektryczne oraz sygnalizacji pożaru ukryte pod konstrukcją sufitów zabezpieczyć

Instalacje wod-kan:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu instalacje wod-kan podlegają wymianie na nowe. Projektuje się demontaż istniejącego oraz montaż nowego wyposażenia: białego osprzętu, armatury, podajników mydła, podajników ręczników papierowych, koszy na śmieci, uchwytów na papier toaletowy, szczotek do WC.

3. OPIS WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH – PIĘTRO II

3.1. Pomieszczenie serwerowni

Pomieszczenia serwerowni wyłączzone z zakresu remontu.

3.2. Pomieszczenia biurowe nr 207-209 – POMIESZCZENIA BIUROWE

Posadzki:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach znajdują się stare okładziny posadzek

Stan projektowany:

W pomieszczeniach projektuje się wymianę istniejących okładzin posadzek na nowe. Należy rozebrać istniejące okładziny posadzkowe, a następnie ułożyć okładziny z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5, klasie używalności 23 w kolorze popielatym wraz z listwami przypodłogowymi PCV mocowanymi do ściany kołkami 6x40 wraz z systemowymi łącznikami mocowanymi w sposób uniemożliwiający oderwanie podczas mycia. Istniejące posadzki po usunięciu okładzin należy wyrównać masami wyrównawczymi do poziomu.

Ściany:

W pomieszczeniach projektuje się odnowienie powierzchni ścian, poprzez wykonanie dwukrotnego szpachlowania powierzchni oraz malowania farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem. W miejscach zaślepionych przejść pomiędzy pokojami wykonać zbrojenie siatka i szpachlowanie. Projektuje się wymianę wszystkich kratki wentylacyjnych na nowe w kolorze białym, w miejscach w których jest to możliwe projektuje się ich podniesie. Należy zdemontować istniejące instalacje wod-kan oraz eklektyczne znajdujące się na ścianach rozbiórkowych przedsiionków. W miejscach pod ścianami wyburzonych przedsiionków, należy wypoziomować oraz uzupełnić posadzki. Nowe podrozdzielnie montować na ścianach pomieszczeń.

Sufity:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują stropy malowane.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych stropy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów.

Drzwi:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują drzwi drewniane

Stan projektowany:

W pomieszczeniach poddawanych remontowi istniejące drzwi wraz z ościeżnicami należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor brązowy. Malowanie należy poprzedzić zmatowaniem i dokładnym oczyszczeniem powierzchni. Należy zabezpieczyć uszczelki drzwi przed

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

pomalowaniem, a zużyte i zdekompletowane uszczelki wymienić na nowe. Listwy progowe dopasowane do progu wraz z wykończeniem przy listwie masą elastyczną

Okna:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują okna PCV oraz parapety.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych istniejące okna pozostają. Demontażowi podlegają wszystkie elementy zaciemniające takie jak: rolety, żaluzje, wraz z prowadnicami i wszystkimi systemami obsługującymi. Na oknach zamontować zdemontowane przed pracami elementy zaciemniające. W przypadku uszkodzeń, braków elementów naprawić lub zamontować nowe. Należy wykonać malowanie okien wraz z parapetami wewnętrznymi.

Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych zgodnie z projektem elektrycznym. Podział wyłączania oświetlenia na sekcje - jeden klawisz na dwie oprawy, w przypadku większej ilości opraw, podział należy uzgadniać z inwestorem uzgodnione z inwestorem.

Po zakończonych pracach należy wyczyścić wszystkie listwy koryt komputerowych.

