

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (wzór umowy)

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Narodowym Funduszem Zdrowia w Warszawie Zachodniopomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 45, który reprezentuje:

.....  
NIP 851-28-86-821  
REGON 015817985-00096

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza zawarta została w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w trybie przetargu nieograniczonego, na roboty budowlane w zakresie wykonania centralnej klimatyzacji na IV piętrze oraz w wybranych pomieszczeniach w siedzibie Zachodniopomorskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia, w oparciu o normę art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm).*

### § 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w zakresie wykonania centralnej klimatyzacji na IV piętrze oraz w wybranych pomieszczeniach w budynku stanowiącym siedzibę Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w:
  - 1) dokumentacji budowlanej, na którą składają się: projekty wykonawcze (instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, konstrukcja), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i przedmiar robót,
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 29 maja 2020 r,
  - 3) ofercie Wykonawcy z dnia ..... czerwca 2020 r.
3. Do zadań Wykonawcy należeć będzie ponadto:
  - 1) zdemontowanie starych urządzeń klimatyzacyjnych; zdemontowane urządzenia pozostają u Zamawiającego,
  - 2) serwisowanie systemu klimatyzacji, w okresie gwarancji, dwa razy w roku, tj. przed i po sezonie letnim, chyba że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy; prace serwisowe obejmą m.in. sprawdzenie poprawności działania – przegląd techniczny, czyszczenie, odgrzybienie, uzupełnienie czynników chłodzących, itp.); zakres czynności serwisowych w okresie gwarancji musi odpowiadać wymogom producenta urządzeń klimatyzacyjnych,
  - 3) przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji systemu klimatyzacji. Termin przeprowadzenia szkolenia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym nie później niż w przeddzień podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 8 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie \_\_\_ tygodni od daty zawarcia umowy** (wpisany termin będzie odpowiadał terminowi zaproponowanemu w ofercie przez Wykonawcę).
5. Przez termin wykonania rozumie się zgłoszenie przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru przez Zamawiającego.

6. Odbiór przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w ust. 1 i uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz treści SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności przy realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę.
2. Wykaz osób potwierdzający zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykaz zawiera: imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, datę zawarcia umowy o pracę oraz okres, na jaki została zawarta, a także określenie pracodawcy (nazwa).  
*Wybrany wykonawca zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, do przedłożenia Zamawiającemu ww. wykazu.*
3. Jakiegokolwiek inne dane osobowe (w szczególności PESEL, adres pracownika), znajdujące się w dokumentach przekazywanych Zamawiającemu, muszą być zanonimizowane.
4. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dotyczących zatrudnionych osób, o których mowa w ust.1, polegających na:
  - 1) żądaniu od Wykonawcy złożenia, w terminie 5. dni od daty tego żądania, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1,
  - 2) przeprowadzaniu kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów,
  - 3) prawie zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy w sprawie kontroli zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób świadczących zamówienie, w przypadku wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, dokumentów i dowodów.
6. W przypadku nieprzedstawienia w wymaganym terminie niezbędnych oświadczeń, dowodów, dokumentów, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie przedmiotowej czynności.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nieczyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
8. Niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

## § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1, wynosi brutto .....zł (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia w szczególności koszty:
  - 1) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
  - 2) robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
  - 3) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - 4) inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu materiałów z demontażu, utylizacji, wykonania testów, pomiarów i badań,
  - 5) sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej, której zakres został podany w STWiORB,
  - 6) pozostałe opłaty związane z wykonaniem robót, w tym podatek VAT.
3. Kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekt wykonawczy, oględziny własne terenu budowy, obowiązujące przepisy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy ..... (nazwa banku, nr rachunku), w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej zgodnie z postanowieniem § 8, z zastrzeżeniem postanowienia § 7 ust. 10 i 11.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca na wystawionej fakturze poda następujące dane dotyczące Zamawiającego:

Nabywca: Narodowy Fundusz Zdrowia  
ul. Rakowiecka 26/30  
02-528 Warszawa  
NIP 107-00-01-057

Płatnik/Odbiorca: Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki  
Narodowego Funduszu Zdrowia  
ul. Arkońska 45 71-470 Szczecin

przesyłając/dostarczając fakturę na adres Zamawiającego: 71-470 Szczecin, ul. Arkońska 45.

8. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu w nadmiernym opóźnieniu w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 4

1. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej oferty Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - 2) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń, wykazanych w powyższej dokumentacji do umowy, spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach,
  - 3) organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu, zgodnie z zapisami SIWZ,
  - 4) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - 5) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu, przed odbiorem robót,
  - 6) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż,
  - 7) sporządzenia operatu kolaudacyjnego składającego się m.in. z dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na okoliczność czego przedkłada ważną na dzień zawarcia umowy i wykonywania przedmiotowych robót budowlanych, polisę OC; jeżeli przedłożona polisa utraci ważność w okresie wskazanym w § 1 ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym 3. dni roboczych przed upływem ważności dotychczasowej polisy.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, w terminie do 2. dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - 2) w przypadku wystąpienia wad i usterek - sporządzenia protokołów usterek,
  - 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy, pisemnie na adres siedziby/korespondencyjny Wykonawcy, dokonania zmian niezbędnych do wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
  - 1) wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej i STWiORB lub zasad wiedzy technicznej,
  - 2) pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 osoby, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 sporządzą protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.

4. Wykonanie robót wynikających z ust. 2 nie skutkuje zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub wynikającej z przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, wyłącza uprawnienie Wykonawcy związane z jakimkolwiek roszczeniem w tym zakresie.

## § 6

1. Nadzór inwestorski nad realizacją ustaleń zawartych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Zamawiającego w osobie / osobach .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy - kierownikiem robót jest:
  - 1) w zakresie robót dotyczących systemu klimatyzacji .....
  - 2) w zakresie sieci i prac elektrycznych .....
3. Zamawiający dopuszcza, w trakcie realizacji robót, zmianę każdej osoby wymienionej w ust. 2, pod warunkiem, że nowa osoba spełni wymagania dotyczące uprawnień budowlanych, określonych w SIWZ. Zmiana osoby może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. W sprawach technicznych i organizacyjnych dotyczących realizacji umowy, stroną Zamawiającego reprezentować będą: .....
6. Nadzór autorski sprawować będzie .....

## § 7

(podwykonawstwo, jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7. dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w terminie 3. dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca lub podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7. dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7. dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7. dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł wartości brutto.
8. Przepisy ust. 2-7 stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. W przypadku, gdy Wykonawca zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, zobowiązany będzie dołączyć do wystawionej Zamawiającemu faktury, obejmującej płatność za zlecony zakres przedmiotu umowy, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy.
11. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa wyżej, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy, upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy,

w sposób stały lub czasowy.

13. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części umowy:

.....  
.....

14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania i zaniechania.

### § 8

1. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną odebrane po ich zakończeniu i fakt ten będzie potwierdzał odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że:

1) dokonają odbioru końcowego, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy; potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłoszenia robót do odbioru końcowego,

2) razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych, opisane w umowie i STWiORB,

3) przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od zgłoszenia zakończenia robót,

4) odbiór końcowy robót wykonanych na podstawie umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego w osobach: ..... i przedstawicieli Wykonawcy w osobach: .....

5) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:

a) wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości; fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron,

b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia:

ba) jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie pomieszczeń, w których wykonywane były roboty zgodnie z ich przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,

bb) jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy, lecz jego wartość użytkowa odbiega od wskazanej w § 3 ust. 1, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym,

6) protokół odbioru końcowego robót, po jego podpisaniu przez Strony, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

### § 9

1. Wykonawca udziela \_\_\_\_-letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, tj. na wykonane roboty budowlane i dostarczone urządzenia. Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

*(zostanie wpisana łączna gwarancja, tzn. minimalna 3-letnia gwarancja wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana przez Wykonawcę gwarancja dodatkowa)*

2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad ukrytych w wykonanych robotach lub zamontowanych urządzeniach, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia/naprawienia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 4. dni robocze, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego reklamacji drogą elektroniczną na adres mejlowy ..... lub telefoniczną ..... (nr telefonu).

3. W przypadku przekroczenia o co najmniej 1 dzień roboczy terminu, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót/naprawy urządzenia obciążony zostanie Wykonawca.

4. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty gwarancji, o której mowa w ust. 1.
5. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia lub urządzenie na nowe, wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Zapis ust. 1 i 4-5 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przeprowadzenia, przed i po każdym sezonie letnim, bezpłatnego serwisu gwarancyjnego systemu klimatyzacji (m.in. sprawdzenie poprawności działania – przegląd techniczny, czyszczenie, odgrzybienie, uzupełnienie czynników chłodzących, itp.); zakres czynności serwisowych w okresie gwarancji musi odpowiadać wymogom producenta urządzeń klimatyzacyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w razie zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikające z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją.
9. Celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na cały okres trwania rękojmi i gwarancji, Wykonawca ustanowi, w terminie do dnia odbioru końcowego, prawne zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy. Nieustanowienie gwarancji w takiej formie upoważniać będzie Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z faktury wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie. Kaucja, o ile nie zostanie wykorzystana, zostanie zwrócona na konto Wykonawcy po upływie okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji.  
Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa będzie miała charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i będzie płatna na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w okresie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy do 30. dnia po upływie terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji.

## **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30. dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
  - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
  - 4) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej jest możliwe do dnia ..... 2020 r.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-4, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 1.
4. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, wraz z uzasadnieniem, złożone w terminie do 14. dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w § 10 ust. 2-4.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
6. W przypadku odstąpienia umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14. dni od powiadomienia do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót, przy udziale Zamawiającego,
  - 2) przekazania terenu robót.
7. W przypadku niewywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały stanowią własność Zamawiającego.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

#### **§ 11**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) 0,3% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4,
  - 4) 0,1% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 9 ust. 2,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki ponad termin podany w § 7 ust. 1,
  - 7) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki ponad termin w § 7 ust. 7.
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy zawartej o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki ponad termin w § 7 ust. 2,
  - 9) w przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki w § 7 ust. 2
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3-4, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany inne, niż podane w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej i są dopuszczalne, o ile nie naruszają przepisów zamówień publicznych, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny z siedzibą w Szczecinie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

1. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym dyskiety, CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny),
  - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub wprowadzania jakichkolwiek innych zmian,

- 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) prawa do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie lub innej sieci komputerowej,
  - 7) modyfikacji i uaktualniania;
  - 8) wraz z przeniesieniem na Zamawiającego prawa do wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, poprzez rozporządzenie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie.
  3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w ramach dokumentacji wykonanych w ramach realizacji umowy, Zamawiający nabywa własność nośników, na których je utrwalono, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do działania na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. poz. 1000) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Za naruszenie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych oraz ochrony informacji niejawnych przez oddelegowanych do świadczenia usług pracowników, pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nieudostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim i wykorzystania ich tylko do celów niezbędnych do realizacji umowy.
4. Umowa o zachowaniu poufności zostanie zawarta pomiędzy Stronami, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

#### **§ 15**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 29 maja 2020 r,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .... czerwca 2020 r,
- 3) Umowa o zachowaniu poufności.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Narodowym Funduszem Zdrowia w Warszawie Zachodniopomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 45, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

W związku z zawarciem w dniu ..... 2020 r. umowy na roboty budowlane w zakresie wykonania centralnej klimatyzacji na IV piętrze oraz w wybranych pomieszczeniach w siedzibie Zachodniopomorskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia, zwanej dalej „umową podstawową” Strony, w celu właściwej ochrony danych poufnych udostępnianych w trakcie realizacji umowy podstawowej postanawiają, co następuje:

### § 1.

Ilekcroć w umowie użyte zostają wyrazy „Informacje Poufne” oznaczają one:

1. przekazywane oraz udostępniane Wykonawcy wszelkie informacje lub dane, niezależnie od formy (ustnie, na piśmie lub w jakikolwiek inny sposób) dotyczące spraw, planów działalności gospodarczej lub przedsięwzięć Wykonawcy, związanych z realizacją lub przedmiotem umowy podstawowej,
2. wszelkie rozmowy prowadzone pomiędzy przedstawicielami Stron, w związku z realizacją umowy podstawowej oraz informacje przekazywane w ich trakcie przez Zamawiającego.

### § 2.

1. Z uwagi na udostępnianie Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych, niezależnie od formy, w jakiej zostały mu przekazane,
  - 2) niewykorzystywania do celów innych, niż wykonywanie umowy podstawowej, Informacji Poufnych, do których dostęp posiadać będzie Wykonawca, w związku z realizacją umowy podstawowej,
  - 3) zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego sposobu przechowywania wszystkich Informacji Poufnych, do których dostęp posiadać będzie Wykonawca, w związku z realizacją umowy podstawowej w czasie, gdy znajdują się one w posiadaniu Wykonawcy,
  - 4) zapewnienia dostępu do Informacji Poufnych wyłącznie osobom biorącym udział w realizacji umowy podstawowej ze strony Wykonawcy, którym dostęp ten jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy podstawowej,
  - 5) poinformowania wszystkich osób uczestniczących, ze strony Wykonawcy, w realizacji umowy podstawowej o poufnym charakterze udostępnianych i przekazywanych informacji, pouczenia w sprawie ich traktowania jako poufnych oraz odebrania od tych osób oświadczenia wskazanego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 6) niekopiowania, niepowielania ani niezwiłokrotniania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób, chyba że wcześniej w sposób wyraźny zostanie udzielona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego na taką czynność i dokonanie czynności jest niezbędne w związku z realizacją umowy podstawowej,
  - 7) na pisemny wniosek Zamawiającego, a w przypadku zakończenia realizacji umowy podstawowej, bez konieczności składania przez Zamawiającego pisemnego wniosku, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, ale w okresie nie dłuższym niż 5 dni, zwrócenia Zamawiającemu, na własny koszt, wszelkich materiałów zawierających jakiegokolwiek Informacje Poufne Zamawiającego, wraz ze

wszystkimi kopiami, będącymi w jego posiadaniu.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących Informacji Poufnych, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy podstawowej, za każdą ujawnioną Informację Poufną.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 2.
4. Osoby biorące udział w realizacji umowy ze strony Wykonawcy złożą oświadczenie zobowiązujące ich do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, według wzoru określonego w załączniku do niniejszej umowy, które to oświadczenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy podstawowej przez poszczególne osoby.

#### § 3.

1. Zobowiązania określone w § 2 nie mają zastosowania do Informacji Poufnych:
  - 1) które są w dniu ujawnienia publicznie znane,
  - 2) których ujawnienie wymagane jest od Wykonawcy na mocy przepisów prawa.
2. Jeżeli Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego przed dokonaniem ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu, do ujawnienia Informacji Poufnych, będzie uprawniony do ujawnienia Informacji Poufnych wyłącznie w zakresie wymaganym prawem oraz zobowiązany do podjęcia wszelkich uzasadnionych środków, mających na celu upewnienie się, że Informacje Poufne są traktowane jako poufne.

#### § 4.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy przez swoich pracowników oraz inne osoby, które będą zaangażowane w proces realizacji umowy.

#### § 5.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy podstawowej, z tym że zobowiązanie do zachowania tajemnicy i poufności Informacji Poufnych i odpowiedzialność z tego tytułu pozostają w mocy także po wygaśnięciu niniejszej umowy oraz umowy podstawowej.

#### § 6.

Wykonawca potwierdza i wyraża zgodę na to, że nie będzie uprawniony do nabycia żadnych praw do Informacji Poufnych przekazanych przez Zamawiającego lub od niego uzyskanych.

#### § 7.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy do rozstrzygania sporów wynikłych z realizacji umowy podstawowej.
2. Do kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

#### § 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

---

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nazwa i nr dokumentu tożsamości)

## **OŚWIADCZENIE o zobowiązaniu do zachowania poufności**

Ja niżej podpisany(a) reprezentując Wykonawcę podczas realizacji umowy z dnia ..... 2020 r. na roboty budowlane w zakresie wykonania centralnej klimatyzacji na IV piętrze oraz w wybranych pomieszczeniach w siedzibie Zachodniopomorskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia (umowa podstawowa), z uwagi na udostępnienie Informacji Poufnych, zobowiązuję się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji umowy podstawowej, niezależnie od formy i sposobu ich uzyskania,
- 2) wykorzystania Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji umowy podstawowej wyłącznie w celu realizacji umowy podstawowej.

Obowiązek zachowania poufności pozostaje w mocy także po zakończeniu wykonywania wyżej wymienionej umowy podstawowej, przez okres 3 lat od zakończenia jej realizacji przez Wykonawcę.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych w oświadczeniu, przez Narodowy Fundusz Zdrowia w Warszawie Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Szczecinie, na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy i umowy podstawowej.

Miejscowość ....., dnia ..... 2020 r.

.....  
czytelny podpis

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), informuję, że:

Administratorem Pana/i danych osobowych jest Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186, reprezentowany przez Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia 02-390 Warszawa ul. Grójecka 186, w zakresie danych osobowych przetwarzanych centralnie, a w zakresie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, działający z upoważnienia Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia – Dyrektora Oddziału Wojewódzkiego.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych u Zamawiającego: e-mail: [iod@nfz-szczecin.pl](mailto:iod@nfz-szczecin.pl), tel. 91 425 11 22.

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO, w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy.

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny na potrzeby realizacji ustawowych zadań Narodowego Funduszu Zdrowia, obrony roszczeń oraz zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 217).

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetworzenia, prawo do przenoszenia danych (o ile w danych przypadkach przysługuje), prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Od czynności podjętych przez administratora danych osobowych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przekazane przez Pana/Panią dane nie posłużą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji jak również profilowania.

**Konsekwencją niepodpisania oświadczenia może być niedopuszczenie do zapoznania się z dokumentacją Zamawiającego.**