

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w siedzibie Lubelskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Chełmie.

Miejsce wykonywania robót:

Zamówienie wykonywane będzie na terenie pomieszczeń w siedzibie Centrum Usług Wspólnych Lubelskiego OW NFZ w Chełmie przy ul. Ceramicznej 1.

Zamawiający:

Lubelski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST)

1.1 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi element dokumentacji przetargowej i wykonawczej w okresie realizacji robót. Specyfikacja Techniczna stanowi pomocniczy materiał do sporządzenia wyceny robót objętych niniejszą specyfikacją. Do opracowania wyceny należy zapoznać się z przedmiarem robót, dopuszcza się możliwość udostępnienia pomieszczeń w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.

1.2 Informacje o terenie wykonywania przedmiotu zamówienia, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu dla potrzeb Wykonawcy

- 1) Prace będą wykonywane w czynnych obiektach, które w godzinach 8:00 – 16:00 są użytkowane przez pracowników Urzędu i interesantów.
- 2) Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy na terenie budowy poprzez wcześniejsze - przynajmniej z dwudniowym wyprzedzeniem, zgłoszenie listy wprowadzanych pracowników.
- 3) Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem: sąsiadujące z miejscem prowadzonych robót ciągi komunikacyjne, pomieszczenia biurowe, stolarkę okienną i drzwiową.
- 4) Wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i przepisami ochrony przeciwpożarowej (ppoż.). Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych przyległych do budynku przed upadkiem materiałów oraz narzędzi. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nie stosowaniem powyższych zasad, jako rezultat realizacji robót, albo szkody wyrządzone przez personel Wykonawcy.
- 5) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego; w okresie trwania robót będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, a w szczególności od:
 - a. zanieczyszczeń zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi
 - b. możliwości powstania pożaru.
- 6) Wykonawca zapewni ochronę placu budowy w postaci wyгородzenia oraz tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i BHP.
- 7) Wykonawca wskaże osobę koordynującą i sprawującą nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP) wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, z podaniem numeru telefonu kontaktowego.

- 8) Na czas wykonywania zadania Zamawiający wydzieli dla Wykonawcy miejsca magazynowe w ramach posiadanych możliwości.
- 9) Na czas trwania robót Zamawiający umożliwi korzystanie z energii elektrycznej i wody.
- 10) Wszelkie dostawy materiałów i narzędzi będą odbywać się od ulicy Ceramicznej po wcześniejszym uprzedzeniu o takiej potrzebie i tylko na czas technologicznie niezbędny. Na terenie Zamawiającego mogą być składowane wyłącznie materiały i narzędzia w ilościach niezbędnych do bieżącego wykorzystania.
- 11) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji zadania.
- 12) Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej.
- 13) Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

1.3 Zakres robót

Przed przystąpieniem do prac/ po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wyniesienia z pomieszczeń przeznaczonych do remontu mebli i wyposażenia, oraz do ustawienia mebli po remoncie
- 2) Szczelnego oddzielenia terenu objętego pracami remontowymi od pozostałej części budynku i wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż.
- 3) Transportu z pomieszczeń i wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki (transport materiałów z pomieszczeń do kontenera) wraz z opłatą za wysypisko.
- 4) Zabezpieczenia przed zabrudzeniem pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych sąsiadujących z częścią remontowaną.

I. Roboty rozbiórkowe:

Pokoje:

- 1) Rozebranie ścianek działowych w pomieszczeniach, demontaż starych szaf
- 2) Zeskrobanie i zmycie starej farby, przetarcie do wykonania gładzi
- 3) Wykucie ościeżnic z muru
- 4) Zerwanie posadzek, demontaż gumoleum
- 5) Demontaż okien w pokojach i korytarzu
- 6) Demontaż parapetów
- 7) Demontaż drzwi
- 8) Demontaż zbędnych gniazd elektrycznych, przełączników wraz z uzupełnieniem otworów
- 9) Oczyszczenie kaloryferów ze starej farby
- 10) Demontaż parapetów zewnętrznych

Łazienki:

- 1) Rozebranie ścianek działowych,
- 2) Rozebranie okładziny ściennej, starych płytek
- 3) Rozebranie posadzek z płytek
- 4) Demontaż umywalki
- 5) Demontaż ustępu
- 6) Demontaż drzwi

II. Prace budowlane

Pokoje i korytarz:

- 1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach
- 2) Montaż nadproża
- 3) Wykonanie tynków wewnętrznych w miejscach rozebrania ścian
- 4) Montaż okładziny ściennej z płyt gipsowo-kartonowych w miejscu rozebrania ścianki działowej
- 5) Przygotowanie powierzchni starych tynków z usunięciem nierówności i wypełnieniem rys, pod malowanie farbami.
- 6) Gruntowanie ścian i sufitów
- 7) Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
- 8) Malowanie dwukrotne ścian sufitów
- 9) Montaż drzwi
- 10) Montaż okien w pokojach i korytarzu
- 11) Montaż parapetów zewnętrznych
- 12) Montaż parapetów
- 13) Malowanie kaloryferów
- 14) Przesunięcie oświetlenia i montaż opraw zapewniających oświetlenie na poziomie 500 lx nad każdym stanowiskiem pracy; montaż nowych opraw (korytarz)
- 15) Montaż wykładziny w pokojach
- 16) Wykończenie listwami kątowymi
- 17) Montaż żaluzji pionowych
- 18) Montaż gniazd, przełączników, kratek wentylacyjnych

Łazienki:

- 1) Układanie płytek wraz z licowaniem ścian płytkami
- 2) Układanie posadzek z płytek
- 3) Montaż nowych ościeżnic i drzwi
- 4) Montaż nowej miski wc wraz ze spluczką; typu kompakt
- 5) Montaż nowej umywalki z syfonem i baterią
- 6) Wymiana oświetlenia w łazience
- 7) Wymiana instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie
- 8) Montaż nowych gniazd, przełączników, kratek wentylacyjnych

Farba emulsyjna ekologiczna.

Płytki ceramiczne jedno lub dwubarwne.

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne.

Parapety (podokienniki) grubość 4 cm i szerokości do 30 cm.

Wykładzina dywanowa, wzór w kształcie kwadratów.

Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem.

Okna uchylne jednodzielne z PCV, kolor biały

Parapety zewnętrzne, podobne do istniejących w pozostałej części budynku.

Kolory/ elementy wykończeniowe do uzgodnienia przed remontem. Kolory/ elementy wykończeniowe na korytarzu powinny pasować do części nieremontowanej.

Farba lateksowa akrylowa wewnętrznego stosowania, odporna na czyszczenie, bez zapachu, (do uzgodnienia przed zakupem).

Do wykonania robót mogą być stosowane: farby dyspersyjne, które powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81914:2002, środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych. Farby podstawowe - Wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa spełniająca

wymogi normy PN-EN ISO 11998:2007 Farba lateksowa odporna na szorowanie powinna się charakteryzować następującymi parametrami: - klasa I (norma odporności), - nie żółknie, - wysoka siła krycia, - dobra przyczepność do podłoża, - niekapiąca.

Wszystkie stosowane farby powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

Farba lateksowa akrylowa powinna mieć parametry techniczne nie gorsze od podanych niżej przykładowo parametrów farb Tikkurila:

OPTIVA PRIMER

-wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, ujednocila gruntowaną powierzchnię i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych z rodziny Optiva.

OPTIVA PRIMER jest rekomendowana przez Polskie Towarzystwo Alergologiczne.

ZASTOSOWANIE

Malowanie płyt kartonowo-gipsowych, tynków i gładzi gipsowych, cementowo-wapiennych, podłoży betonowych.

DANE TECHNICZNE

Zawartość części stałych: min. ok. 50%wag (w zależności od odcienia) Gęstość: ok. 1,4 g/cm³

Stopień połysku: mat

OPTIVA MATT [5]

-wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa wysokiej jakości przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych i służby zdrowia (szpitale, szkoły, przedszkola), zakładach usługowych i produkcyjnych, także branży spożywczej z wykluczeniem bezpośredniego kontaktu z żywnością.

Tworzy piękne, matowe, zmywalne wykończenie. OPTIVA MATT [5] jest rekomendowana przez Polskie Towarzystwo Alergologiczne.

ZASTOSOWANIE

Malowanie płyt kartonowo-gipsowych, tynków gipsowych, cementowo-wapiennych, podłoży betonowych, jak również do renowacji starych wymalowań.

DANE TECHNICZNE

Zawartość części stałych : ok. 50% wag (w zależności od koloru) Gęstość: baza A

–ok. 1,3 g/cm³ (w zależności

od koloru) baza C –ok. 1,2 g/cm³ (w zależności od koloru) Odporność na szorowanie (PN-EN ISO 11998: 2007): klasa 1 (według PN-EN 13300: 2002) Stopień połysku: mat Bazy: A i C

-emalia akrylowa do gałązek grzejnikowych powinna mieć parametry techniczne nie gorsze od podanych niżej przykładowo parametrów farby Dekoral do (grzejników):

Zakres stosowania:

Wodorozcieńczalna emalia akrylowa przeznaczona jest do ochronno- dekoracyjnego malowania elementów metalowych, miedzianych i żeliwnych, a w szczególności urządzeń grzewczych zabezpieczonych antykorozyjnie lub do malowania renowacyjnego. Odporna na działanie temp. max. 100 C.