**3.3. Pomieszczenia biurowe nr 214-216, 220-221, 223-225, 228-229 – POMIESZCZENIA
BIUROWE**

Sufity:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują stropy malowane.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych stropy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów

Drzwi:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują drzwi drewniane

Stan projektowany:

W pomieszczeniach poddawanych remontowi istniejące drzwi wraz z ościeżnicami należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie na kolor brązowy. Malowanie należy poprzedzić zmatowaniem i dokładnym oczyszczeniem powierzchni. Należy zabezpieczyć uszczelki drzwi przed pomalowaniem, a zużyte i zdekompletowane uszczelki wymienić na nowe. Listwy progowe dopasowane do progu wraz z wykończeniem przy listwie masą elastyczną

Okna:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach biurowych występują okna PCV oraz parapety.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach remontowanych istniejące okna pozostają. Demontażowi podlegają wszystkie elementy zaciemniające takie jak: rolety, żaluzje, wraz z prowadnicami i wszystkimi systemami obsługującymi. Na oknach zamontować zdemontowane przed pracami elementy zaciemniające. W przypadku uszkodzeń, braków elementów naprawić lub zamontować nowe. Należy wykonać malowanie okien wraz z parapetami wewnętrznymi.

Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych zgodnie z projektem elektrycznym. Podział wyłączania oświetlenia na sekcje - jeden klawisz na dwie oprawy, w przypadku większej ilości opraw, podział należy uzgadniać z inwestorem uzgodnione z inwestorem.

Po zakończonych pracach należy wyczyścić wszystkie listwy koryt komputerowych.

3.4. Pomieszczenie nr 211-212 - TOALETY

Posadzki:

Stan istniejący:

W pomieszczeniu na posadzkach występują płytki ceramiczne w stanie złym.

Stan projektowany:

W pomieszczeniu projektuje się skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych 30x30 cm we wzorze i w kolorze uzgodnionym z Inwestorem wraz z cokolikami z płytek.

Ściany:

Stan istniejący:

W pomieszczeniu częściowo na ścianach występują płytki ceramiczne.

Stan projektowany:

W pomieszczeniach projektuje się skucie istniejących płytek ściennych oraz ułożenie nowych płytek do wysokości 2,20 m. Pozostałe części ścian należy poddać dwukrotnemu szpachlowaniu oraz malowaniu farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem .

Drzwi:

Stan projektowany:

W kabinach stolarka podlega wymianie na nową. Projektuje się skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami i okuciami w kolorze białym z podcięciem, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Montowane bez progu, klamka od wewnątrz i od zewnątrz wraz z możliwością zamknięcia od wewnątrz. Wymianie podlegają drzwi oznaczone symbolami D2 na rysunkach, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Sufity:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu sufit należy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów. Instalacje elektryczne oraz sygnalizacji pożaru ukryte pod konstrukcją sufitów zabezpieczyć

Instalacje wod-kan:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu instalacje wod-kan podlegają wymianie na nowe. Projektuje się demontaż istniejącego oraz montaż nowego wyposażenia: białego osprzętu, armatury, podajników mydła, podajników ręczników papierowych, koszy na śmieci, uchwyty na papier toaletowy, szczotek do WC.

3.5. Pomieszczenie nr 222 - TOALETY

Posadzki:

Stan istniejący:

W pomieszczeniach znajdują się stare okładziny posadzek

Stan projektowany:

W pomieszczeniu projektuje się zerwanie istniejących posadzek Istniejące, wyrównanie masami wyrównawczymi oraz wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych 30x30 cm we wzorze i w kolorze uzgodnionym z Inwestorem wraz z cokolikami z płytek.

Ściany:

Stan istniejący:

W pomieszczeniu znajdują się ściany działowe tynkowane i malowane.

Stan projektowany:

Projektuje się rozbiórkę istniejących ścian oraz wydzielenie toalety męskiej, damskiej i przedsionka. Ściany zostały zaprojektowane w systemie lekkiej zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych na stelażu z profili stalowych. W pomieszczeniach projektuje się skucie istniejących płytek ściennych oraz ułożenie nowych płytek do wysokości 2,20 m. Pozostałe części ścian należy poddać dwukrotnemu szpachlowaniu oraz malowaniu farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem .

Drzwi:

Stan projektowany:

W kabinach projektuje się skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami i okuciami w kolorze białym z podcięciem, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Montowane bez progów, klamka od wewnątrz i od zewnątrz wraz z możliwością zamknięcia od wewnątrz. Drzwi zewnętrzne podlegają wymianie na nowe wraz z ościeżnicami i okuciami w kolorze brązowym dopasowanym do koloru drzwi na korytarzu z podcięciem, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Montowane bez progów, klamka od wewnątrz

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA
PARTERZE ORAZ PIETRACH I-II, PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 158 W POZNANIU**

i od zewnątrz. Wymianie podlegają drzwi oznaczone symbolami D2 na rysunkach, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Sufity:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu sufit należy wyrównać, wyszpachlować i pomalować w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Podczas wykonywania tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zamontowane czujki przeciwpożarowe, które należy wcześniej zdemontować a po zakończeniu prac zamontować do stropów. Instalacje elektryczne oraz sygnalizacji pożaru ukryte pod konstrukcją sufitów zabezpieczyć

Instalacje wod-kan:

Stan projektowany:

W pomieszczeniu instalacje wod-kan podlegają wymianie na nowe. Projektuje się demontaż istniejącego oraz montaż nowego wyposażenia: białego osprzętu, armatury, podajników mydła, podajników ręczników papierowych, koszy na śmieci, uchwyty na papier toaletowy, szczotek do WC.

SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

1. POMIESZCZENIA BIUROWE

Posadzki:

W pomieszczeniach projektuje się wymianę istniejących posadzek na nowe z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5, klasie używalności 23 **SWISS KRONO D 2060 WP – D** wraz z listwami przypodłogowymi drewnianymi w kolorze **RAL 7004**

2. TOALETY

Posadzki:

W pomieszczeniach projektuje się ułożenie posadzek z płytek gresowych **Caesar Classique Dark Grey** 45x45 cm we wzorze i w kolorze grafitowym wraz z cokolikami z płytek.

Ściany:

W pomieszczeniu do wysokości 2,20 m zamontować płytki granitogres **Keraben Gris Brillo 30x60**

Drzwi:

W pomieszczeniu projektuje się drzwi jednoskrzydłowe **PORTA LINE** w okleinie HPL w kolorze popielatym , z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną. Montowane bez progów, klamka od wewnątrz i od zewnątrz. Skrzydło wyposażone w tuleje wentylacyjne lub podcięcie. Ościeżnica drewniana w kolorze jak skrzydła. Bez systemu kontroli dostępu.

V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na parterze oraz piętach I i II budynku przy ul. Grunwaldzka 158 w Poznaniu.

Remont pomieszczeń w zakresie instalacji sanitarnych obejmuje:

- Wykonanie nowych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w toaletach
- Montaż nowego wyposażenia pomieszczeń sanitarnych

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Inwentaryzacja pomieszczeń
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Zaopatrzenie budynku w wodę

Budynek zaopatrywany jest w wodę na podstawie umowy zawartej z AQUANET S.A. Zakres prac remontowych objęty niniejszym opracowaniem nie wpływa na zmianę istniejących charakterystycznych parametrów przyłączeniowych oraz nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania wodę.

4. Odbiór ścieków

Ścieki z budynku odbierane są na podstawie umowy zawartej z AQUANET S.A. Zakres prac remontowych objęty niniejszym opracowaniem nie wpływa na zmianę istniejących charakterystycznych parametrów przyłączeniowych oraz nie powoduje zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków.

5. Instalacja wodociągowa

Źródłem zaopatrzenia budynku w wodę będą istniejące instalacje wodociągowe w budynku. Instalacje wodociągowe wody zimnej będą doprowadzone do toalet. Zaprojektowano rozprowadzenie instalacji wodociągowych w bruzdach ściennych z doprowadzeniem do przyborów, w odpowiedniej izolacji. Rurociągi wody zimnej przewiduje się wykonać z rur PP PN10. Mocowanie przewodów powinno zapewnić ich wydłużalność pod wpływem temperatury, punkty mocowania należy rozmieścić tak, aby zapewnić kompensację przewodów, zgodnie z instrukcją producenta.

6. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejąca kanalizacja sanitarna na terenie działki. Odprowadzenie ścieków z poszczególnych przyborów sanitarnych zaprojektowano rur PVC, łączonych na uszczelki gumowe. Rodzaj poszczególnych przyborów sanitarnych należy zgodnie z rysunkami oraz w uzgodnieniu z Inwestorem. W miejscach pokazanych na rysunkach zastosowano piony PVC wyprowadzone nad dach i zakończone rurą wywiewną.

