

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące: **robót w ramach zadania „Remont parteru oraz piętér I i II w budynku przy oraz ul. Grunwaldzkiej 158 w Poznaniu”**

Adres robót: **Narodowy Fundusz Zdrowia Wielkopolski Oddział Wojewódzki w Poznaniu, 60-309 Poznań, ul. Grunwaldzka 158.**

Zamawiający: **Narodowy Fundusz Zdrowia Wielkopolski Oddział Wojewódzki w Poznaniu, 61-823 Poznań, ul. Piekary 14/15**

2. Warunki ogólne wykonania robót.

- roboty budowlane będą prowadzone podczas ciągłej pracy urzędu, sytuacja ta wymaga właściwej organizacji robót, a tym samym codziennej obecności na budowie kierownika robót Wykonawcy.
- pracownicy Wykonawcy będą mogli przebywać w rejonie robót przez wszystkie dni tygodnia za wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach od 7.30 – 17.30,
- warunkiem koniecznym dopuszczającym pracowników Wykonawcy do przebywania na terenie urzędu jest ich wcześniejsze zgłoszenie Zamawiającemu,
- sposób poruszania się pracowników po obiekcie zostanie ustalony przy przekazaniu placu budowy,
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin prowadzenia prac remontowych, w przypadku gdy prowadzone prace będą uniemożliwiały normalną pracę w urzędzie,
- transport materiałów na budowie będzie mógł się odbywać tylko w godzinach pracy Wykonawcy,
- zaopatrywanie frontu robót w niezbędne materiały, będzie mogło odbywać się wyłącznie klatkami schodowymi,
- dostarczone materiały Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć własnym staraniem i na swój koszt w obrębie terenu, wskazanego w protokole przekazania placu budowy,
- Wykonawca robót będzie mógł korzystać nieodpłatnie ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody, wskazanych przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy,
- Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne, do spożywania posiłków przez jego pracowników. Ze względu na wykorzystywanie tego pomieszczenia także przez

pracowników urzędu, Wykonawca zobowiązany jest do dbania o ład i porządek udostępnionej powierzchni,

- Wykonawca zabezpieczy swoim pracownikom odpowiednie zaplecze higieniczno - sanitarne.

3. Przekazanie placu budowy

Inwestor w terminie wskazanym w umowie przekaże plac budowy – pomieszczenia przewidziane do remontu oraz miejsce zaplecza budowy.

4. Dokumentację projektową do wykonania zamierzonych robót stanowią :

- Rzuty kondygnacji: parteru oraz pięter I i II
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- opis robót.

5. Zabezpieczenie miejsca robót – terenu budowy

Wykonawca robót ma obowiązek zabezpieczenia placu budowy i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.

6. Ochrona środowiska i bhp.

W trakcie prowadzenia zamówionych robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać wszelkich przepisów i wymogów w zakresie ochrony środowiska, w tym Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r. poz. 628 wraz z późniejszymi zmianami), oraz zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)

7. Ochrona ppoż

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać wszelkich przepisów i wymogów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

8. Materiały

Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały budowlane zgodne z opisem poszczególnych pozycji przedmiaru robót oraz uzgodnień z Zamawiającym. Przewidziane do wbudowania materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych:

- Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – rozdział 1 art. 10 (t.j. Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r., w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 z 2004 r. poz. 2041);

Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru zobowiązany jest udokumentować źródło pochodzenia zastosowanych na budowie materiałów określonych w przedmiarach i opisanych w opisach robót oraz przedłożyć wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności, określające ich zgodność z PN oraz aprobatami technicznymi upoważnionych w tym zakresie instytucji.

9. Kontrola robót.

Inwestor zastrzega sobie prawo ciągłej kontroli prowadzonych robót w celu zapewnienia wykonania ich w ilościach określonych załączonym przedmiarem, jak również zapewnienie wykonania ich stosownie do wymogów zawartych w warunkach technicznych wykonania odbioru robót budowlanych, oraz stosowania materiałów podanych w tym przedmiarze i posiadających dopuszczenia wymienione w pkt. 8.

10. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych robót w jednostkach przedmiaru. Wyniki obmiaru będą zapisywane w książce obmiaru.

Wyniki obmiaru podlegają sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Błąd lub przeoczenie w przedmiarze, obmiarze lub specyfikacji nie zwalnia Wykonawcy z wykonania tych robót. Wszelkie zmiany w zakresie odstępstw od ilości określonych robót oraz zamiany materiałów podanych w przedmiarze musi być bezwzględnie uzgodnione z Zamawiającym.

11. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie jakości i ilości wykonanych robót w tym również robót zanikających. Roboty zanikające należy zgłaszać inspektorowi do odbioru.

12. Odbiór robót

Całkowite zakończenie robót i gotowość ich przekazania Zamawiającemu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów dotyczących wykonanych robót wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

13. Rozliczanie robót.

Rozliczenie robót zostanie dokonane na podstawie obmiaru końcowego robót w sposób ilościowo-wartościowy na podstawie cen ofertowych. Materiały uzyskane z demontażu w czasie wykonywania zamówionych prac, Wykonawca będzie rozliczał na podstawie protokołu klasyfikacji i odzysku materiałów sporządzonego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały, które zostały zakwalifikowane jako odpad Wykonawca udokumentuje przekazanie do utylizacji lub na wysypisko śmieci.

14. Załączniki

- Przedmiar robót
- Opis robót