Główne cechy:

Szybkie schnięcie Wodorozcieńczalna Odporność na działanie temperatury 100°C

Nie żółknie

Nadaje się na elementy miedziane

Kolor -śnieżnobiały

Wygląd powłoki -gładka

Lepkość Brookfield RVT -20 st.C -1000 ÷ 2500 mPas

Gęstość , 20 st.C -1,10 ÷1,30 g/cm³

Ilość warstw -2-3

Czas schnięcia powłoki -23 st.C -12h

Nanoszenie drugiej warstwy -po 4 godzinach

Sposób nanoszenia -pędzel, wałek typu Flock
Wydajność przy jednej warstwie -
do 12 m²/l
Rozcieńczalnik -woda

Usunięcie wszystkich warstw starej wykładziny dywanowej oraz we wskazanych w obmiarze pomieszczeniach wykładziny PCV i listew przypodłogowych. Wywiezienie i utylizacja usuniętych wykładzin.

Warstwy wyrównawcze posadzki z zaprawy cementowej zatarte na gładko - uzupełnienie ubytków w warstwie wyrównawczej. Wykonanie koniecznych napraw powierzchni poziomych oraz położenie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Samopoziomujące masy szpachlowe pod wykładziny wylewka korygująco - wyrównująca grub. 5,0 mm / Szlifowanie masy samopoziomującej. Gruntowanie wylewki samopoziomującej.

Zastosować wykładzinę tekstylną, płytki dywanowe 50 cm x 50 cm, kolor do uzgodnienia przed rozpoczęciem prac.

Wykładzina dywanowa obiektowa w płytkach – wykładzina pętalkowa tufLOWANA 1/10” DESSO PURE

- format – płytka
- rozmiar płytki - 50 cm x 50 cm
- gramatura całkowita – 4150g/m²
- gramatura runa – 575g/m²
- gęstość tkania – 155 000 splotów/m²
- wysokość runa – 2,5 mm
- wysokość całkowita – 5,5 mm
- wzór – jednolity
- skład surowcowy włókna – poliamid
- struktura – pętalkowa
- spód - bitum
- test odporności na krzesła na kółkach $\leq 2,0$ spełnia wymagania komercyjne
- Odporność na poślizg klasa DS.
- przeznaczenie – strefy o dużym natężeniu ruchu. Klasa ścieralności min 33
- test odporności ogniowej EN ISO 13501 –1 Bfl-s1 materiał trudno zapalny
- Antystatyczna
- posiadająca rezystancję skośną
- stabilność wymiarowa $\leq 0,2\%$

Przykładowy sposób układania wykładzin dywanowych w płytkach:

Podłoże wyrównane, suche i odpylone. W przypadku konieczności wykonać wylewkę samopoziomującą

Przygotowane podłoże smarowane płynem antypoślizgowym należącym do systemu producenta płytek dywanowych.

Dodatkowo przy niestabilnym podłożu, lub przy innych okolicznościach wynikających ze stanu istniejącego można łączyć

same narożniki taśmą systemową

Układanie wykładziny można rozpocząć po wyschnięciu płynu

Układanie bardzo ściśle zapewnia stabilność podłoża przy jego konserwacji. Cięcie płytek za pomocą noża do wykładzin. Płytki obwodowe układać krawędzią docinaną do ściany.

Do wykonania podłoża powinny być dobrane materiały (wykładziny, kleje, masy wygładzające, gruntowniki itp.) odpowiadające celowi zastosowania, odpowiadające normom państwowym (norma PN-EN 649) lub świadectwom ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykładzina

podłogowa powinna posiadać właściwą Ocenę Higieniczną i Certyfikat Instytutu Technologii Budowlanej. Dostarczone na budowę materiały powinny być zaopatrzone w odpowiednią etykietę lub nadruk na spodzie wykładziny. W przypadku klejów oraz preparatów wygładzających powinien być również podany sposób ich użycia.

Do przyklejania wykładzin podłogowych należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podłożem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podłoże i wykładzinę.

Materiały użyte do remontu muszą posiadać świadectwa dopuszczające stosowanie ich w budownictwie zgodnie z ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881)

2. Wymagania i warunki dotyczące wykonania robót

- Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy,
- rozpoczęcie robót w poszczególnych pomieszczeniach nastąpi po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy i wpisie tego faktu w dostarczonym przez Wykonawcę wewnętrznym Dzienniku Budowy,
- roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie i mogą być prowadzone całodobowo tylko w części pomieszczeń oraz w dni wolne od pracy z tym, że prace o znacznym hałasie mogą być wykonywane w dni robocze dopiero od godz. 16, pozostałe pomieszczenia będą remontowane wyłącznie od piątku po godzinie 16 do poniedziałku do godziny 7.00. Pomieszczenia będą remontowane sukcesywnie.
- przed przystąpieniem do prac musi być dostarczony przez Wykonawcę plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót,
- roboty ze strony Zamawiającego nadzoruje Kierownik Centrum Usług Wspólnych Chelmie Rafał Bukowski, zgodnie z uzgodnioną i zatwierdzoną kolejnością wykonywania remontu poszczególnych pomieszczeń,
- stały nadzór prowadzonych robót ze strony Wykonawcy musi być pełniony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia określone przez ustawę „Prawo budowlane”,
- pracownicy realizujący zadanie powinni posiadać przygotowanie zawodowe i doświadczenie w zakresie wykonywanych robót,
- roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przy pracach m.in. elektrycznych, sanitarnych, na wysokości, spawalniczych, montażowych, malarskich itp., oraz ppoż., Polskimi Normami (w szczególności z PN serii PN-IEC 60364) i unijnymi, przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,
- materiały dostarczone przez Wykonawcę przed zamontowaniem muszą być odpowiednio składowane i zabezpieczone, muszą posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881),
- stolarkę okienną i drzwiową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem,

3. Wymagania dotyczące przedmiaru

Przedmiar robót oraz ST są podstawą do określenia wartości robót. Wykonawcy powinni dokładnie przeanalizować przedmiar robót i ST. Cena ofertowa winna być wartością globalną wykonania opisanych robót (zawierającymi koszt materiałów, osprzętu, wyposażenia, robocizny itp. oraz wszelkich innych kosztów i obciążeń z nich wynikających) razem z wszelkimi robotami towarzyszącymi i tymczasowymi, które będą niezbędne oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki przedstawione lub zawarte w dokumentach, na których oparty jest przetarg. Nakłady robocizny oprócz czynności podstawowych, muszą zawierać wszelkie czynności i roboty związane pośrednio lub bezpośrednio z nimi.

4. Materiały

Materiały i urządzenia stosowane do wykonania kontraktu powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską,
lub

- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązującemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.

Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonywać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881).

Nie dopuszcza się do montażu materiałów uszkodzonych i po terminie ważności.

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w ST. Przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach oraz wynikach próbek do akceptacji Zamawiającego.

Akceptacja Zamawiającego udzielona jakiegokolwiek partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów dla każdej dostawy, aby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania ST.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, aby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami ST.

Zamawiający jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału w celu sprawdzenia jego własności. Wyniki tych prób stanowią podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przechowywanie materiałów i urządzeń zgodnie z zaleceniem producenta. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Uwaga!

Materiały z demontażu i rozbiórek stają się własnością wykonawcy. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie je z terenu budowy lub odda do utylizacji na własny koszt. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie realizacji kontraktu wody oraz energii elektrycznej.

5. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.
2. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z przepisami BHP i powinien odpowiadać wymogom zawartym w ST.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, który będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
4. Wykonawca dostarczy do Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

6. Środki transportu

Materiały od producenta do miejsca budowy, powinny być przewożone przy pomocy takich środków, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prowadzonych robót.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Magazynowanie – zgodnie z zaleceniem producenta.

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót w terminach wynikających z umowy.

7. Kontrola jakości robót

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych producenta. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów, zarządzających realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN.

2. Wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót:

- prace należy wykonać z zachowaniem obowiązujących norm i zaleceń BHP w szczególności wszystkie prace na wysokości,
- wszystkie prace wykonywać ściśle z wytycznymi wykonania robót oraz wytycznymi producenta materiału, przestrzegając przerw technologicznych, temperatury otoczenia, sposobu wykonania, itp.,
- przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór prowadzony przez kierownika budowy, robót.

3. Etapy wykonywanych robót obowiązkowo podlegające odbiorowi przez nadzór inwestorski:

- wszystkie roboty ulegające zakryciu bądź zanikające
- odbiór końcowy robót

8. Odbiory robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór częściowy
- 2) odbiór końcowy.
- 3) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji

9. Przepisy związane.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami.

2. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. J.t. . Dz. U. z 2006 r Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).

W przypadku odwołania się przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia do znaku towarowego, źródła pochodzenia, norm, aprobat, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia przyjmuje się, że zamawiający wskazał wyłącznie na wymagane parametry, jakość, funkcjonalność i w tym zakresie wykonawcy mogą wykonać zamówienie przy użyciu materiałów o równoważnych parametrach.