7. Uwagi końcowe

- Wszelkie zmiany urządzeń i instalacji należy uzgodnić z projektantem.
- Całość robót objętych zakresem projektu należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” z przestrzeganiem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.

VI. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA OCHRONY ZDROWIA

Informację o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120 z 2003 r. Poz. 1126 art. 20 ust. 1 pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. 00.106.1126 z późniejszymi zmianami.

Dane ewidencyjne

Nazwa inwestycji: REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU WIELKOPOLSKIEGO ODDZIAŁU
WOJEWÓDZKIEGO NFZ W POZNANIU, NA PARTERZE ORAZ PIĘTRACH I
i II

Adres: Budynek Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ, ul. Grunwaldzka 158,
60-309 Poznań

Inwestor: Narodowy Fundusz Zdrowia, Wielkopolski Oddział Wojewódzki, ul. Piekary
14/15, 61-823 Poznań

Projektant: DRAKAN Jakub Berwid, Ul. Słowiańska 55B/15, 61-644 Poznań

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zamierzenie budowlane obejmuje remont pomieszczeń parteru oraz piętra I i II budynku. Projekt dotyczy dostosowania pod względem budowlanym pomieszczeń użytkowania zgodnie z założeniami Inwestora.

Zakres robót – zgodnie z projektem budowlanym.

Realizację robót przeprowadzić etapowo, tak aby zakres i kolejność wykonywania robót nie kolidowała z funkcjonowaniem obiektu.

2. Wykaz istniejących obiektów na działce

Teren działki jest nieogrodzony, zabudowany i utwardzony.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Nie występują

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić i potwierdzić podpisem osób szkolonych:

Instruktaż ogólny

Instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- Poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko wyspecjalizowane brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- Posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- Wykonać drogi dojazdowe tak aby zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- Wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p.poż, środki ochrony osobistej i apteczkę pierwszej pomocy,
- Wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi ogólne

Należy przestrzegać podstawowych przepisów zawartych w:

- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.06.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*
- *Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996 r w sprawie badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy.*

Każdy pracownik uczestniczący w realizacji robót budowlanych powinien posiadać niezbędne dokumenty uprawniające go do wykonywania pracy na stanowisku:

- Zaświadczenie o szkoleniu podstawowym i okresowym w zakresie BHP i ppoż
- Udokumentowane przeszkolenie w zakresie BHP na stanowisku pracy
- Orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na danym stanowisku
- Zaświadczenie kwalifikujące – specjalistyczne/ uprawnienia spawalnicze/ energetyczne itp.

Wszyscy pracownicy zobowiązani są do stosowania właściwej, określonej przepisami odzieży roboczej i sprzętu ochrony osobistej.

Maszyny i urządzenia mogą być dopuszczone do eksploatacji, jeżeli mają wszystkie dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (ochrona przeciwporażeniowa itp.)

Rusztowania i drabiny muszą być atestowane i spełniać wymogi Polskich Norm:

- *PN-78/M-47900/00 – Rusztowania stojące z rur stalowych. Ogólne wymagania, badanie i eksploatacja.*
- *PN-78/M-47900/01 – Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania, badanie i eksploatacja.*
- *PN-78/M-47900/02 – Rusztowania ramowe. Ogólne wymagania, badanie i eksploatacja.*
- *PN-78/M-47900/03 – Złącza. Ogólne wymagania i badanie.*

Montaż rusztowań ich eksploatacja oraz demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Każde stanowisko pracy położone na wysokości ponad 2 m musi być zabezpieczone barierą ochronną o wysokości 1,10 m i deską krawężnikową. W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować.

Pracodawca i nadzór budowy mają obowiązek przeprowadzania przeglądów miejsc pracy, w których przebywają pracownicy. Szczególną uwagę należy zwrócić na strefy niebezpieczne, otwory technologiczne, pracy na wysokości, rusztowania i drogi komunikacyjne.

Opracował: